



**Информация директора  
ГКУ «ИС района Филевский парк»  
города Москвы  
Правдиной А.Н.  
о работе учреждения за 2018 год**

# Уважаемые депутаты, присутствующие, предоставляю Вам информацию о деятельности ГКУ «ИС района Филевский парк» за 2018 год.

Деятельность возглавляемого мною учреждения осуществляется на основании Устава и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации» и распоряжением Правительства Москвы от 14 мая 2008 г. № 1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по предоставлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах».



**К функциям ГКУ «ИС района Филевский парк» относятся:**

- \* - Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;
- \* - Сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК и предоставления в управу района и ГКУ Дирекция ЖКХ и Б АО отчетности по использованию бюджетной субсидии;
- \* - Ведения архива копий технической документации по многоквартирным домам соответствующего административного района;
- \* - Также ГКУ «ИС районов» является администратором доходов платежей за социальный наем.

**В рамках предоставления интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы, ГКУ «ИС района» выполняет следующие функции:**

- \* - Заключение договоров управления многоквартирными домами, учет и хранение таких договоров, по многоквартирным домам, где имеется собственность города Москвы;
- \* - Участие в общих собраниях собственников помещений (далее ОСС), в том числе инициирование общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, а также по вопросам выбора членов совета МКД и председателя совета МКД, голосование на общих собраниях по всем вопросам, выносимым на рассмотрение таких собраний, участие в подсчете голосов, также участие в деятельности ТСЖ, вступление в члены ТСЖ, инициирование общих собраний членов ТСЖ

## **ГКУ «ИС района Филевский парк» осуществляет работу по следующим функциям, не регламентированными распорядительными документами:**

- \* - по оказанию содействия ЧУК, ТСЖ, ЖСК, ЖК по работе в порталах «Дома Москвы», АСУ ОДС;
- \* - по взаимодействию с ЧУК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, в части имеющейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
- \* - по корректировке данных по нежилым помещениям в программе АСУ ЕИРЦ.
- \* - по получению выписок по средствам программы АС ГУФ для корректного начисления взносов на капитальный ремонт;
- \* - информирование о смене управляющих организаций, подготовка документов по проведению открытых конкурсов по выбору УО;
- \* - методическое сопровождение общих собраний собственников помещений при подготовке документов для проведения ОСС;
- \* - помощь УО в раскрытии информации на Портале «Дома Москвы»;
- \* - контроль подготовки жилых домов, находящихся в управлении УО, к зимней и сезонной эксплуатации;
- \* - взаимодействие с прокуратурой по задолженности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК перед ресурсоснабжающими организациями.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

ГКУ «ИС района Филевский парк» ранее было расположено по адресу: ул. Большая Филевская, д. 17. В связи с оформлением прав на оперативное управление на нежилое помещение в 2018 году организация переехала по адресу: ул. Новозаводская, д. 8, к. 3.

Для обеспечения функционирования деятельности учреждения были заключены договора на прокладку линий сети интернет, осуществлен перевод телефонных номеров.

Также проведены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности сотрудников учреждения, в части перезарядки огнетушителей, изготовления плана эвакуации, соответствующего существующим требованиям, размещены информационные стенды на противопожарную тематику, смонтирована система пожарной сигнализации, закуплены пожарные рукава в шкафы пожарных гидрантов, проведены инструктажи. Обустроен уголок охраны труда, проведена специальная оценка условий труда.

Следует отметить, что в 2018 г. был проведен косметический ремонт нежилого помещения, что благоприятно повлияло на производительность труда, а также на общий эмоциональный настрой коллектива.

# Информация об МКД в районе Филевский парк

- \* На конец 2018 года на территории района Филевский парк было расположено 265 жилых строений из них:
  - \* - **228** МКД находились в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк»;
  - \* - **9** МКД, где созданы товарищества собственников жилья;
  - \* - **2** МКД, где имеются жилищно-строительные, жилищные кооперативы;
  - \* - **26** МКД находятся в управлении частных управляющих организаций, включая АО «ГКНПЦ им.М.В.Хруничева»;

# Подготовка МКД к зимней эксплуатации, ремонт подъездов

В соответствии с распоряжением управы района Филевский парк от 02 февраля 2018 года № 14 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства района Филевский парк к зимнему периоду 2018-2019 гг. все жилые дома подготовлены к отопительному периоду 2018-2019 г. частным управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам оказано содействие в подготовке необходимой документации для сдачи выполненных работ в Жилищную инспекцию по ЗАО г.Москвы и осуществления приемки.

Также в 2018 году во исполнение распоряжения префектуры ЗАО г.Москвы от 229 декабря 2017 г. № 769-РП «Об организации работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов Западного административного округа города Москвы в 2018 году» частными управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами выполнены и предъявлены ЖИ по ЗАО работы по ремонту 12 подъездов в 6 многоквартирных домах.

\*

Адрес	Количество отремонтированных подъездов	Наименование ЧУК, ТСЖ, ЖСК.
Филевский бульвар, д.37	2	ТСЖ «Фили-1»
Филевский бульвар, д.35	2	ТСЖ «Фили-3»
Филевский бульвар, д.34	2	ТСЖ «Фили-4»
Филевский бульвар, д.24 корп.1	2	ООО «ИВКО-2000»
Филевский бульвар, д.24 копр.2	2	ООО «ИВКО-2000»
Филевский бульвар, д.24 копр.3	2	ООО «ИВКО-2000»
Итого	12	

Управляющим организациям и ТСЖ оказано содействие в подготовке необходимой документации для сдачи выполненных работ по ремонту подъездов в Жилищную инспекцию по ЗАО г. Москвы.

В 2019 году ремонт подъездов многоквартирных домов, находящимся в управлении ЧУК, ТСЖ, ЖСК, не запланирован.

# РАБОТА С УК, ТСЖ, ЖСК

ГКУ «ИС района Филевский парк» организовано взаимодействие с руководителями частных управляющих организаций, председателями товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, а также с персоналом обслуживающим жилищный фонд в данных организациях.

В 2018 г. в ГКУ «ИС района Филевский парк» поступило около 280 обращений жителей, по вопросам эксплуатации жилищного фонда, начислений за жилищно-коммунальные услуги, вопросам управления многоквартирными домами и прочие. Все обращения отработаны совместно с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК в нормативные сроки.

Также ГКУ «ИС района Филевский парк» в соответствии с имеющимися поручениями проводится мониторинг раскрытия информации на портале «Дома Москвы», в том числе в зимний период выполнения работ по очистке скатных кровель от снега и наледи. (справочно - 3 адреса: ул. Минская, д. 20, к. 1, Минская, д. 10, к. 2, 2-я Филевская, д. 13).

Вместе с тем, ГКУ «ИС района Филевский парк» проводится информирование ЧУК, ТСЖ, ЖСК о поступающих в организацию нормативных документах, информационных письмах (пример: о флаговом оформлении в предверие праздников, в части касающейся, об индексации тарифов за ЖКУ и прочие)

# Работа по взысканию задолженности за социальный наем

Особое внимание в 2018 году уделялось работе по взысканию задолженности с населения за социальный наем.

ГКУ «ИС Филевский парк» является администратором доходов платежей за социальный наем, в соответствии с чем, на основании данных МФЦ проводит ежемесячный анализ задолженности за услугу социальный наем.

На начало 2018 года общая сумма задолженности свыше 6 месяцев составила 1755227 руб. по 189 финансовым лицевым счетам.

По выявленной задолженности были проведены следующие мероприятия, направленные на погашения задолженности:

- обзвоны должников;
- рассылка предупреждений об имеющейся задолженности;
- меры принудительного взыскания (подача в суд заявлений о выдаче судебных приказов);
- меры принудительного исполнения (направлялись заявления в ПАО «Сбербанк России» о взыскании денежных средств по исполнительным документам. При отсутствии счетов у должников, приказы направлялись в Федеральную службу судебных приставов-исполнителей).

- В судебные органы было подано 508 заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 1779932 руб.

- Все исполнительные документы по судебным решениям были переданы на принудительное исполнение в службу судебных приставов, а также направлены в Сбербанк России для списания денежных средств со счетов должников.

# Доставка ЕПД

В 2018 году сотрудники нашего учреждения два раза в месяц проводили проверки доставленных тиражей текущих и долговых ЕПД на предмет:

- отклонения времени доставки от времени, указанном в маршрутном листе;
- соответствия коробов, указанных в реестре, фактическому количеству коробов;
- целостности коробов;
- выявление брака ЕПД;
- несоответствие количества ЕПД, количеству, указанному в акте приема-передачи ЕПД в ГКУ «ИС района Филевский парк».

После проведения проверки тиражи ЕПД передавались подрядной организации «ООО ЖилХозСервис», осуществляющей доставку ЕПД жителям района Филевский парк в соответствии с Государственным контрактом. Доставка текущих ЕПД осуществлялась до 15 числа текущего месяца, доставка долговых ЕПД – до 23 числа текущего месяца.

Массовых замечаний по доставке ЕПД в 2018 году от жителей района Филевский парк не поступало. При получении звонков от жителей по отсутствию ЕПД в почтовом ящике, проводились проверки с привлечением сотрудников ООО «ЖилХозСервис», вопросы доставки решались положительно в рабочем порядке. При необходимости жителям предоставлялся телефон «Горячей линии» подрядной организации, осуществляющей доставку ЕПД для решения вопроса на месте.

Об осуществлении проверок в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ по ЗАО г.Москвы» направлялись отчеты по присланным формам.

# Участие в ОСС, голосование в ОСС

ГКУ «ИС района Филевский парк» оказывает организационную и информационную поддержку в вопросах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Сотрудники ГКУ «ИС района Филевский парк» участвовали в 73 общих собраниях собственников. По данным собраниям получены согласования из Департамента городского имущества города Москвы.

Также сотрудниками ГКУ «ИС района Филевский парк» в рамках полномочий проводилось консультирование жителей по порядку проведения общих собраний по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Региональной программы капитального ремонта в городе Москве, по выбору совета многоквартирных домов, по иным вопросам, относящимся к компетенции общих собраний собственников помещений.

Общее количество человек, посетивших учреждение по вопросам проведения общих собраний - более 180.

# Предоставление бюджетных субсидий

Субсидии управляющим компаниям предоставляется на основании постановления Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления многоквартирными домами в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты города Москвы»

В 2018г. частным УК, ТСЖ, ЖСК бюджетные субсидии не предоставлялись.

На основании предоставленных документов субсидия была предоставлена только ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на 22 жилых дома на сумму 5 590 913 руб. 16 коп.

## Ведение архива копий технической документации

В 2018 году проведена инвентаризация имеющихся копий технической документации БТИ, а именно копий технических паспортов, копий экспликаций на жилые строения. В адрес управляющих организаций были направлены соответствующие запросы о предоставлении копий недостающей документации. Также данные документы были получены посредством информационных программ, с помощью цифровых подписей. На данный момент копии технической документации на 265 домов имеются в Учреждении в полном объеме.

# Задолженность частных УК, ТСЖ, ЖСК

Еженедельно в ГКУ «ДЖКХиБ по ЗАО г.Москвы» предоставляются отчеты о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, в том числе по услуге «Взнос на капитальный ремонт» более одного месяца, расчет которых осуществляется через ГБУ «МФЦ города Москвы»

Суммы задолженности и перечни должников направляются также в управляющие компании и ТСЖ для проведения судебной и досудебной работы с должниками.

По состоянию на 31.12.2018 года сумма задолженности в частных УК составляла 13508387 руб. 87 коп., в том числе за капитальный ремонт -12402653 руб. 19 коп.

В части задолженности перед ресурсоснабжающими организациями ГКУ «ИС района Филевский парк» направляются письма в адрес УК, ТСЖ, ЖСК о принятии мер по погашению образовавшейся задолженности.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

**февраль 2019 г.**