



# Филевский ПАРК



№ 11(26) сентябрь 2006 г.

День учителя

## Сеять разумное, доброе, вечное

### Дорогие педагоги, любимые и уважаемые наши учителя!

Сердечно поздравляю вас с Днем учителя! Все мы испытываем глубокую благодарность и уважение к нашим учителям. И причина тому — не только знания, которыми педагоги терпеливо и щедро делятся со своими учениками. Именно учителям мы обязаны умением различать добро и зло, нравственными ориентирами в жизни, способностью любить и верить в нашу страну.

Через всю жизнь человек пронесет трепетную память о своем первом учителе, о первых уроках. И кем бы ни стал человек в жизни, каких бы высот ни достиг, он с неизменной благодарностью вспоминает своего первого учителя, классного руководителя, наставника, чей опыт помог ему стать полноценной и яркой личностью, а приобретенные знания стали основанием для успешной трудовой деятельности.

Во все времена учительский труд был сложным и ответственным, нес самую благородную миссию на земле — сеять разумное, доброе, вечное. Сегодня значимость работы учителя возросла еще больше. Поэтому неудивительно, что в профессии остались самые лучшие, преданные делу просвещения люди. Вашим энтузиазмом, ответственностью школа живет, развивается, выполняет свое высокое предназначение.

Пусть семена, посеянные вами, дадут добрые всходы. Пусть с каждым днем у вас будет все больше поводов для гордости своей деятельностью, и профессия учителя займет, наконец, в обществе должную высоту.

Дорогие педагоги, каждый ученик — это частичка вашей щедрой души. Вы ежедневно вносите вклад в будущее нашего города. Школа держится на вашем энтузиазме и ответственности.

От души поздравляю Вас! Крепкого вам здоровья, терпения, благополучия, творческих успехов и семейного счастья.

**Евгений Герасимов,**  
депутат Московской городской Думы



К этим словам поздравления учителей с их профессиональным праздником всецело присоединяются и руководство нашего района, муниципальное образование и муниципалитет Филевский парк, депутаты муниципального Собрания, актив районного отделения парторганизации «Единой России». В преддверии Дня учителя они постарались сделать учителям района хороший подарок — организовали для них экскурсию на теплоходе по Москве-реке. При этом принимался в расчет и погодный фактор. Очень хотелось угадать, чтобы погода в этот день

прогулки по реке была приятной и солнечной.

Так, в общем-то, и получилось. День выдался отменным, даже теплее, чем обычно бывает в этом периоде сентября. Правда, временами слегка задувал ветер, словно напоминая, что лето уже закончилось. Однако собравшихся на речную прогулку представителей школ и других учебных учреждений района это не смущало. К их услугам был вместительный комфортабельный автобус, который быстро доставил всех к речному причалу около Лужников, где гостей уже ждал прогулочный катер. Впереди были

три часа отдыха, впечатлений, душевных бесед в тесном профессиональном кругу и, как полагают, легкий фуршет.

Праздник, надо сказать, удался.

— Изумительно! — поделилась потом своими впечатлениями директор школы №72 Татьяна Георгиевна Зыкова, кстати, коренная москвичка. — Огромное удовольствие! Естественно, мне и прежде доводилось бывать на многих экскурсиях по нашему замечательному городу. Но эти ощущения от прогулки на катере совсем другие. Какие удивительные виды Москвы открываются. Да к тому же она

так изменилась, похорошела, преобразилась. Столько нового. Очень хорошо, что была возможность поговорить с коллегами в уютной, непринужденной обстановке о работе, о наших делах и проблемах, которых в жизни, как известно, всегда хватает. Словом, все было замечательно.

Оценка высокая. Что тут еще можно добавить. Конечно же, еще раз пожелать всем учителям нашего района успехов в их нелегком труде, на нивах, где они призваны сеять разумное, доброе, вечное, и еще — крепкого здоровья и благополучия.

### ОСНОВНОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О готовности жилого фонда муниципального образования Филевский парк к отопительному сезону 2006 – 2007 г.г.

Почти весь сентябрь стояла теплая погода. Бабье лето порадовало приветливыми днями. Даже заморозков до сих пор практически не было. Но зима, понятно, все рано не за горами. Синоптики уже обещали похолодания, а чем дальше — тем больше. И остается только надеяться, что не повторятся прошлогодние морозы, что перезимовать мы благополучно.

Вполне возможно, что так и будет. По крайней мере прозвучавшая на заседании муниципального Собрания информация обнадеживает. По данным управы района и депутатской комиссии, по всем видам выполненных работ и всем видам собственности жилья — муниципальное, ЖСК, ТСЖ и ведомственное — наш жилой фонд подготовлен к зиме на 100 процентов, причем лучше, чем в про-

шлом году. Отмечалось, что заметно подтянулся в смысле подготовки своего ведомственного жилья к зиме и ГКНПЦ им. М.В.Хруничева. Правда, есть у него и отдельные недоработки. Например, до сих пор остается нерешенной проблема с силовым электрокабелем, который находится на балансе этого предприятия. В результате под угрозой остается электроснабжение жилого дома на ул. Новозаводская, 21/19 кор.4. Но представитель Коммического центра заверил участников заседания МС, что меры принимаются и решение вопроса — лишь дело времени.

### Муниципальное Собрание, 26.09.2006 г.

#### ГОТОВЫ НА 100 ПРОЦЕНТОВ

Откровенно говоря, радуется, когда есть заметные сдвиги к лучшему. Особенно в условиях не столь уж и благоприятных. Чтобы убедиться в этом, приведем некоторые цифры, тоже озвученные на заседании. В муниципальном фонде района — 189 строений. Так вот, по результатам обследования, проведенного жилищной инспекцией, установлено, что кровли 61-го из них находятся в неудовлетворительном состоянии. То же самое относится и к системам отопления, горячего и холодного водоснабжения — соответственно, 75,

79 и 72 строения. Еще у 46 строений фасады находятся в неприглядном состоянии. Нет, это не результат чьей-то безответственности на местах, а хроническая нехватка финансирования. Значит, очень-то винить ремонтные службы жилищно-коммунального хозяйства нашего района не приходится. Наоборот, надо отдать должное их умению латать дыры, выкраивая что-то из ничего. Это касается и рабочих, и инженерно-технического персонала и руководящего состава.

Заслушав и обсудив информацию по первому вопро-

су повестки дня, муниципальное Собрание решило:

— организовать мониторинг своевременного и качественного теплоснабжения жилых домов, общеобразовательных и дошкольных учреждений;

— открыть горячую линию «Тепло» прямой связи с населением муниципального образования;

— при поступлении негативной информации, оперативно информировать соответствующие службы ЖКХ.

Контактные телефоны горячей линии «Тепло», будут по решению МС, опубликованы в нашей газете.

(Продолжение на стр.3)

# КАК БУДЕМ УПРАВЛЯТЬ СВОИМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ?



Нельзя сказать, что вопрос этот совершенно новый. Необходимость кардинальной реформы всей системы жилищно-коммунального хозяйства в нашей стране назрела давно. Существующее здесь положение дел явно не согласуется с основополагающими принципами современной экономики. Наибольшая часть жилья, например, стала частной собственностью в результате его массовой приватизации и покупки гражданами на рынке недвижимости, а в управлении жилфондом по-прежнему главенствуют административно-командные принципы.

Изменить этот изживший себя порядок и призван новый Жилищный Кодекс Российской Федерации, вступивший в силу с 1 марта 2005 года. Одним из требований этого Кодекса является выбор собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах способов управления этими домами. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г. и Постановлением Правительства Москвы №9-ПП от 17.01.2006г. сделать это требуется до 1 января 2007 года. Задача, прямо скажем, непростая. Что необходимо предпринять для ее своевременного решения? Своими мыслями на этот счет делится в беседе с нашим корреспондентом Руководитель муниципального образования Филевский парк Юрий Юдин.

— Юрий Георгиевич, недавно вместе с представителями руководства управы района и должностными лицами из Департамента жилищной политики Правительства Москвы Вы принимали участие во встрече с жителями Филевской поймы. Какие вопросы волновали жителей микрорайона?

— Прежде всего хочу сказать, что эта встреча, начавшаяся после окончания рабочего дня, продолжалась значительно дольше, чем предполагалось. То есть вопросов было очень много. В основном они касались перспектив развития микрорайона Филевская пойма. Но на первом месте были вопросы, касающиеся выбора способа управления многоквартирными домами.

— Если речь идет о выборе, то способов, надо полагать, несколько. Какие же это способы?

— Так оно и есть, их несколько, в том числе:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

Для района, на мой взгляд, сейчас более актуален последний из этих способов, поскольку кооперативов и ТСЖ у нас пока сравнительно немного, в основном преобладают многоквартирные дома со смешанными формами собственности, то есть дома, где есть и приватизированные, и неприватизированные квартиры. Такое сочетание само по себе вызывает определенные трудности, а сроки уже поджимают.

— И что будет, если собственники, о которых идет речь, не определятся до 1 января 2007 года и не выберут способ управления своим домом?

— Тогда в соответствии с названными выше Постановлениями Правительства РФ и Правительства Москвы органы исполнительной власти проведут открытые конкурсы по выбору управляющей организации. Согласно части 4, ст. 155 Жилищного кодекса РФ такой организацией



может стать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, имеющие положительный финансовый баланс. Результаты такого выбора будут приняты независимо от мнения владельцев квартир в доме, управление которым выставлено на конкурс.

— Ну и что тут такого, попираются какие-то демократические принципы, когда не принимается во внимание мнение людей?

— Демократия тут ни при чем. Тревожит то, что в результате управление многоквартирным домом практически может оказаться в руках организации даже индивидуального предпринимателя, которые не имеют равным счетом никакого опыта работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и которые территориально могут находиться далеко за пределами города Москвы. Случись что, такая публика, простите, расспокойно «смоется», и расхлебывайся потом, как хочешь.

— Может, это просто надуманные страхи?

— Нет, вероятность подобного варианта существует. В этом убеждает и прокатившаяся в последнее время по Москве и другим регионам страны волна афер в сфере

капитального строительства жилья. Люди вносили за квартиры в еще не существующих домах деньги, ждали годами, а в результате мошенничества ряда весьма известных строительных компаний остались без денег и без квартир. Где гарантии, что нечто подобное не произойдет и с какими-нибудь новоявленными



управляющими организациями?

— Если уж страхи так велики и реальны, то почему бы не взять за основу привычные ДЕЗ и организации, с которыми Дирекция работает, обеспечивая жизнедеятельность жилищно-коммунального хозяйства в глазах населения настолько подмочена, что теперь им, как говорится, уже нет доверия?

— Недостатки, и весьма существенные, в их работе, безусловно, есть. Но, думаю, столь категоричной оценки они все же не заслуживают. Работать им приходится в трудных условиях. Жилфонд района довольно-таки изношен. Тем не менее, в особо напряженные осенне-зимние периоды крупных аварий в жилых домах района не случилось, хотя прошлая зима, вспомним, была необычайно суровой. Но не в том дело.

— А в чем?

— Мы же постоянно говорим, что в новых экономических условиях и работать надо по-новому. В рыночной экономике обязательно должна быть здоровая конкуренция. Только тогда начинается работать с пользой для дела и общества невидимая рука рынка, отсеивая бестолковых горе-предпринимателей и выдвигая на передний план

тех, кто знает свое дело, умеет и хочет работать, дорожит своей репутацией. Значит, в каждой сфере деятельности должна быть не какая-то одна компания-монополь или организация, а несколько компаний. Так что, никто не может запретить ДЕЗ проявить себя с лучшей стороны и завоевать желаемое место. Но это зависит прежде всего от самой этой структуры. А вот право выбора, применительно к сфере, о которой мы говорим, остается за собственниками жилья.

— Велик ли этот выбор, по Вашим оценкам, в районе Филевский парк?

— Во-первых, вовсе не обязательно, чтобы возможный претендент на роль управляющей организации находился именно в нашем районе. Скажу лишь, что такие организации, заслуживающие доверия, есть. Однако, называть кого-то конкретно не стану, поскольку это может быть расценено как лоббирование чьих-то интересов. Но если у тех, кому предстоит выбирать управляющую организацию, совсем туго с

информацией, необходимой информацией, то можно поинтересоваться в управе района или в префектуре Западного округа. Это не возбраняется.

— Каков порядок выбора способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией?

— Эти вопросы решаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решение этого собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено как в очной форме, так и в форме заочного голосования. В первом случае необходимо совместное присутствие собственников помещений в конкретном месте и в конкретное время, для обсуждения вопросов, поставленных на голосование. Во втором случае совместное присутствие собственников помещений не требуется. Свои решения по поставленным на голосование вопросам они передают в письменной форме.



— Вы сами разделяете эти опасения?

— Считаю, что требования закона надо выполнять.

— Ну, как должностное лицо, вы просто обязаны это говорить. А если чисто по-человечески...

— И как должностное лицо, и чисто по-человечески я эти опасения разделяю. Передача жилищно-коммунального хозяйства даже в пределах

Орлову было задано множество острых вопросов. Прежде всего, люди откровенно говорили, что кроме ДЕЗ, не знают каких-либо других управляющих организаций и, где их искать, не представляют, что за оставшееся до 1 января 2007 года время найти такие организации, на которые можно положиться, не реально. Поэтому следовало бы повременить со всеми этими преобразованиями. Высказывались опасения, не взлетит ли квартплата при новом способе управления домами, а качество их обслуживания останется на прежнем уровне. Потом, учитывается ли, что грядет зима, а передача жилищно-коммунального хозяйства из одних рук в другие требует значительного времени? Не окажутся ли в результате дома фактически бесхозными, со всеми вытекающими из этого последствиями?

— Вы сами разделяете эти опасения?

— Считаю, что требования закона надо выполнять.

— Ну, как должностное лицо, вы просто обязаны это говорить. А если чисто по-человечески...

одного дома — а речь, заметим, идет практически обо всем жилфонде района — действительно требует не менее года. Так что нам, безусловно, надо думать, с чем мы можем столкнуться.

Квартирная плата: при нынешних, мягко говоря, невысоких доходах значительной части населения, это проблема тоже нешутливая. Вместе с тем следует принимать во внимание, что действующие льготы для социально слабо защищенных категорий населения сохраняются. Это гарантировано Правительством Москвы. Что касается людей более обеспеченных, то тут, считаю, тоже не стоит чрезмерно сгущать краски. В нашем районе есть примеры, когда Товарищества собственников жилья, взяв управление многоквартирным домом в свои руки, сумели добиться, чтобы квартплата осталась примерно на том уровне, что и в других домах. Но качество обслуживания жилья в этих ТСЖ

заметно выше, потому что там работают нанятые Товариществом уборщицы, дворники, сантехники и другой обслуживающий персонал. Труд этих работников оплачивается, естественно, за счет жителей дома. Так что, здесь тоже есть над чем подумать.

Но различных, весьма сложных вопросов, связанных с выбором и реализацией способов управления многоквартирными домами, конечно же, много. Здесь, безусловно, нужна основательная разъяснительная и подготовительная работа. В этом убеждают и состоявшиеся встречи с населением района. Надо, чтобы выбор людьми делался осознанно. Однако для этого изначально необходима активность и заинтересованность и самих собственников жилья. Если действительно есть опасения, то можно, наконец, заключить договор с управляющей организацией на сравнительно непродолжительный срок, скажем, не более двух лет. Не следует дожидаться, чтобы решение за них принималось «сверху», это непременно надо сделать самим — до 1 января 2007 года..

Конференция

# Союз «Чернобыль» Москвы

В жизни московских общественных объединений граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие техногенных аварий и катастроф, произошло важное событие. 21 сентября в Центре культуры Российского научного центра «Курчатовский институт», состоялась учредительная конференция представителей названных объединений и организаций, в результате которой образован общегородской Союз «Чернобыль» Москвы.

Значимость этого события подтверждается и тем, что в работе Конференции приняли участие председатель Комитета общественных связей города Москвы Т.Васильева, депутат Московской городской Думы С.Никитов, представители Департаментов социальной защиты населения и здравоохранения Москвы.

Западный административный округ представлял председатель правления Союза «Чернобыль» ЗАО, участник ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС В.Монахов. Делегатами конференции от нашего района были его жители, участники ликвидации последствий аварии на ЧАЭС В.Демина и Г.Ефремов.

Сразу может возникнуть закономерный вопрос, почему Союз, о котором идет речь, образован в нашем многомиллионном городе лишь спустя 20 лет после чернобыльских событий? Вопрос этот тем более закономерен, если учесть, что Союз «Чернобыль» России и его региональные организации существуют и активно действуют уже лет пятнадцать. Одна из проблем, на верное, как раз в том и заключается, что уж очень велик наш город, и различных общественных объединений граждан, которых мы

по привычке называем «чернобыльцами», довольно-таки много, они есть в каждом административном округе, каждом районе Москвы. Такое множество уже само по себе представляет определенные сложности в объединении усилий этих организаций. Кроме того, многие из них, изначально образованные как самостоятельные, долгое время этого курса и придерживались. Известно, однако, что непростые вопросы, в том числе и социального плана, которые, безусловно, есть у ликвидаторов последствий чернобыльской катастрофы, лучше решать объединенными усилиями. Да и для эффективного взаимодействия с органами государственной власти, с правительством Москвы нужны централизованные начала. Словом, образование Союза «Чернобыль» Москвы было, конечно, необходимо, ожидалось и приветствовало. Об этом, по сути, и говорила, обращаясь со словами приветствия к участникам конференции руководитель Комитета общественных связей города Москвы Татьяна Алексеевна Васильева.

— От всей души приветствую сегодняшнюю конференцию, — сказала она, в частности. — Желаю успехов этой новой московской общественной организации, чтобы она успешно действовала, защищая интересы участников ликвидации последствий Чернобыльской катастро-

фы и других граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие техногенных аварий.

Аплодисментами встретили собравшиеся приветственное письмо, направленное

но, необходимо каждому человеку и никогда не бывает в избытке, а у пострадавших вследствие Чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф, — тем более. — Тогда никто из нас не

можно сказать, приближенным к боевым, порученное им дело.

Валентина Васильевна, как специалист по нормированию труда определяла расценки, по которым платили за раз-

личные работы по ликвидации последствий катастрофы. На разрушенный взрывом энергоблок выезжала постоянно, правда, сравнительно недолго, всего два месяца. Однако и этого хватило для того, чтобы получить большую передозировку радиации. Думала, как она сама говорит, что молодой организм все выдержит. Оказалось, что не выдержал.

Геннадью Ивановичу было поручено очень ответственное дело — в кратчайшие сроки организовать монтаж трех гусеничных кранов «Димаг» огромной грузоподъемности, без которых монтаж и демонтаж различных конструкций на аварийном энергоблоке был бы просто невыполним. Он, кстати, хорошо знал, что с радиацией шутки плохи. Но даже при всем своем большом опыте все равно не уберется.

На словах все выглядит буднично, если не считать, что сделанное тогда ликвидаторами последствий Чернобыльской катастрофы приравняется к боевым действиям в условиях фронта. Неслучайно в связи с памятной датой 20-летия тех событий, многие их участники

удостоены правительственных наград. В их числе указом Президента Российской Федерации награждены и Ефремов Геннадий Иванович — Орденом Мужества, и Демина Валентина Васильевна — медалью «За спасение погибавших». Эти награды в торжественной обстановке в июне этого года вручил им сам мэр Москвы Ю.Лужков.

Тем не менее, до сих пор не решены многие острые вопросы социальной защиты граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие техногенных аварий и катастроф. Здесь нужны совместные усилия и государственных органов, и общественных организаций. Иначе говоря, Союзу «Чернобыль» Москвы предстоит большая, и можно выразить уверенность, что он с ней справится. Обязан справиться. К этому есть все необходимые предпосылки — и готовность правительства Москвы к активному, конструктивному сотрудничеству с этой общественной организацией, и утвержденная на Конференции целевая программа ее действий до 2010 года, и органы управления Союза, куда избраны опытные, достойные люди. Председателем Союза «Чернобыль» Москвы делегаты Конференции единогласно избрали участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, кавалера Ордена Мужества Андрея Александровича Грушенкова. В городской координационный Совет Союза вошел и житель нашего района Владимир Александрович Монахов. Остается только пожелать этой новой общественной организации успехов в решении стоящих перед ней непростых задач.



мэром Москвы Юрием Михайловичем Лужковым в адрес участников Конференции, которое зачитала Т.Васильева.

«Приветствую вашу Конференцию от имени правительства Москвы и от себя лично», — говорится в письме, а завершается оно словами. — «Правительство Москвы, другие городские структуры готовы к активному, конструктивному сотрудничеству с вашей авторитетной общественной организацией. Желаю Вам крепкого, прочного здоровья, добра, единения и счастья».

Здоровье — оно, безуслов-

но, не думали о последствиях облучения, — говорит Владимир Александрович Монахов, выполнявший в составе специальной лаборатории работу по контролю за радиационным заражением местности в районе развала 4-го энергоблока ЧАЭС и прилегающей территории.

Не думали о последствиях и делегаты Конференции, жители нашего района Филевский парк Валентина Васильевна Демина и Геннадий Иванович Ефремов. Они, как и тысячи других людей самых разных мирных профессий, самоотверженно выполняли на месте аварии в условиях,

## Муниципальное Собрание 26.09.2006 г.

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Из других вопросов, рассмотренных на заседании муниципального Собрания, наибольший интерес, для жителей, надо полагать, представляет строительство жилого дома с двухуровневой подземной автостоянкой и помещениями соцкультбыта, ТП, ЦТП с пристройками РЭП и ОДС по адресу: ул. Б.Филевская, вл.17А.

Ввод данного объекта в эксплуатацию намечен на IV квартал 2008 года, начало строительства — на октябрь этого года. Проектно-сметная документация по объекту прошла все необходимые согласования.

Расширенная информация по намечающемуся строительству объекта будет опубликована в одном из последующих выпусков газеты «Вестник муниципального образования Филевский парк».

На заседании МС рассмотрены также вопросы:

«О строительстве газо-поршневых установок на территории котельной ФГУП ГКНПЦ им. М.В.Хруничева».

«О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования Филевский парк в городе Москве».

«О Почетном дипломе муниципального образования Филевский парк в городе Москве».

«О Почетной грамоте муниципального образования в городе Москве».

По каждому из названных вопросов принято соответствующее решение. Муниципальное Собрание решило:

Внести изменения и дополнения в Устав внутригородского муниципального образования Филевский парк в городе Москве.

Согласовать строительство газо-поршневых установок на территории котельной ФГУП ГКНПЦ им. М.В.Хруничева для обеспечения собственных нужд завода в электроэнергию.

Учредить Почетный диплом муниципального образования Филевский парк.

Учредить Почетную грамоту муниципального образования Филевский парк.

Новая редакция положений Устава внутригородского муниципального образования Филевский парк будет после государственной регистрации опубликована в газете «Вестник муниципального образования Филевский парк» и размещена на Интернет-сайте муниципального образования.

## Памяти товарища



17 сентября 2006 года ушла из жизни Анна Степановна Кузнецова, участница Великой Отечественной войны.

Анна Степановна родилась 21 декабря 1921 года в г.Венев Тульской обл. С 1926 года проживала в Москве. По окончании школы поступила на завод «Точизмеритель».

В начале войны вместе с комсомольцами дежурила на крышах домов, завода. В декабре 1941 года, по окончании курсов шоферов была направлена в транспортный от-

дел г.Загорска. На грузовике-полупортке перевозила боеприпасы, землю и бревна для строительства дзотов, хлеб для столовой. Затем по ее просьбе была направлена в отдельный зенитный артиллерийский дивизион 5-го корпуса Московской армии. Закончила войну младшим сержантом.

По окончании войны работала на заводе электромедицинской аппаратуры, заводе «Манометр», в КБ «Биофизаппаратуры», на Московской станции юных туристов.

Награждена орденом Отечественной войны I степени, орденом «Знак Почета», медалями «За боевые заслуги», «За Победу над Германией», «За трудовое Отличие», «Ветеран Труда».

После выхода на пенсию выполняла большую общественную работу. Более 16 лет являлась председателем первичной ветеранской организации РЭП-26, большое внимание уделяла работе по патриотическому воспитанию молодежи. Не-

смотря на тяжелое состояние здоровья продолжала активно работать с ветеранами.

Анна Степановна принимала деятельное участие в работе местного отделения района Филевский парк Всероссийской политической партии «Единая Россия», избиралась членом Политсовета этой парторганизации.

За большую общественную работу награждена знаком «Почетный ветеран Москвы», почетным знаком «Управы района Филевский парк», медалью «Почетный гражданин Муниципального образования Филевский парк».

Анна Степановна Кузнецова навсегда останется в нашей памяти как образец честности, справедливости, отзывчивости.

**Совет ветеранов района Филевский парк, депутаты муниципального Собрания, Исполком районного отделения партии «Единая Россия»**

# Методические

## Правительства Москвы по подготовке собственников помещений

Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации с целью оказания помощи собственникам помещений в многоквартирном доме в подготовке и проведении общего собрания как в очной форме, так и в форме заочного голосования.

Данные рекомендации могут быть использованы также и при проведении собраний членов товариществ собственников жилья (ТСЖ).

### § 1. Значение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом (ст. 44 ЖК РФ).

2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы:

— принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

— принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

— принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;

— утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме;

— другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44, 135, 141, 156 ЖК РФ).

3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ЖК РФ).

4. Собрание может быть первичным, очередным или внеочередным.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ):

— непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

— управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

— управление управляющей организацией.

6. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений.

### § 2. Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено:

— в очной форме, то есть при совместном присутствии собственников помещений в конкретном месте и в конкретное время для обсуждения вопросов, поставленных на голосование;

— в форме заочного голосования - без совместного присутствия собственников помещений путем передачи в письменной форме решений собственников по поставленным на голосование вопросам (ст. 47 ЖК РФ). Форма заочного голосования применима при решении любых вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания.

### § 3. Инициатор (организатор) общего собрания собственников помещений

Общее собрание собственников помещений может быть созвано по инициативе физических или юридических лиц, являющихся собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Инициаторами проведения общего собрания собственников могут быть:

а) первичного — собственник или несколько собственников помещений в данном доме (ст. 45 ч. 1 ЖК РФ);

б) очередного собрания - лица из числа собственников, ответственные за проведение собрания (избранные на первом собрании собственники - ст. 45 ч. 1 ЖК РФ), правление ТСЖ (если оно создано);

в) внеочередного — по инициативе любого из собственников данного многоквартирного дома (ст. 45 ч. 2 ЖК РФ), правления ТСЖ (если оно создано), членами ТСЖ или ревизионной комиссии (рекомендуется предусмотреть в уставе ТСЖ право на созыв общего собрания (ст. 146 ЖК РФ));

г) по выбору управляющей организации - собственники помещений в данном доме (ст. 161 ч. 2, 3 ЖК РФ) или территориальный орган исполнительной власти (ст. 161, ч. 6 ЖК РФ).

### § 4. Подготовка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Для успешного проведения общего собрания желательно, чтобы в доме появилась инициативная группа собственников помещений, созданная по инициативе самих жителей.

Вместе с тем территориальные органы исполнительной власти (префектуры административных округов и управы районов) организуют проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с реализацией их прав и обязанностей, установленных Гражданским и Жилищным кодексами РФ.

В результате информационно-разъяснительной работы возникает инициативная группа из числа наиболее активных собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа проходит обучение по вопросам управления многоквартирными домами, организованное Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в порядке, установленном Правительством Москвы.

Инициативная группа совместно с управой района разрабатывает необходимую для проведения общего собрания документацию, формирует повестку дня, подбирает помещение, в котором предполагается проведение общего собрания, размещение информации и документации, а также определяет дату и место проведения общего собрания. В данной работе необходимую помощь оказывает управа района.

После определения повестки дня собрания и подготовки необходимой документации проводится подготовка и направление уведомлений о проведении собрания, а также проектов решений собственников помещений.

Организаторам общих собраний собственников помещений необходимо знать, что в данном доме городу Москве, как субъекту Российской Федерации, могут принадлежать на праве собственности жилые помещения социального и коммерческого использования, а также нежилые помещения (ст. 19 ЖК РФ). В этом случае уведомления о проведении общего собрания направляются:

— в отношении жилых помещений - Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в адрес Управления Департамента в административном округе;

— в отношении нежилых помещений - Департаменту имущества города Москвы в адрес территориального агентства.

Кроме того, инициативная группа совместно с управой района прорабатывает и другие вопросы, связанные с проведением общего собрания (выявление всех собственников в данном многоквартирном доме; предварительный опрос мнений жителей по вопросу выбора способа управления, а также разъяснение действующего законодательства по вопросу управления многоквартирным домом; выявление организаций, специализирующихся на управлении многоквартирными домами (посредством обращения в префектуру или управу района); определение доли каждого собственника в общем имуществе многоквартирного дома; определение кандидатур председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии и др.).

### § 5. Определение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п. 1 ст. 37 ЖК РФ).

Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на которое возникает право собственности у всех собственников помещений в данном доме, установлен ст. 36 ЖК РФ.

Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения (по свидетельству о собственности) на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме (по экспликации БТИ), находящихся в соответствующих видах собственности (частной, государственной).

### § 6. Проведение общего собрания собственников в очной форме

1. Уведомления о проведении общего собрания

Собрание собственников помещений в очной форме толкуется как совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

Статьей 45 ЖК РФ регламентирован порядок проведения собрания. Инициаторы проведения общего собрания обязаны направить каждому собственнику уведомление.

В уведомлении должно быть указано следующее:

а) Сведения о лице (или лицах), по инициативе которого (или которых) созывается данное собрание.

Инициаторы созыва общего собрания должны указать свою фамилию, имя, отчество. Собрания созываются лицами (физическими и юридическими), являющимися собственниками помещений в данном многоквартирном доме. Законодатель прямо не указывает на то, что инициатором должны быть представлены сведения об объекте собственности в данном доме. Но, исходя из общего смысла ст. ст. 45 - 47, а также ст.

146 ЖК РФ, только собственники помещений имеют право на созыв общего собрания (исключением является случай, когда инициатором собрания может быть управа района (ст. 161, п. 6 ЖК РФ), а значит, в сведениях об инициаторе созыва общего собрания должны содержаться данные о собственности инициатора в данном доме).

б) Форма проведения данного собрания - общее собрание в очной форме.

в) Дата, место, время проведения данного собрания.

г) Повестка дня собрания.

Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, равно как и не вправе изменять повестку дня. В противном случае решение общего собрания может быть оспорено в судебном порядке (ст. 46 ч. 2, 146 ЖК РФ).

д) Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также место или адрес, где с ними можно ознакомиться. Желательно указать контактный телефон.

Наиболее простым способом ознакомления с материалами, а также принятыми общим собранием решениями будет размещение соответствующей информации в определенном помещении данного многоквартирного дома, доступном каждому собственнику помещения в данном доме. Порядок размещения информации устанавливается на первом общем собрании собственников помещений и должен быть доведен до каждого собственника (ст. 45 ч. 1 ЖК РФ).

Особое внимание законодатель уделяет порядку уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник или группа собственников помещений в многоквартирном доме - инициаторы созыва общего собрания обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за 10 дней до даты его проведения. В указанный срок уведомление о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, если решением общего собрания не предусмотрен иной способ направления этого уведомления в письменной форме. Также уведомление о проведении общего собрания может быть вручено каждому собственнику помещений под расписку либо размещено в помещении данного дома, определенном решением общего собрания, и доступном для всех собственников.

Для созыва самого первого общего собрания собственников помещений инициаторам проведения такого собрания целесообразно либо направить уведомление каждому собственнику заказным письмом, либо вручить под расписку.

Точное соблюдение требований, предъявляемых частями 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ к уведомлению о проведении общего собрания, является необходимым условием правомочности данного собрания. В случае их несоблюдения решения общего собрания могут быть оспорены в судебном порядке (ч. 6 ст. 46 ЖК РФ).

2. Правомочность общего собрания

Особое внимание необходимо обратить на правомочность общего собрания собственников. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ст. 45 ЖК РФ).

Присутствие собственников на собрании и наличие кворума подтверждается листом регистрации участников с указанием фамилии, имени, отчества, адреса, реквизитов свидетельства о собственности на помещение, а также других документов, подтверждающих право собственности на помещение в данном доме, доли в праве общей собственности на имущество, подписью собственника и с приложением доверенности, если в собрании принимает участие представитель собственника.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе заблаговременно до собрания направить свои письменные решения по вопросам, включенным в повестку дня. При этом общее собрание должно быть поставлено в известность о поступивших до начала собрания письменных решениях. В этом случае легитимность собрания определяется с учетом голосов данных собственников без обязательного присутствия их на собрании (п. 4 ст. 48 ЖК РФ).

3. Решения общего собрания

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются:

— большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений - по вопросам принятия решений о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, сооружений, ремонте общего имущества, о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;

— более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений — по вопросу создания товарищества собственников жилья (п. 1 ст. 136 ЖК РФ);

# рекомендации и проведению общих собраний в многоквартирном доме

— большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании — по остальным вопросам (ст. 44, 46 ЖК РФ) при наличии кворума.

Решения о реконструкции многоквартирного дома, в результате которой произойдет уменьшение размера общего имущества, принимаются только с согласия всех собственников помещений (ст. 36 п. 3 ЖК РФ).

4. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 ЖК РФ).

Перечень общего имущества и порядок определения долей в праве общей собственности установлены ст. 36, 37 ЖК РФ.

Точное определение доли в праве общей собственности имеет исключительное значение, так как исходя из нее устанавливается степень участия каждого конкретного собственника в управлении и распоряжении общей собственностью и рассчитывается размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя. При этом доверенность, выданная собственником представителю, может быть оформлена в простой письменной форме и удостоверена по месту работы, учебы, жительства (в соответствии с требованиями п. 4, 5 ст. 185 ГК РФ).

Голосование проводится по каждому вопросу повестки дня непосредственно после его обсуждения. Голосование может быть проведено несколькими способами: посредством поднятия рук, посредством мандатов или письменных решений собственников, в которых указана доля в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которым обладает данный собственник (п. 4 ст. 48 ЖК РФ).

5. Подведение итогов голосования

Для подведения итогов голосования должна быть создана счетная комиссия. Этот вопрос также вносится в повестку дня общего собрания. Ее состав предлагается инициаторами проведения общего собрания и утверждается общим собранием.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня в обязательном порядке заносятся в протокол общего собрания. При этом также учитываются голоса собственников помещений, заблаговременно направивших в письменной форме решения по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

6. Оформление решения общего собрания

Решение общего собрания оформляется протоколом в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Протоколы, равно как и уведомления о проведении общего собрания и решения собственников, хранятся в месте или по адресу, которые также определены решением данного собрания (п. 4 ст. 46 ЖК РФ). ЖК РФ не устанавливает каких-либо требований к форме протокола, а какие-либо нормативные акты, регламентирующие правила его ведения, отсутствуют. Но существует сложившаяся практика ведения протоколов, она общеизвестна и собственникам помещений в многоквартирном доме, проводящим общее собрание собственников, рекомендуется ей следовать.

Согласно традициям ведения общих собраний протокол должен быть составлен в письменной форме, подписан председателем и секретарем, а также членами счетной комиссии. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место проведения общего собрания собственников, повестка дня, кворум.

Законом установлено, что решения общего собрания собственников должны быть доведены до сведения всех собственников помещений, в том числе и не принявших участие в собрании, в течение десяти дней со дня принятия этих решений (ст. 46 ч. 3 ЖК РФ). Исходя из этого требования, протокол должен быть изготовлен не позднее десяти дней со дня проведения общего собрания собственников помещений.

**§ 7. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования**

Ст. 47 ЖК РФ закрепляет важнейшее право собственников помещений в многоквартирном доме — право на проведение общего собрания этих собственников без их совместного присутствия путем проведения заочного голосования, определяет особенности общего собрания в форме заочного голосования.

Проведение заочного голосования — это передача в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания.

При этом законодатель не устанавливает, какое именно собрание — первичное, очередное или внеочередное — может

быть проведено в очной форме, а какое в форме заочного голосования. Из смысла закона вытекает, что форма заочного голосования применима к любому виду общего собрания.

1. Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования

Статья 45 ЖК РФ обязывает собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно проводить общие собрания собственников и устанавливать сроки и порядок их проведения. Для проведения заочного голосования (также как и для проведения очного собрания) необходимо в первую очередь направить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме уведомление о проведении заочного голосования.

Поскольку заочное голосование является одной из форм проведения собрания в уведомлении о проведении собрания должно быть указано следующее:

а) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

б) форма проведения данного собрания — заочное голосование;

в) дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, куда должны быть переданы такие решения;

г) повестка дня собрания;

д) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также место или адрес, где с ними можно ознакомиться, контактный телефон инициатора проведения собрания.

Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования отличается от уведомления о проведении общего собрания в очной форме только одним. Вместо сообщения о месте и времени проведения собрания указывается место, дата и время окончательного приема решений собственников по поставленным на голосование вопросам (п. 5 п/п 3 ст. 45, ст. 146 ЖК РФ).

Порядок уведомления о проведении собрания не отличается от порядка уведомления собственников помещений о собрании в очной форме (ч. 4 ст. 45, ст. 146 ЖК РФ).

Как следствие нарушения порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания принятое им решение может быть оспорено в судебном порядке и признано недействительным.

2. Правомерность общего собрания

Общее собрание правомочно при тех же условиях, что и очное: если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ст. 45 ЖК РФ).

3. Решения заочного голосования

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются также как и на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме — § 6 п. 3 настоящих Рекомендаций.

4. Требования, предъявляемые к решению собственника

Общее собрание в форме заочного голосования проводится путем передачи в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания, решений собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Собственникам помещений в многоквартирном доме наряду с уведомлением о проведении такого собрания с указанием повестки дня целесообразно направить бланки решения собственника по каждому вопросу, поставленному на голосование, которые собственник заполняет собственноручно и ставит свою подпись. Если решение за собственником помещения принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена доверенность.

В ч. 3 ст. 47 ЖК РФ установлены обязательные требования, предъявляемые к решению собственника. Соблюдение этих требований имеет большое значение, поскольку противное может повлечь за собой признание решения общего собрания недействительным (ст. 46 ч. 6 ЖК РФ):

а) решение должно быть в обязательном порядке в письменной форме;

б) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться: сведения о лице, участвующем в голосовании; сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; решение по каждому вопросу повестки дня, выраженное формулировками «за», «против», «воздержался». То есть решение должно быть сформулировано таким образом, чтобы оно не имело двоякого смысла, исключало какую-либо неточность формулировки, и на него можно было однозначно ответить одним из приведенных вариантов.

Достаточно строго урегулирован вопрос о месте и сроках передачи решения собственника. Законом четко установлено, что в уведомлении о проведении собрания собственников помещений в форме заочного голосования должны быть указаны место или адрес представления решения, а также указан конкретный срок, до которого собственники помещений могут направить свои решения.

Принявшими участие в общем собрании собственников в

форме заочного голосования считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания, а правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (п. 2 ст. 47 ЖК РФ). Под датой следует понимать день, месяц, год и время.

5. Голосование

Принципы голосования при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме соответствуют принципам голосования на собрании в очной форме.

6. Подведение итогов заочного голосования

Для подведения итогов голосования должна быть создана счетная комиссия, этот вопрос выносится на повестку дня общего собрания. Ее состав предлагается инициаторами проведения общего собрания и утверждается общим собранием.

При голосовании по поставленным на голосование вопросам засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Решения, оформленные с нарушением данного требования, признаются недействительными и голоса по ним не подсчитываются.

Решение собственника может содержать несколько вопросов, в этом случае несоблюдение требования об оставлении только одного варианта ответа по одному вопросу не влечет признания недействительными решений по остальным вопросам (п. 6 ст. 48 ЖК РФ).

7. Оформление решения общего собрания

Решение общего собрания оформляется протоколом в порядке, предусмотренном при проведении общего собрания в очной форме. Протоколы, равно как и уведомления о проведении общего собрания и решения собственников хранятся в месте или по адресу, которые также определены решением данного собрания (п. 4 ст. 46 ЖК РФ). В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов заочного голосования, повестка дня, кворум.

Следует отметить, что проведение общего собрания в форме заочного голосования целесообразнее проводить в многоквартирных домах, где имеется достаточно большое количество собственников жилых помещений и собрать их всех в определенном месте затруднительно или не представляется возможным.

**§ 8. Оформление в письменной форме решений собственников помещений**

При проведении общего собрания как в очной форме, так и в форме заочного голосования законом предусмотрены письменные решения, которые сами по себе не являются формой проведения общего собрания, а только способом принятия решения общим собранием. Так, в соответствии с п. 6 ст. 146 ЖК РФ уставом ТСЖ может быть предусмотрено голосование посредством представления решений в письменной форме. Письменные решения, как правило, также применяются при проведении общих собраний в очной форме и является формой голосования при принятии решения — путем письменных решений (п. 4 ст. 48 ЖК РФ). При подведении итогов письменных решений применяются те же правила, что и в описанных выше случаях.

**§ 9. Заключительные положения**

Следует обратить внимание на то, что проведению самого первого общего собрания собственников помещения предшествует работа по его подготовке. Подготовка к собранию включает в себя:

— выявление всех собственников в данном многоквартирном доме (посредством обращения в ЕИРЦ либо простого опроса жителей); помощь в получении сведений о частном и государственном жилищном фонде могут оказать управы района;

— опрос мнений жителей — собственников многоквартирного дома по вопросу выбора способа управления, а также разъяснение действующего законодательства по вопросу управления многоквартирным домом;

— выявление компаний, специализирующихся на управлении многоквартирными домами (посредством обращения в префектуру или управу района);

— определение доли каждого собственника в общем имуществе в многоквартирном доме;

— разработка повестки дня общего собрания и решений по каждому вопросу;

— разработка Устава товарищества собственников жилья;

— направление уведомлений о проведении общего собрания собственников;

— другие вопросы, связанные с проведением общего собрания (предварительное определение кандидатуры председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии).

## Спорт для всех

# Это доступно каждому

В Москве, в живописном микрорайоне Филевская пойма уже много лет плодотворно работает Центр физической культуры для детей и молодежи РОО «Запад». Попробуем посетить его и познакомиться поближе.

Переступив порог спортивного клуба, сразу же попадаешь в атмосферу творческой спортивной работы. В трех отлично оборудованных спортивных залах идут тренировки. Первый по пути следования — зал борьбы ДЗЮ-ДО. Он загружен с утра до самого вечера. Утром, пока школьники учатся, в зале проводятся тренировки

для взрослых по каратэ и рукопашному бою. Со всей Москвы сюда съезжаются любители восточных единоборств.

Затем наступает время для малышей. Мамы приводят начинающих спортсменов-дзюдоистов в группы начальной подготовки. Ученики не по годам серьезны. Предстоит многому научиться и много поработать.

Чуть позже подтягиваются ребята постарше. Многие из них имеют богатый спортивный опыт, у всех цветные пояса, высокие спортивные разряды. Гулкие удары о татами, чередуются с четкими командами тренера Зайцева Виктора Алексеевича. Он лично проводит тренировку. За его плечами многолетний стаж тренера, солидный опыт руководителя спортивного клуба.

Клуб создан в 1983 году и с тех пор тут Мир спорта, здорового образа жизни, активного отдыха для детей и взрослых. Хочется подчеркнуть, что через этот спортивный комплекс, прошли уже несколько поколений. Первые воспитанники приводят сюда своих детей. Большая работа ведется с молодежью и детьми из «неблагополучных» семей, с ребятами из детских домов. Воспитание не ограничивается стенами клуба. Виктор Алексеевич регулярно встречается с директорами школ, детских домов, интересуется учебой, поведением воспитанников. Многие его воспитанники, повзрослев и выбрав свой жизненный путь, с благодарностью вспоминают ту отеческую заботу и внимание со стороны своего тренера.

За стеной зала борьбы — трена-

жерный зал. Тут тренируются уже взрослые атлеты. Многие посещают этот зал на протяжении нескольких лет. Лица серьезные и озабоченные. Им не до пустопорожних бесед. Тренировка!



В перерыве между тренировками, подходим к Виктору Алексеевичу. Получается что-то вроде блиц-интервью.

— Здравствуйте! Устали от тренировки?

— Нисколько! — улыбается он, — наоборот, получил заряд энергии и бодрости!

— Есть ли перспективные ребята? Как Вы оцениваете общую подготовленность новичков? Как проводится отбор и многих ли «отсеиваете»?

— «Отсев» мы не проводим. Занимаемся со всеми. Только в сентябре этого года в начальную группу записалось более 40 новичков! Наиболее способные переводятся в отдельную тренировочную группу. Ребята послабее, продолжают тренироваться в подготовительной груп-

пе. Работаем с ними индивидуально. Постепенно налаживается координация, растут физические и функциональные возможности, было бы желание!

— А старшие ребята? Какие прогнозы на их спортивное будущее? Есть ли кандидаты в лидеры международного масштаба?

— Перспективы большие. Наш клуб является членом Федерации борьбы дзюдо г.Москвы. Цели: воспитать членов сборной страны! Извините, время в обрез!

Напоследок заглядываем в самый дальний зал. Веселый детский смех, беготня. Малыши готовятся к занятиям акробатикой. Преподаватель Валентина Никитина, мастер Спортa СССР по спортивной гимнастике, хлопает в ладоши и шум затихает. Ребята начинают заниматься. Диву даешься, глядя, как 4 – 5-летние мальчики и девочки, недавно гулявшие в колясках, делают «мостик», кувырки, тянут «шпагат», держат «березку». Не мешая малышам, возвращаемся к Зайцеву. Он уже в своем кабинете директора. На стене портрет Дзигаро Кано и меч самурая. На столе кипы документов.

И снова короткое интервью.

— Легко ли руководить спортивным клубом в условиях рыночной

экономики? Дети тренируются бесплатно. Как же изыскиваете материальные средства для содержания таких помещений, поездок на соревнования, турниры, сборы?

— Кому сейчас легко? Крутимся... Вынуждены заниматься и коммерческой деятельностью, и обращаться за помощью к спонсорам.

— Есть конкретные результаты работы?

— Судите сами: клуб подготовил 5 мастеров спорта, 24 кандидатов в мастера, 98 спортсменов 1-го разряда, юношеские разряды я и не считал. По итогам за прошедший год наш клуб стал чемпионом Западного административного округа Москвы по борьбе дзюдо. Наши воспитанники успешно выступали на городских и международных соревнованиях. Вот все их достижения! — Виктор Алексеевич указывает на огромный застекленный стеллаж с кубками, медалями и грамотами. Смотрится впечатляюще. — Это только командные награды, а личные призы и дипломы у воспитанников дома хранятся!

— Хочется верить, что это не предел, что не остановитесь на достигнутом?

— Пока есть силы и здоровье будем работать! Это смысл всей моей жизни.

Глядя на всех этих тренирующихся мальчишек, я вспомнил как много лет назад папа привел меня в этот клуб, и я ни разу впоследствии не пожалел о годах, отданных спорту, наоборот, рад, что много приобрел в плане духовного развития, окреп морально и физически, научился преодолевать трудности. Хочется пожелать этого всем, кто стремится сформировать себя как полноценную личность.

Дмитрий Тихонов.

## Служба «01» — сообщает

### Печальная статистика

Сейчас правило, запрещающее курение на улице, кажется нам более чем странным. И все же именно такой приказ действовал многие годы в городах России. Отменен же он был лишь в 1856 году. Еще современникам А.С.Пушкина строго-настроено запрещалось «как на прогулках пешком, так и проезде в экипажах курить в городе сигарки». Нарушителей порядка городовые доставляли в участок, где на штраф приходилось опустошать свой кошелек и давать подписку.

Однако, неверно думать, что запрет на курение сегодня полностью отменен или потерял свою актуальность. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 четко регламентируют запрет курения на территории и в помещениях складов, баз, объектов торговли, добычи, переработки и хранения горючих жидкостей, газов, в детских дошкольных и школьных учреждениях и т.д. Особый противопожарный режим курения установлен на предприятиях и заводах, где курение допускается только в строго отведенных местах, обозначенных знаками безопасности и оборудованных емкостями с водой и средствами пожаротушения.

Подавляющее количество пожаров от тлеющих табачных изделий начинается с обивки мягкой мебели и постельных принадлежностей. Поскольку концентрация материальных ценностей на единицу производственной и служебной площади постоянно возрастает, ущерб от таких пожаров достигает весь-

ма внушительных размеров. Например, если сложить стоимость компьютеров в информационном центре и стоимость информации, записанной в базе данных этих компьютеров, то получится довольно внушительная сумма.

Еще более печальные последствия случаются с любителями покурить в постели, а если они еще и любители выпить... Так, 28 марта 2006 года, в 01 час 55 минут в доме на ул. Новозаводская, 12 по этой причине произошел пожар: сгорели мебель и постельные принадлежности. Пострадал хозяин квартиры, который отравился угарным газом, получил ожог верхних дыхательных путей и был направлен в институт им. Склифосовского.

Еженедельно пожарным приходится тушить пожары, произошедшие по вине пьяных курильщиков, и практически каждого такого любителя выпить и покурить им приходится вытаскивать из огня. Если бы не четкие, слаженные действия огнеборцев, то печальная статистика пополнилась бы практически ежедневно.

**Госпожарнадзор напоминает: пожар легче предупредить, чем потушить, соблюдайте правила пожарной безопасности — берегите себя и имущество.**

Телефоны доверия:  
3 РОГПН ЗАО  
148-87-72;  
Управление по ЗАО  
415-28-15  
ГУ МЧС по г. Москве  
244-82-33

**Уважаемые жители муниципального образования!**  
Муниципалитет Филевский парк с 09.10.2006 года по 10.11.2006 года проводит конкурс детского рисунка по противопожарной тематике.  
Приглашаем принять участие всех желающих. Победители будут награждены дипломами и ценными призами.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о проведении муниципального конкурса детского рисунка по противопожарной тематике

1. Цели и задачи:

\* формирование общественно-го сознания и гражданской позиции подрастающего поколения в области пожарной безопасности;

\* изучение Правил пожарной безопасности в плане защиты от огня жизни и здоровья детей, привлечение их к предупреждению и тушению пожаров, обучение действиям в условиях пожара и других экстремальных ситуациях;

\* предупреждение пожаров от неосторожного обращения с огнем несовершеннолетних и усиление противопожарной пропаганды через детский рисунок по противопожарной тематике;

\* повышение художественно-эстетического уровня работ на противопожарную тематику, развитие творческих способностей детей.

2. Организация конкурса:

Организатором конкурса является муниципалитет Филевский парк.

3. Участники конкурса:

Участниками конкурса могут стать все желающие: учащиеся школ, школ-интернатов, детских домов, клубов, центров детского творчества, работы должны быть выполнены индивидуально.

4. Тематика работ, представленных на конкурс:

\* предупреждение пожаров от неосторожного обращения с огнем несовершеннолетних;

\* защита детей от пожаров;

\* работа, учеба и быт профессиональных пожарных, работников ВДПО, дружин юных пожарных, пожарно-прикладной спорт;

\* пожары в быту и на производстве, лесные пожары;

\* современная противопожарная техника и противопожарная техника будущего;

\* нарушения правил пожарной безопасности, являющиеся причинами возникновения пожаров;

\* плакаты по противопожарной тематике, а также другие направления борьбы с пожарами, спасение людей (детей) и имущества от огня.

5. Требования к рисункам:

работы могут выполняться в любом стиле, с использованием различной техники исполнения (карандаш, пастель, акварель, графика и др.). Рисунки могут сопровождаться стихами, пословицами и т.п. Предпочтение отдается работам, имеющим творческий характер, оригинальность, выразительность, соответствие теме. Формат работ не регламентируется.

На обратной стороне рисунков

указываются: фамилия, имя, отчество автора, возраст, название работы, техника исполнения, наименование учреждения, фамилия, имя, отчество руководителя.

6. Подведение итогов, награждение: Критерии оценки: соответствие представленных работ тематике конкурса, художественные качества, возраст авторов.

Конкурс проводится в трех возрастных категориях по группам: — дошкольный возраст; — учащиеся 1 – 4 классов; — учащиеся 5 – 11 классов.

Для победителей конкурса в каждой возрастной группе устанавливается одно первое место, одно второе место, одно третье место. Победители награждаются дипломами и призами (ценными подарками), а также установлены специальные призы для детей детского дома и школы-интерната.

Призы (ценные подарки) победителям конкурса выделяет муниципалитет Филевский парк.

Руководитель  
муниципалитета  
В.В.Вольнов

\*\*\*

Условия конкурса размещены также на сайте [www.filipark.ru](http://www.filipark.ru).



## Школьная жизнь

## День здоровья, но не только...

Отдохнуть на лоне природы — голубая мечта почти каждого жителя большого города. Правда, осуществить ее удается не каждому, потому что дело это хоть и приятное, но по-своему хлопотное. Еще сложнее, когда речь идет о целом коллективе. Тут уж одна только организационная сторона вопроса может свети на нет самые горячие желания. Однако в Центре образования или просто в школе №1816 умеют превращать желаемое в реальность. В данном случае имеются в виду коллективные выезды на природу, в которых принимают участие и учащиеся всех классов от 5-го до 11-го и преподаватели, и родители, и ветераны Великой Отечественной войны. Они всегда желанные и почетные гости в школе. В их числе Иван Федорович Баев, Надежда Степановна Буняковская, Алла Антоновна Митрохович, Виктор Михайлович Рюмин и многие другие.

Такие мероприятия, которые, как правило, проходят в живописных окрестностях Ромашкова, стали уже доброй традицией. Многие называют их Днем здоровья, что не случайно: от общения с природой и дети, и взрослые получают заряд бодрости необыкновенный. Еще бы! Ведь это не просто отдых прогулочного типа, а целый комплекс увлекательных мероприятий — спортивных состязаний, соревнований во владении туристическими навыками, экологический практикум и многое другое.

Все это было и 15 сентября, когда состоялся туристический слет воспитанников ЦО №1816, посвященный 65-летию исторической Битвы под Москвой, положившей начало разгрому немецко-фашистских захватчиков в Великой Отечественной войне. Какой ценой добыта эта Победа защитниками столицы нашей Родины, известно. Но одно дело — школьные уроки истории и совсем другое — ощущение, когда ребята испытывают свою ловкость, силу



и выносливость в соревнованиях по преодолению полосы препятствий на пересеченной местности, скажем, в переправе по канату через овраг или речку. Или же умение оказать первую медицинскую помощь пострадавшему, сде-

лать перевязку, остановить кровотечение, наложить шину при переломах и т.д. Конечно, в мирное время — это навыки, которые необходимы тем, кто увлекается туризмом, но овладевая ими, можно представить

себя и участником боевых действий. Еще ближе к военной тематике проводившееся на турслете соревнование по информатике, когда дается задание расшифровать, зашифровать и отправить текст. Ну чем не

задача для разведчика в тылу врага?!

Во всех видах состязаний ребята очень старались показать свое мастерство, — рассказывает преподаватель истории Центра образования №1816 Екатерина Михайловна Онищенко, ответственная за организационную подготовку турслета. — Но больше всего им, думаю, понравились соревнования по приготовлению обеда. Соревновались ребята по возрастным группам, то есть классами. Каждая из них должна была

приготовить обед из трех блюд... К слову сказать, лучшими в этом состязании кулинаров были признаны ребята из 8 «А» класса, где Екатерина Михайловна является классным руководителем.



Надо полагать, этот обед оказался очень кстати, потому что на свежем воздухе, да еще после соревнований, аппетит возрастает многократно.

Все победители соревнований в различных номинациях были награждены грамотами за подписью директора Центра образования №1816 Татьяны Алексеевны Астраханцевой. А ветеранам Великой Отечественной войны, принявшим участие в этом турслете, были вручены от имени депутата муниципального образования Филевский парк Тиграна Лунтерсовича Мкртчяна памятные подарки — фотоаппараты. Хороший подарок. Ведь теперь можно зафиксировать многие моменты этих увлекательных встреч, которые хочется сохранить на память. Если же к этому добавить еще и какие-нибудь средства звукозаписи, например, хороший диктофон, то и любившиеся военно-патриотические и другие песни, которые участники таких слетов исполняют все вместе, тоже можно прослушать много раз.

Как видим, в итоге получается нечто большее, чем просто День здоровья. На самом деле подобные мероприятия, которые систематически проводятся в Центре образования №1816, подчинены решению более объемной задачи, а именно — последовательной реализации разработанной и осуществляемой здесь целостной системы воспитания полноценной, гармонично развитой личности.

## Конкурс

## Нравственный заряд

Недавно подведены итоги очередного конкурса цветоводов, который Совет общественного самоуправления микрорайона Филевская пойма уже не первый год проводит среди жителей нашего микрорайона. Главная цель этого конкурса — добиться, чтобы дома, где мы живем, были окружены цветами, чтобы руками самих жителей создавалась среда, где нам хорошо и уютно со своей семьей, друзьями.

Совет общественного самоуправления старается сделать все возможное для того, чтобы помочь жителям в их стремлении превратить свою придомовую территорию в зону отдыха и красоты. Три года назад, весной наш Совет безвозмездно распространил семена цветов среди жителей, а при возможности выделял и рассаду. Но главное, конечно, старание самих жителей. Ведь посадить цветы, как известно, гораздо проще, чем регулярно за ними ухаживать все лето.

Но вот и подведение итогов. Комиссия во главе с заместителем председателя Совета по вопросам благоустройства и экологии Кузовковой Валентиной Сергеевной обшла весь микрорайон. Многие энтузиасты-цветоводы нам уже были знакомы по предыдущим конкурсам. Но с удо-

вольствием мы отмечали, что таких энтузиастов становится все больше и больше. Поощрить хотелось всех, однако, исходя из наших возможностей, подарки мы вручили жителям домов: 3; 8; 9; 12; 23; 40; 36; 39; 21.

Перечень адресов даже в сокращенном виде получился, как видим, довольно большой — и, прежде всего потому, что много замечательных людей живет в нашем микрорайоне. Среди них — Чупракова Нина Михайловна, Телегина Инна Ивановна, Савичев Анатолий Дмитриевич, Соловьева Таисия Васильевна, Шабанова Нина Васильевна, Саввиди Ольга Петровна, Лучихина Нина Сафроновна, Сонова Елена Сергеевна и многие другие. Всем цветоводам были вручены грамоты и чайные сервизы. Чуть позже состоялось общее чаепитие по поводу этого приятного события.



Не остались неотмеченными и коллективные участники конкурса — Храм преподобного Серафима Саровского, поликлиника №199, Универсам «Фили». Спасибо хочется также сказать руководству ЗАО «ФЦСР», за материальную поддержку этой акции.

И еще хочется подчеркнуть, что значение подобных конкурсов гораздо шире тех практических задач, которые они помогают решить, скажем, в благоустройстве микрорайона. Красота, созданная своими руками, несет в себе большой нравственный заряд, побуждает беречь и развивать то хорошее, что есть в каждом из нас.

**Ирина Антонова,**  
первый заместитель  
председателя Совета  
общественного  
самоуправления  
микрорайона  
Филевская пойма

## Советы дачникам

## Все — в сад!

На Руси октябрь называли золотой осенью, листоном, желтнем, кисельником, хлебником, древопильцем и пороком зимы. В народе говорили: «В октябре на дно семь погод: свет, вее, крутит, мутит, ревет, сверху льет, еще и снизу метет». Само за себя говорят и старорусские названия — зазимник, хмурень и листопад.

Вот с опавших листьев, которых на садовых участках становится все больше, пожалуй, и следует начать подготовку к зиме. Вместе со скошенной ботвой всех однолетних и многолетних цветов собранную опавшую листву можно использовать для формирования компоста и укрытия кустарников и травянистых многолетников на зиму.

К середине месяца заканчивают посадку тюльпанов и других луковичных цветочных растений. С наступлением заморозков в сухую погоду выкапывают садовыми вилами клубнелуковицы гладиолуса, клубни георгины, корневища каллы. После просушивания в течение дня на воздухе их переносят в хранилище. С наступлением устойчивой холодной погоды побеги клематисов снимают с опор, свертывают кольцом и укладывают на землю. Нижние части кустов засыпают

торфом или опилками слоем 15-20 см.

В октябре проводят полив деревьев и кустарников. Дело в том, что осень — время усиленного роста и укрепления корней. К тому же обильный запас влаги в почве предохраняет плодовые культуры от подмерзания зимой. Оптимальные нормы полива в засушливую осень (на взрослое дерево): яблоня и груша — 30-40 ведер воды, вишня и слива — 15-20 ведер, малина и смородина — 5-6 ведер на 1 м<sup>2</sup>.

В этом же месяце проводят основную подкормку деревьев и кустарников органическими и фосфорно-калийными удобрениями. Землянику хорошо подкормить зольным щелоком или просто посыпать землю в междурядьях древесной золой (при приготовлении зольного щелока берут два стакана золы на 10 литров воды, для дезинфекции в раствор добавляют марганцовокислый калий). Используют зольный щелок и для подкормки деревьев.

При перекопке почвы на садовом участке лучше использовать не лопату, а вилы — в этом случае меньше повреждаются поверхностные корни, особенно у ягодных кустарников. Почву у малины обычно не перекапывают в течение всего года, в том числе и осенью, — ее лишь слегка рыхлят и мульчируют

(засыпают сухим торфом, навозом). То же самое относится и к облепихе. Применять для мульчирования на участке солому, стружку, опилки не рекомендуется — они привлекают мышей.

На огороде обрабатывают почву под посадку будущего года. Вносят органические или минеральные удобрения, землю перекапывают, на глубину 25-30 см, но комья не разбивают. Так земля лучше промерзнет и накопит больше влаги при таянии снега весной.

Готовят грядки для подзимнего сева холодостойких культур: салата, укропа, лука, свеклы, петрушки, шпината, редиса, моркови, сельдерея и др. Сам сева чаще всего проводят в ноябре при наступлении устойчивого похолодания, когда температура почвы понижается до минус 2-3°С. Высаживают ревеня, эстрагон, щавель и другие культуры делением кустов со старых посадок. Собирают опавшие листья со всего участка и закапывают в огуречный парник или закладывают в компостную кучу. Укрывают листьями насаждения мелисы, лука, корнеллодов, оставленные на зиму.

Одним словом, чем лучше осенью подготовишься к зиме, тем легче и плодотворней пойдет работа по весне. Так что стоит потрудиться.