

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая информация.
2. Управление МКД, предоставление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной структуры, взаимодействие с поставщиками услуг связи.
3. Капитальный ремонт МКД.
4. Пожарная безопасность жилого фонда.
5. Благоустройство и содержание территорий, дворов, КП.
6. Содержание и ремонт ОДХ. Бытовой городок, база техники ГБУ.
7. Работа с обращениями граждан.
8. Взаимодействие с жителями района Филёвский парк по вопросам ЖКХ и благоустройства, информирование граждан.
9. Расчеты за ЖКУ физических и юридических лиц, задолженность граждан. Задолженность ГБУ «Жилищник района Филевский парк» перед РСО.
10. Работа с персоналом.

Добрый день, уважаемые депутаты и участники заседания!

Как этого требует закон города Москвы от 11.07.2012г. № 39, представляю вам информацию о работе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в прошлом, 2021г.

Несмотря на все сложности, связанные с пандемией коронавируса, с которыми мы сталкивались на протяжении двух последних лет, на мой взгляд, мы находились в постоянном рабочем взаимодействии с депутатами, управой района, активными и инициативными жителями для максимального достижения конечного результата нашей работы: улучшения качества предоставляемых услуг населению и расширения их спектра. Безусловно, многое из того, о чем я буду говорить, вам известно.

1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» действует на основании Устава, утверждённого префектурой западного административного округа, которая является нашим учредителем. Основными видами деятельности нашего учреждения является содержание и ремонт многоквартирных домов, объектов благоустройства, дорожного хозяйства и озеленения.

На сегодняшний день в управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находится 228 жилых многоквартирных домов, а также многоквартирный жилой дом по адресу Филевский б-р, д.21 по договору обслуживания. Дома, включают в себя 770 подъездов и 25128 квартир.

На обслуживании ГБУ находится 230 дворовых территорий уборочной площадью 1279,9 тыс. кв.м., 41 объекта озеленения 1-й и 2-й категории площадью 475,9 тыс. кв.м и 28 объектов дорожного хозяйства площадью 330,5 тыс. кв.метров.

В настоящий момент ГБУ представляет собой учреждение со сложившейся нормативно-правовой базой и оптимизированной с точки зрения затрат структурой. В начале 2019 г. жилой фонд и прилегающие к нему дворовые территории были поделены на 4

эксплуатационных участка. С целью улучшения качества обслуживания жилого фонда и объектов благоустройства района было принято решение об изменении границ участков обслуживания по расположению ОДС. В результате вся территория была разбита на 6 участков. На сегодняшний день работами по содержанию и ремонту МКД и одновременно благоустройством придомовых территорий занимаются 7 эксплуатационных участков. При этом, на численности обслуживающего персонала и, как следствие, на стоимости обслуживания — это разделение никак не отразилось.

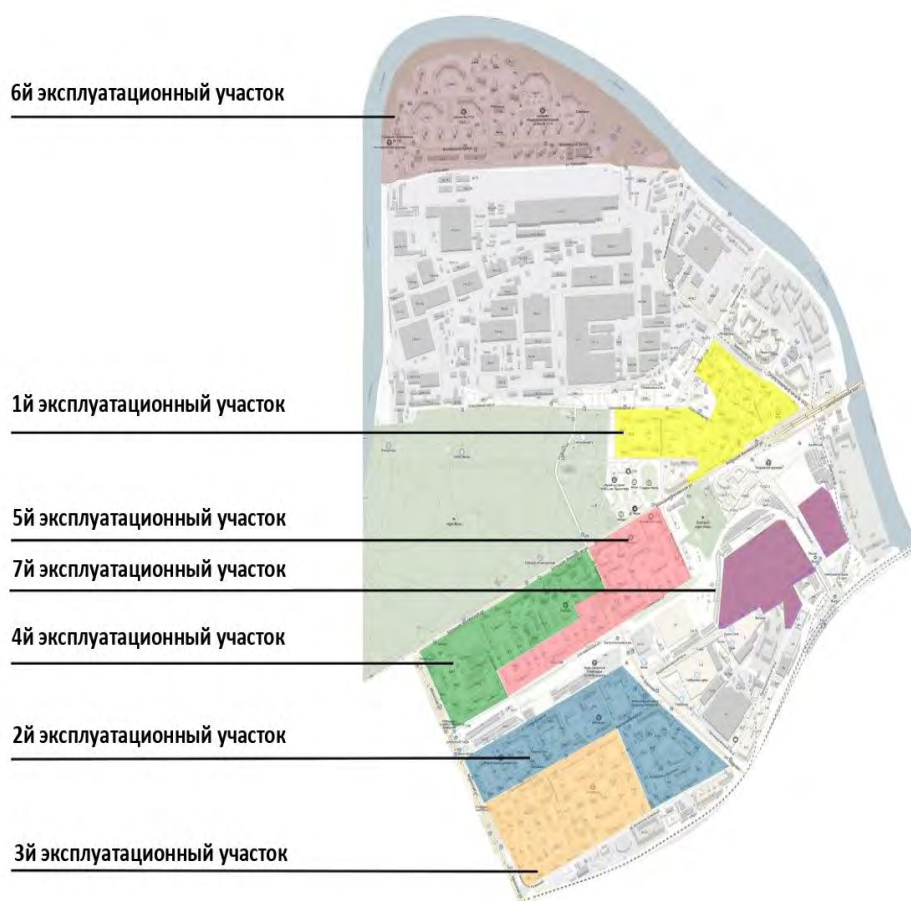
Границы эксплуатационных участков.

Кроме того, в ГБУ есть участки по текущему и капитальному ремонту, многоквартирных домов. Имеются также участки, занимающиеся содержанием объектов дорожного хозяйства и озеленения.

В ГБУ есть вся необходимая техника для механизированной уборки дворовых территорий и дорог в количестве 68 единиц. Имеется бытовой городок для отдыха рабочих. В круглосуточном режиме работают восемь диспетчерских служб. Аварийное обслуживание также осуществляется в круглосуточном режиме.

2.УПРАВЛЕНИЕ МКД, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ СТРУКТУРЫ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОСТАВЩИКАМИ УСЛУГ СВЯЗИ.

Как уже было отмечено, в 2021-м году в управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находилось 228 многоквартирных домов, на обслуживании – 229.



Хочу обратить ваше внимание на то, что у 77 % домов срок эксплуатации составляет более 40 лет.

В такой ситуации поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, главное, безопасные условия проживания жителей - самая важная и не всегда простая задача.

Для достижения этой цели в весенне-летний период был проведен весь комплекс регламентных работ.

Назову основные работы, которые были выполнены нами для улучшения состояния общедомового имущества:

- в системах горячего и холодного водоснабжения и централизованного отопления проведена замена 920 п.м трубопровода разного диаметра, более 100 шт. задвижек, 200 шт. запорной арматуры, 500 шт. манометров и поверено 200 манометров;

- на 22846 пог. м выполнены работы по утеплению трубопроводов, на 4650 пог. м восстановлен защитный окрасочный слой;
- осуществлена очистка 135 грязевиков и более 100 фильтров грубой очистки;
- восстановлено около 100 кв. м напольных и настенных покрытий мусорокамер;
- выполнены работы по ремонту 260 пог. м отмосток и приведено в порядок более 100 тыс. кв. м. фасадов жилых домов;
- заменено более 1000 и проведена перекатка на новые ребра более 2000 пожарных рукавов;
- отремонтировано более 850 м.п. межпанельных швов.

Проводилась также:

- промывка и окраска цоколей (228 строений),
- ремонт цоколей (110 строений),
- ремонт отмостки и водоотводящих лотков (90 строений),
- ремонт крылец (38 строений),
- ремонт и окраска входных дверей подъездов (79 строений),
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (228 строений),
- приведение в порядок наружных водостоков после зимы (83 строения или 210 м.п.)



Особое внимание было уделено подготовке домов к **зимнему периоду эксплуатации**. В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности района Филевский парк в период 2021-2022гг.,

управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Филевский парк» совместно с теплоснабжающими организациями была проведена **подготовка жилого фонда к осенне-зимнему эксплуатационному периоду 2021-2022гг.**

Планы мероприятий и объемы работ по подготовке жилищного фонда были сформированы и выполнены с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущего 2020 года.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в многоквартирных домах, сотрудниками эксплуатационных участков были выполнены комплексы мероприятий, а именно:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре;



- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.



Все 229 многоквартирных домов района Филевский парк своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021гг. Соответствующие Акты готовности к зимней эксплуатации подписаны МЖИ.

На случай нештатных ситуаций эксплуатационные участки имеют аварийный запас необходимых материально-технических средств для ликвидации и устранения последствий аварийных ситуаций.

Ремонт подъездов

В 2021 году в районе Филевский парк силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» выполнены работы по приведению в порядок 57-ми подъездов в 17 жилых МКД.

В рамках проведения ремонта были выполнены следующие виды работ:

- приведение в порядок входных групп подъездов, входных и тамбурных дверей;
- окраска стен, потолков, окон в местах общего пользования;
- ремонт напольного покрытия в местах деформации, отслаивания и отсутствия напольной плитки;
- ремонт и окраска ограждений лестничных клеток;
- ремонт и окраска дверей выходов на кровлю;
- ремонт и окраска почтовых ящиков.

Работа по данным подъездам выполнена в полном объеме, предъявлена и сдана в Московскую жилищную инспекцию в срок, установленный префектурой ЗАО города Москвы. Программа по приведению в порядок подъездов будет продолжена в 2021 году.



В зимний период оперативно производилась очистка кровель 137 многоквартирных домов, из которых 92 строения с металлической скатной кровлей и 45 МКД с рулонной скатной кровлей. 92 дома имеют плоскую кровлю.



Очистка кровель от снега и наледи осуществлялась квалифицированным персоналом.

По очистке скатных кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи сформировано всего 46 бригад, в которые вошли 230 человек. Бригады были укомплектованы инвентарем и специальным оборудованием.

Работы по очистке кровель и выступающих элементов зданий от снега и наледи велись в соответствии с требованиями Норматива г.Москвы ЖНМ-2005/04 от 06.05.2012 «Организация работ по очистке жилых и общественных зданий от снега и наледи».



В целях осуществления оперативного контроля за надлежащим содержанием скатных наледообразующих кровель, выступающих элементов фасадов и козырьков жилых зданий обеспечивается принятие необходимых мер по актуализации информации в информационной системе «Кровля» портала «Дома Москвы».

В штате ГБУ «Жилищник района Филевский парк» имеются сотрудники по обслуживанию системы вентиляции и дымоходов. Они производят периодические проверки пригодности к эксплуатации

вентиляционных каналов - 1 раз в год и дымоходов - 4 раза в год. В районе 57 домов с оборудованными газовыми колонками в квартирах.

За 2021 год по заявкам жильцов была обследована работоспособность системы вентиляции в 230 квартирах, проверка и прочистка дымоходов – в 28 квартирах.

В случае выявления переоборудования системы вентиляции, собственникам помещений направлялись уведомления о необходимости устранения нарушений и восстановления вентиляции согласно правилам эксплуатации. За 2021 год жильцами было восстановлено 8 вентиляционных коробов в квартирах.

По причине неисполнения предписаний о восстановлении работоспособности вентиляционной системы, в Мосжилинспекцию направлены пакеты документов для подачи исковых заявлений в Дорогомиловский районный суд на собственников 2-х квартир.



Силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» были проведены работы по подготовке и направлению уведомлений жителям по итогам выявленных нарушений сотрудниками АО «МОСГАЗ» при плановом обследовании многоквартирных жилых домов.

Также в 2021 году были подготовлены и направлены предписания собственникам жилых помещений на замену газовых приборов, в

связи с истёкшим сроком эксплуатации в количестве более 1000 шт.



Дезинфекционная обработка проводится сотрудниками ГБУ «Жилищник района Филевский парк» по адресам, где выявлены заболевшие коронавирусом. Всего за 2021год было обработано порядка 1млн. кв.м с составлением актов в количестве более 4000 шт. Выполняется влажная уборка лестничных клеток и маршей, уборка мусора и посторонних предметов, влажная протирка дезинфицирующими средствами ручек дверей и окон в местах общего пользования, кодономерных панелей домофонов, приказных аппаратов лифтовых кабин, почтовых ящиков.



В соответствии с постановлением Правительства Москвы от

29.12.2014г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 2021 году были выполнены работы по замене **6 лифтов** по следующим адресам:

ул. Василисы Кожиной, дом 26 (подъезд 1)

-1 лифт грузоподъемностью 400 кг

Багратионовский проезд, дом 1, стр.1 (подъезды 1, 2, 3, 4)

-4 лифта грузоподъемностью 400 кг

ул. Большая Филевская, дом 35 (подъезд 1)

-1 лифт грузоподъемностью 400 кг

Приемка выполненных работ осуществляется государственными инспекторами отдела по надзору за подъемными сооружениями Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (МТУ Ростехнадзор) с проведением контрольного осмотра лифтов, в результате которого подтверждается исправное состояние объекта и выдается разрешение ввода в эксплуатацию. Все работы проводятся под контролем специалистов Жилищника, депутатов, жителей.

В связи с истечением срока 25-летней службы лифтового оборудования, находящихся в жилых домах в 2022г. подлежат замене 25 лифтов.



В 2021г. по адресу: ул. Олеко Дундича, дом 7, под.2 для удобства маломобильных групп граждан была установлена подъемная платформа для инвалидов (ППИ). При этом были выполнены работы по обустройству входной группы, а именно замена входной и тамбурных дверей с установкой автоматических доводчиков, что обеспечивает беспрепятственное передвижение инвалидов колясочников. При установке подъемных платформ проводятся работы по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения. В частности, устанавливаются пандусы и поручни на входе в подъезд, а также двери с доводчиками, которые инвалид может открыть дистанционно, что вызывает положительные оценки у жителей района. Общее количество установленных в районе ППИ – 4шт. Все в рабочем состоянии.



В рамках рассмотрения обращений маломобильных групп населения района Филевский парк по вопросу установки откидных пандусов, в 2021 году были установлены откидные пандусы по следующим адресам:

1. Олеко Дундича д.21 корп.2 под.1 – 2 шт.
2. Большая Филевская д.13 под 4 -1шт.
3. Сеславинская д.4 под 4 – 1 шт.
4. Багратионовский проезд д.1 стр.3 под. 12 – 1 шт.
5. Василисы Кожинной д.8 корп.2 под.2 -1 шт.
6. Минская д.20 под.4 -3 шт.





По итогам 2021 года отделом по учету энергоресурсов была проделана следующая работа:

- Заключены договоры на поставку центрального отопления и холодного водоснабжения с АО «ГКНПЦ имени М.В. Хруничева» в соответствии с действующим законодательством;
- Восстановлена возможность расчета по показаниям ИПУ за холодное и горячее водоснабжение в 6828 квартирах;
- Введено в эксплуатацию 215 индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, что приведет к уменьшению нераспределенного ресурса ГВС и ХВС;
- Организована работа по присвоению классов энергетической эффективности. По состоянию на 18.01.2022 классы энергетической эффективности присвоены 171 многоквартирным домам;



- Организована работа в период пандемии. Документы о прохождении очередных проверок индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения принимаются в электронном виде без необходимости посещения управляющей компании. Кроме того, для жителей, у которых возникают затруднения по передаче показаний на электронную почту ГБУ, существует очный прием граждан по приему документов;
- Подготовлено и сдано к эксплуатации в осенне-зимний период 228 многоквартирных домов;

- Совместно с АО «Мосэнергосбыт» ввели в эксплуатацию 25 ОДПУ электроэнергии, частично ввели в эксплуатацию систему АСКУЭ (автоматическая система контроля и учета электроэнергии), на сегодняшний момент установлено АСКУЭ 110 шт. Было заменено по причине неисправности (в связи вышедший из срока службы эксплуатации) 45 трансформаторов тока.

Жилищник осуществляет взаимодействие с поставщиками услуг для жителей района Филёвский парк. Ввиду присутствия большого количества не используемых слаботочных коммуникаций, в том числе воздушно-кабельных переходов, бесхозных распределительных устройств и телекоммуникационных шкафов, было налажено взаимодействие с хозяйствующими субъектами:

ПАО ВымпелКом (Билайн) – мобильная связь

ПАО РостелеКом (Онлайн, ТЕЛЕ2, ЦТВ) – мобильная связь, домашний интернет и ЦТВ.

ОАО КОМКОР (АКАДО) - домашний Интернет

ПАО МГТС – городской телефон, домашний Интернет ОАО АПМТ - домашний Интернет

ОАО ВЕСТЛАН - домашний Интернет

ВИТА-Т – домофон

В результате тесного взаимодействия с поставщиками услуг связи и контролю исполнения со стороны ГБУ обеспечивается качественное содержание слаботочного фонда МКД и поддерживается низкая аварийность на линиях связи. ГБУ планомерно работает с поставщиками услуг связи в части предоставления жителям качественных услуг: на основании результатов обследования сотрудниками ГБУ технических помещений, придомовых территорий и подъездов, а также обращений граждан выставляются соответствующие предписания на устранение замечаний по эстетике прокладки проводов и существующих подключений к общедомовым коммуникациям. Также провайдеры заблаговременно получают информацию о запланированных текущих и капитальных ремонтах по конкретным адресам, приблизительных объёмах работ и рекомендуемых сроках их исполнения в целях снижения процента аварийности на линиях связи поставщиков данных услуг.

Договоры между ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» и поставщиками услуг связи могут быть заключены только на условиях,

гарантирующих соблюдение п.1 ст.44 Федерального Закона №188 от 29.12.2004 согласно которому, проведение строительно-монтажных работ на общедомовом имуществе находится в исключительной компетенции Общего Собрания Собственников.

При этом Жилищник предоставляет доступ поставщикам услуг по п.1 ст.44 Федерального Закона №126 от 07.07.2003 согласно которому возможность проведения аварийно-восстановительных, пуско-наладочных, проектно - изыскательных работ гарантирована при условии обеспечения соблюдения гражданских прав жителей и возможности исполнения условий публичных договоров между жителями и операторами связи.

3.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

Еще одна важная информация, касающаяся жилого сектора, которую я хотел бы представить вашему вниманию.

На учреждение возложены задачи по проведению капитального ремонта в жилых домах на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2015-2044 годы, которая утверждена постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 832-ПП.

За время реализации программы удалось капитально отремонтировать 172 дома и 919 внутридомовых инженерных систем на общую сумму 2,6 млрд руб., улучшить условия проживания многим жителям района. Работа осуществлялась с привлечением 106 коммерческих подрядных организаций и 7 государственных.



В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах входят обязательные виды работ:

- ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтового оборудования, лифтовых шахт, подвальных помещений, фундаментов, системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода, ремонта или замены внутреннего водостока, мусоропровода, разработки и проведения экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

В течение 2021 года капитальный ремонт проведен в 55 многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк». Работы производили 43 подрядных организации.

Своими силами, выступая в качестве генерального подрядчика ФКР г. Москвы, в 2021 году было запланировано и успешно завершено проведение работ по следующим адресам:

- Филевский бульвар, д. 13 к 1
- Олеко Дундича, д. 25
- Фрунзенская набережная, д. 14

Впервые в 2021 году районное ГБУ успешно производит работы по капитальному ремонту в ЦАО г. Москвы включая разработку проектной документации. Согласно графику проведения работ по адресу Фрунзенская наб. д. 14 в 2021 году завершены системы горячего и холодного водоснабжения магистрали, канализация магистрали на общую сумму 5,5 млн. рублей и предусмотрены работы так же в 2022 году по системам фасад, крыша, электрика и ЦО магистрали.

По адресам Филевский бульвар д. 13 к. 1 и Олеко Дундича д. 25 своевременно и без штрафных санкций завершены следующие системы:

Адрес	Вид работы	Дата окончания с учетом доп.соглашений и приостановки	Всего по системе получено с том аванса и возвратных платежей, руб.
Олеко Дундича ул. 25	ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ	31.05.2021	3 444 542,93
Олеко Дундича ул. 25	ремонт фасада	08.08.2021	7 377 433,72
Итого			10 821 976,65
Филевский бульв. 13 к.1	разработка проектной документации	10.04.2021	2 511 444,89
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	31.07.2021	4 976 601,14
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	10.07.2021	297 639,48
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	10.07.2021	609 883,90
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	31.08.2021	1 388 055,80
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие	10.07.2021	446 821,85

	магистрала)		
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт или замена внутреннего водостока	30.06.2021	604 786,04
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт или замена мусоропровода	31.07.2021	830 410,62
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт крыши	31.08.2021	1 308 123,44
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	20.09.2021	1 229 364,58
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ	10.10.2021	10 397 713,74
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт пожарного водопровода	31.07.2021	988 909,44
Филевский бульв. 13 к.1	ремонт фасада	01.09.2021	7 541 764,10
Итого			33 131 519,02
Всего			43 953 495,67

В течение 2021 года по инициативе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» было проведено 48 ОСС по вопросам капитального ремонта, в том числе проведение работ по замене лифтового оборудования, определения сроков проведения в 2022-2023 годах и переносов сроков проведения на более поздние периоды.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» заключено 4 государственных контракта на проведение работ по капитальному ремонту в 2022 году собственными силами по следующим адресам нашего района:

-Филевский бульвар д. 7 к 1

-Береговой проезд д. 9 к 5,

а также по адресу Боженко д. 8 к 4 в районе Кунцево и Студенческая д. 21 в районе Дорогомилово, продолжая тенденцию роста управляющей организации в части касающейся качества проведения работ и опыта проведения в соседних районах г. Москвы.

Параллельно с завершением реализации программы капитального ремонта 2021 года, проходит заблаговременная подготовка к формированию краткосрочного плана 3-летней программы капитального ремонта многоквартирных домов 2024-2026г.г.: комиссия с участием МЖИ технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов МКД.

В районе Филевский парк также продолжается реализация программы охранно-поддерживающего ремонта МКД, подлежащих сносу по программе реновации.

В 2021 году был выполнен ремонт по следующим адресам и системам:

Адрес	Система	Сумма	Начало работ	Окончание работ
Филевская 3-я ул. 4	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1 110 584,20	01.03.2021	15.04.2021
Василисы Кожинной ул. 16 к.2	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	650 295,17	20.04.2021	20.06.2021
Василисы Кожинной ул. 16 к.2	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	1 200 433,70	20.04.2021	20.06.2021
Василисы Кожинной ул. 16 к.2	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	490 471,62	20.04.2021	20.06.2021
Сеславинская ул. 18	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	462 119,46	20.05.2021	20.07.2021
Сеславинская ул. 18	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	1 046 183,86	20.05.2021	20.07.2021
Сеславинская ул. 18	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	404 163,77	20.05.2021	20.07.2021
Сеславинская ул. 38	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1 112 149,74	01.03.2021	15.04.2021
Сеславинская ул. 38	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	468 488,56	20.04.2021	20.06.2021
Сеславинская ул. 38	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	1 178 839,02	20.04.2021	20.06.2021
Сеславинская ул. 38	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	405 885,52	20.04.2021	20.06.2021
Филевская 3-я ул. 7 к.2	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	862 842,35	01.06.2021	15.07.2021
Филевская 3-я ул. 7 к.2	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	475 481,21	20.05.2021	20.07.2021

Филевская 3-я ул. 7 к.2	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	1 565 824,42	20.05.2021	20.07.2021
Филевская 3-я ул. 7 к.2	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	408 797,94	20.05.2021	20.07.2021
Барклая ул. 7/1 к.2	ремонт крыши	1 981 179,10	01.06.2021	15.09.2021
Василисы Кожинной ул. 16 к.1	ремонт крыши	1 998 111,54	01.06.2021	15.09.2021
Василисы Кожинной ул. 8 к.1	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1 129 775,94	01.06.2021	15.07.2021
Василисы Кожинной ул. 8 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	460 034,64	20.06.2021	20.08.2021
Василисы Кожинной ул. 8 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	319 183,21	20.06.2021	20.08.2021

В итоге капитальный ремонт в 2021 году произведен по 20 системам в 8-ми МКД на сумму 17, 7 млн. рублей.

4.ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА

На территории района Филевский парк города Москвы функционирует Единая дежурно-диспетчерская служба, которая включает в себя 8 дежурно-диспетчерских служб и является органом повседневного оперативно – диспетчерского управления районного звена Московской городской территориальной системы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (МГСЧС), обеспечения пожарной безопасности, позволяющая в круглосуточном режиме в минимальные сроки обеспечивать оперативное реагирование и взаимодействие руководства района с МЧС России.

В 2021 году чрезвычайных ситуаций на территории района не произошло.

Большое внимание в районе уделяется профилактике пожаров.

Пожары наносят огромный материальный ущерб и в ряде случаев приводят к гибели людей. Поэтому защита от пожаров является обязанностью каждого члена общества и проводится в общегосударственном масштабе.

За 2021 год в районе произошло:

Пожаров – 24 (в 2020 году – 28)

На которых:

Никто не погиб (в 2020 году погибло 2 человека)

Пострадало 4 человека (в 2020 году 2 человека)

Анализ пожаров показывает, что по-прежнему основное количество пожаров происходит на объектах организаций и в жилом секторе.

Основной причиной пожаров остается: несоблюдение мер ПБ (*захламление квартирных холлов, лестничных площадок, неосторожность при курении, тепловые проявления электрического тока, нарушение ППР при эксплуатации электроприборов*)

В целях обеспечения безопасности населения:

- на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Филевский парк» города Москвы, информационных щитах жилых домов размещаются материалы наглядной агитации о правилах пожарной безопасности в быту и о действиях граждан в случае возникновения пожара, в том числе по порядку вызова пожарной охраны, спасательных служб, полиции, скорой медицинской помощи в случае возникновения чрезвычайной ситуации;



- при поддержке регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы управления по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве ведется разъяснительная беседа с населением района на тему пожарной безопасности.

В 69 жилых домах, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк», установлено 200 систем ДУ и ППА. Все системы находятся в исправном состоянии, работают устойчиво.

В 2021 году было проведено 8 заседаний комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Для реализации мероприятий в области профилактики терроризма регулярно проводятся проверки подвальных и чердачных помещений жилых домов на предмет взрывопожароопасных материалов, незаконного проживания.



Для поддержания в готовности нештатных формирований гражданской обороны к выполнению поставленных задач по

предназначению в районе в 2021 году было проведено 2 штабные тренировки.



В целях предотвращения случаев травматизма при проведении работ, выполнении мероприятий по чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности сотрудники ГБУ Жилищник района Филевский парк» регулярно проходят обучение в учебных центрах города Москвы.

Для обеспечения ПБ в ГБУ Жилищник района Филевский парк» в 2021 году было закуплено 615 огнетушителей.

Для расширения информационно-просветительского обеспечения и улучшения подготовки населения района Филевский парк по вопросам гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций функционирует учебно-консультационный пункт, расположенный по адресу: ул. Новозаводская д. 23/8 корп. 2, где каждый житель может получить квалифицированную помощь по вопросам пожарной безопасности,

гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.



5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ДВОРОВ, КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

На балансе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находятся 230 дворовых территорий общей площадью - 1 567 611 кв.м., в т.ч. площадь застройки – 287 731 кв.м.

Площадь уборки – 1279880 кв.м. (ручная - 1074697 кв.м., механизированная - 205183 кв.м.)

Для уборки дворовых территорий в штатном режиме задействованы дворники на подведомственных эксплуатационных участках, на балансе имеется коммунальная техника и малая механизация (мотоблоки, тележки дозаторы, газонокосилки, тримеры, высоторезы и т.д.).

Весь персонал обеспечен необходимым оборудованием и инвентарём (лопаты, скребки, ледорубы, метла, веники, тележки для сбора мусора и т.д.).

Работы по санитарному содержанию района производятся собственными силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в соответствии с регламентом уборки.

Зимняя уборка дворовых территорий

Площадь зимней уборки – 581 980 кв.м., в т.ч.

- Механизированная уборка - 170 830 кв.м.,
- Ручная уборка с применением мотоблоков – 289 180 кв.м.,
- Ручная уборка – 127 970 кв.м.

Вывоз снега с дворовых территорий осуществлялся на снегоплавильный пункт АО «Мосводоканал» силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк», при необходимости задействуется техника привлеченных организаций.

В целях приведения территории в надлежащее санитарное состояние, а также предотвращения образования наледи с городских баз хранения ПГМ завозится противогололедный материал. База хранения ПГМ находится по адресу: Береговой проезд вл.8.

Для своевременной уборки дворовых территорий обеспечено наличие противогололедных материалов расположенных в ящиках, установленных на контейнерных площадках в количестве 82 шт. по адресам: Алябьева ул. 6, Багратионовский пр. 1 с.1, 1 с.2, 1 с.3, 14, 8 к.1, Барклая ул. 11; Сеславинская ул. 16 к.1, 16 к.2, 18, Барклая ул. 7 к.1, 12, 16 к.1, к.2, Физкультурный пр. 5, Барклая ул. 17; Филевская Б. ул. 21 к.1, 21 к.2, 21 к.4, 21/19 к.3, Береговой пр. 7 к.1, Василисы Кожинной ул. 10, 14 к.1, 14 к.3, 16 к.2, 18, 24, 26, 4, 6 к.1-2, 8 к.2, Заречная ул. 5 к.1, Кастанаевская ул. 11, 12, 26, 3, 7, 9 к.1, Минская ул. 10, 14 к.1, 20, 6 к.1 -2, Заречная ул. 1 к.1, Новозаводская ул. 2 к.3, 23/8 к.1, 25 к.5, 25 к.8, 8 к.3, Олеко Дундича ул. 13 к.1, 13 к.2, 21 к.1, 7, 5, Сеславинская ул. 10, 2, 4, 22, 38, 32, 6, 8, Тучковская ул. 2, 9, Физкультурный пр. 3 к.2, Филевская Б. ул. 17, 19/18 к.1, 19/18 к.2, 23 к.2, 23 к.4, 35, 8 к.1, Филевская 2-я ул. 10, 3, 5 к.3, 7 к.6, Филевский бульв. 1, 13 к.1, 15, 16, 17, 19, 2, 23, 24 к.2, 3, 36, 40, 41, 5, 7 к.1, 8 к.1, 9.

Обработка дворовых территорий противогололедными материалами осуществляется строго в соответствии с факсограммами полученными от Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы.

Так же определены маршруты и технология регламента уборки дворовых территорий.

На дворовых территориях района Филевский парк расположено 4 катка с естественным льдом: (Филевский б-р д. 21, Минская д. 8 к.1, Кастанаевская д. 7, Б. Филевская д. 13). Заливка катков осуществляется при установившихся отрицательных температурах наружного воздуха. Для заливки катков сформированы бригады, имеются необходимый инвентарь (шланги, швабры, приспособление для выравнивания поверхности льда).

Летняя уборка дворовых территорий

Площадь уборки - 1197 864 кв.м., из них;

Ручная уборка – 1026 302 кв.м.,

Механизированная уборка – 171562 кв.м.

В летний период проводились работы по санитарному содержанию дворовых территорий (уборка, покос и ремонт газонов, санитарная обрезка деревьев и кустарников, ремонт малых архитектурных форм, полив газонов и дворовых территорий, мойка дворовых территорий концентрированным моющим средством.

Также проводится месячник по благоустройству дворовых территорий в весенний период (ремонт окраска малых архитектурных форм, ремонт окраска газонных ограждений, ремонт газонов, обновление разметки для спецтехники, удаление пней и сухостойных деревьев, удаление поросли и т.д.)

- Прогребание газонов, га - 55,
- Ремонт газонов, га. 0,1,
- Удаление пней - 5 шт.,
- Ремонт малых архитектурных форм - 255 шт.,
- Ремонт детских площадок – 3 шт.,
- Ремонт спортивных площадок – 1 шт.,
- Ремонт контейнерных площадок - 5 шт.,

- Промывка уличных знаков на дворовых территориях и территории ОДХ– 230 шт.

Места сбора отходов

Для своевременного вывоза мусора и поддержания территории в надлежащем санитарном состоянии, в рамках эксперимента мусоровывозящая организация ООО «МКМ Логистика» вывозит мусор с контейнерных площадок. На балансе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» 134 места сбора отходов, из них:

- 118 контейнерных площадок (68 шкафов модульных и 50 кирпичных), (все контейнеры объемом 1,1 м³).
- 3 выкатные площадки
- 8 бункерных площадок,
- 5 площадок для раздельного сбора мусора согласно фракции (синий, желтый, зеленый).

Твердые бытовые отходы вывозятся согласно утвержденному графику.

Крупный габаритный мусор вывозится по заявкам ГБУ «Жилищник района Филевский парк».

Контейнерные и бункерные площадки соответствуют «Правилам санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве» № 1018-ПП., от 09.11. 1999 г., в части расположения их от жилых домов и удобной транспортной системе вывоза мусора.

В 2021 было заключено 2 контракта на вывоз порубочных остатков после опиловок деревьев и подготовки территории к летнему и осеннему периодам, с организацией ООО «ТрансРегионСервис». Общий объем контрактов составляет вывоз спила и смета 13680 м³, бункера объемом 8 м³ устанавливаются по заявкам балансодержателя.

Также был заключён контракт на вывоз мусора из 5-ти жилых домов ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева по адресам: ул. Б. Филевская д. 10, ул. Новозаводская д. 15 корп.1, 2, д. 17 к.1 и ул., Б. Филевская, д. 12 на контейнерную площадку по адресу ул., Б. Филевская, д. 12 с организацией ООО «МКМ-Логистика». Мусор вывозится согласно графика.

Программы благоустройства

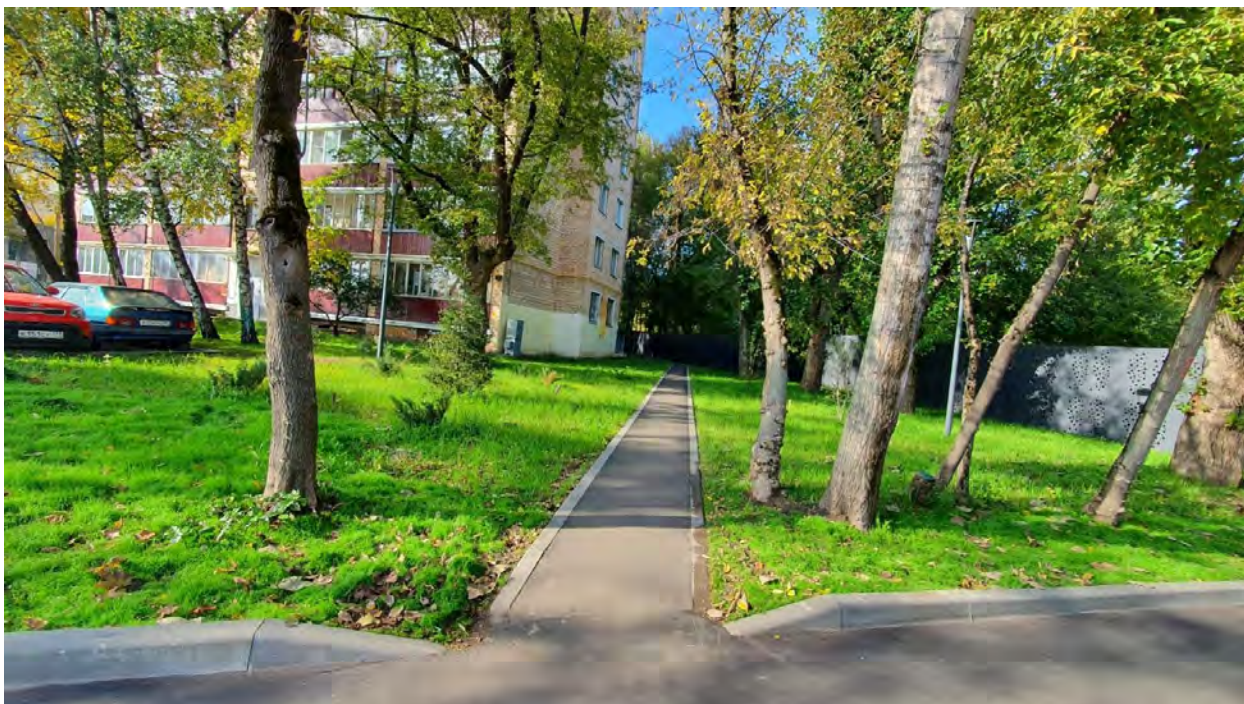
В рамках программ благоустройства в 2021 году реализованы 5 программ:

- программа благоустройства дворовых территорий района Филевский парк за счет средств стимулирования управы района;
- ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами»;
- программа благоустройства «Мой район»;
- благоустройство дворовых территорий за счет средств социально-экономического развития управы района;
- благоустройство дворовых территорий по госпрограмме «Жилище».

Всего за 2021 год благоустроено 42 дворовых территории.

Выполнены следующие работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия, кв.м. - 39430
2. Замена/установка бортового камня, пог.м.- 16422
3. Установка гранитного борта, пог.м.- 3944
4. Модернизировано детских площадок, шт.- 15
5. Устройство/замена искусственного покрытия площадки кв.м.-4199
6. Установлено малых архитектурных форм, шт.- 557
7. Выполнен ремонт газонов, кв.м.- 47071
8. Плиточное покрытие, кв.м. 2862,
9. Отсыпка гранитным отсевом, кв.м.-356,
10. Установка ограждений 3D, м.п.- 76
11. Посажено кустарников, шт.-20935,
12. Посадка деревьев, шт. -204,
13. Элементы городской среды (подпорная стенка), шт.- 2
14. Установка опор освещения, шт. – 190,
15. Реконструкция контейнерных площадок, шт. – 5,
16. Установка искусственных дорожных неровностей (лежащие полицейские), шт.-2.



В рамках реализации программы благоустройства дворовых территорий района Филевский парк за счет средств стимулирования управы района, выполнено благоустройство 14-ти дворовых территорий:

- 2-я Филевская ул., д. 6 к.4,
- Василисы Кожиной ул.,14 к.7,
- Кастанаевская ул, д. 9 к.1,
- Минская ул., д. 4 к.1,
- Новозаводская ул.,д. 2 к.2,
- Сеславинская ул., д. 12 к.2,
- Б. Филевская ул., д. 23 к.1,
- Физкультурный проезд, д. 3 к.1,
- Физкультурный проезд, д. 3 к.2,
- Филевский б-р, д. 11,
- Филевский б-р, д. 12,

- Филевский б-р, д. 17,
- Филевский б-р, д. 20,
- Филевский б-р, д. 36

При этом выполнены следующие работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия, кв.м. - 1108
2. Замена/установка бортового камня, пог.м.- 2139
3. Установка садового борта, пог.м.-801,
4. Модернизировано детских площадок, шт.- 6,
5. Устройство/замена искусственного покрытия площадки, кв.м.- 2099,
6. Установлено малых архитектурных форм, шт.- 179,
7. Выполнен ремонт газонов, кв.м.- 3796,
8. Устройство плиточного покрытия, кв. м.- 135
9. Посажено кустарников, шт.-3020,
10. Посадка деревьев, шт. -21
11. Установка ограждений, м.п. -229
12. Установка искусственных дорожных неровностей (лежащие полицейские), шт. – 2
13. Реконструкция контейнерной площадки, шт.-1

Ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами» в 2021 году выполнялся подрядной организацией ООО «АМВ Групп».



В рамках реализации данной программы выполнено благоустройство 10-ти дворовых территорий:

- Филевский бр д. 2, д. 3, д. 4, д. 11, д. 22,
- ул. В. Кожиной д. 18,
- ул. 2-я Филевская д. 3,
- ул.3-я Филевская д. 7 к.1 и к.2.

Ремонт асфальтобетонного покрытия, кв.м .- 19581

Замена/установка бортового камня, пог.м. - 6388



В рамках реализации программы «Мой район» выполнено благоустройство 12 объектов, применен комплексный подход к благоустройству на дворовых территориях по адресам: Багратионовский пр. д. 4, д. 6 к.2, д. 8 к.1-2, д. 14, ул. Тучковская д. 2, д. 4, д. 6, д. 7, д., 9, д. 11, д. 13

Выполнены следующие работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия, кв.м. – 13764
2. Устройство плиточного покрытия, кв.м.- 2727
3. Замена/установка бортового дорожного камня, пог.м.-5960
4. Модернизировано детских площадок, шт.- 6,
5. Замена/установка бортового садового камня, пог. м, -2488
6. Устройство/замена искусственного покрытия площадки, кв.м.- 1042,
7. Установлено малых архитектурных форм, шт.-269,
8. Выполнен ремонт газонов, кв.м.-43794,
9. Посажено кустарников, шт. -14610,
10. Посадка деревьев, шт. – 183,
11. Установка ограждений, м.п. -52,
12. Элементы городской среды (подпорная стенка), шт. -1
13. Установка опор освещения, шт. -190

Было



Стало



Было



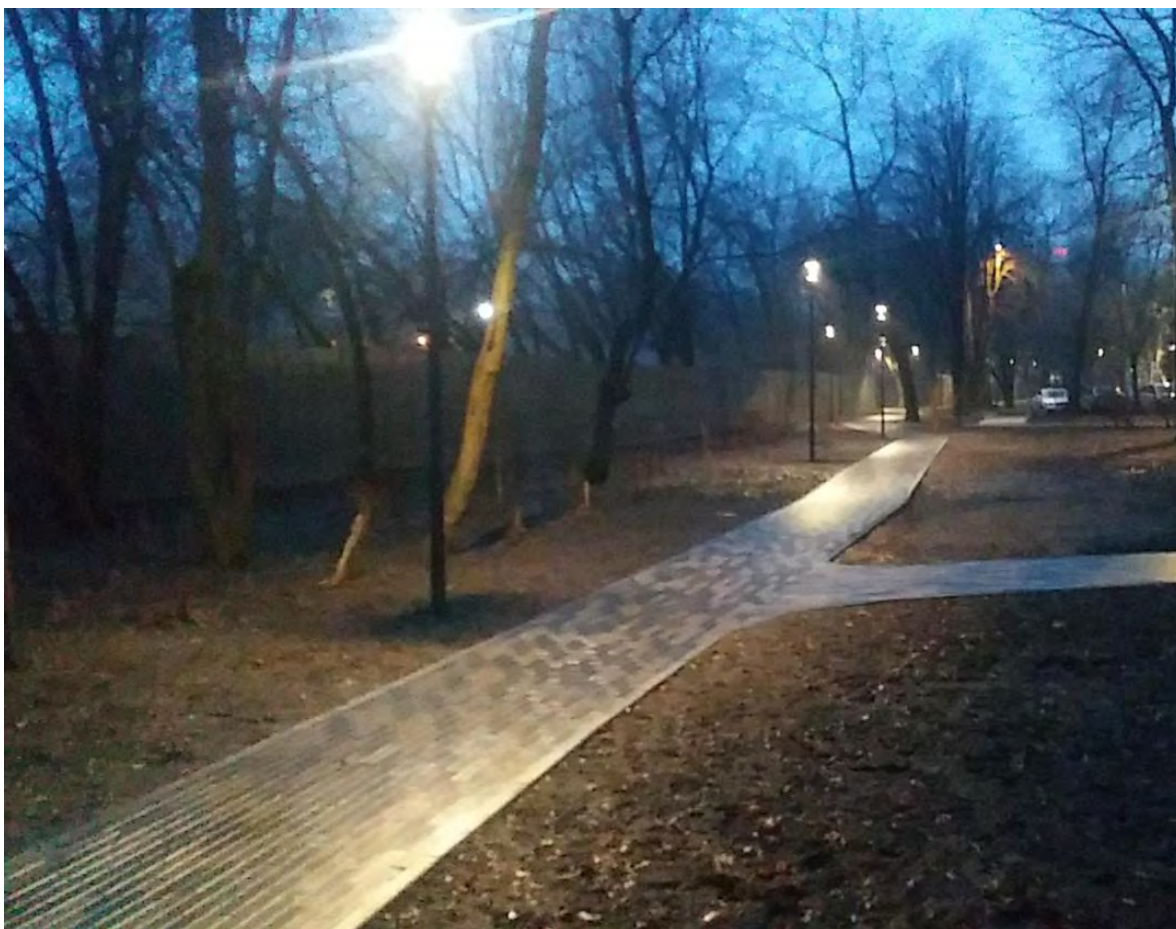
Стало



Было



Стало



Осуществлено благоустройство 3-х дворовых территорий за счет средств социально-экономического развития управы района:

1. Минская ул., д. 4 к.1:

- обустройство подпорной стены - 38 п. м.
- ремонт асфальтобетонного покрытия – 260,3 кв.м.
- замена/установка бортового камня .- 36 пог.м
- ремонт газонов.- 120 кв.м

2. -Филевский б-р д. 12, д. 7 к.1:

- обустройство 2-х лестниц с поручнями

3. Филевский б-р д. 1

- обустройство собачьей площадки
- устройство из гранотсева , кв.м. – 356
- замена/установка садового камня, пог.м.- 97,
- установка ограждений 3D, м.п. .-76
- установка МАФ, шт.-17

В рамках реализации программы «**Жилище**» выполнено благоустройство -3- х дворовых территорий:

- ул. Сеславинская, д. 2,
- ул. Сеславинская, д. 4;
- ул. Новохавоская д. 8 к.3

Выполнены работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия, кв.м. -4717
2. Замена/установка бортового камня, пог.м.- 4038
3. Установка садового борта, пог.м.-508,
4. Модернизировано детских площадок, шт.- 3,
5. Устройство/замена искусственного покрытия площадки, кв.м.- 1058,
6. Установлено малых архитектурных форм, шт.- 92,
7. Выполнен ремонт газонов, кв.м.- 6345,
8. Посажено кустарников, шт.-706,

Озеленение

В 2021 году от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы получено 95 порубочных билетов, кронировано 103 дерева. На площади 2351 кв.м высажены цветы.

БРТС

За 2021 год выявлено 46 брошенных разукомплектованных технических средств (БРТС). Перемещены на стоянку временного хранения 4 автомобиля, автовладельцами приведены в надлежащее техническое состояние 42 автомобиля.

6. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОДХ. БЫТОВОЙ ГОРОДОК, БАЗА ТЕХНИКИ ГБУ

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» осуществляет усиленный контроль за санитарным состоянием подведомственной территории. На балансе числится 28 объектов дорожного хозяйства, протяженностью 19337,76 п.м., объектов озеленения 1 и 2 категории площадью 475854,68 м2.



Техника ГБУ «Жилищник района Филевский парк»

№ п/п	Техника	Марка ТС	Тип ТС	Кол-во
1	Трактора	МУП-351 РБА	Трактор с навесным оборудованием	12
		Беларус-320МК	Машина коммунальная	2
2	Прицеп	ППС-248	Поливомоечное оборудование	5
		МКУ 1,2Т	оборудование	
		ОПМ-3,5	Поливомоечное оборудование	6
		ПУ	Полуприцеп	3
3	Вакуумный пылесос	Bucher CityCat 1000 (Sweeper)	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 1 уб.м)	1
		Bucher CityCat 2020 (Sweeper)	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 2 уб.м)	2
		КАМАЗ ЭД244КМ 53605-А4	Вакуумный пылесос (бкуб.м.) на базе КАМАЗ с плугом и щеткой	2
4	Уборочные машины	КАМАЗ 53605-А4 ЭД-244	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием	3
		КАМАЗ 65115 МКДУ-10	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием	1
5	Универсальные коммунальные машины	Wille 455В	Универсальная коммунальная машина	2
6	Самосвалы	КАМАЗ 65115-А4	Автосамосвал (грузоподъемность 14,5Т)	3

№ п/п	Техника	Марка ТС	Тип ТС	Кол-во
7	Мини погрузчик	ANT 1000.01	Погрузчик с миниловном	2
		Case	Погрузчик с миниловном МИНИКОВШОМ	1
8	Фронтальный погрузчик	SDLG LG944MSK	Погрузчик фронтальный ковшовый	2
		JSB 3CXD14M2NM	Экскаватор-погрузчик JCB	1
9	Линейный погрузчик	ДМ 09	Снегопогрузчик	1
10	Грузопассажирские газели	3035GL	Лаборатория аварийной службы	1
		ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический	1
		ГАЗ-2752	Автомобиль грузовой фургон цельнометаллический	1
		ГАЗ-A22R32	Автомобиль грузовой с бортовой платформой	2
11	Грузовой фургон	ГАЗ-C42R33	Грузовой с бортовой платформой	1
12	Автобус	ГАЗ А65R32	Автобус	1
13	Вышка	АГЧП-30.1	Вышка на базе Mitsubishi 28м	2
14	Илосос	КО-522Б на базе ГАЗ-33091397	Вакуумная машина для откачки воды (канализации)	1
15	Каток	НАММ HD 75	Каток (от 2,5 до 3,5 т)	1
16	Специализированные прицепы	atlas sorco XAS97DD	Компрессор	1
		ПТ-3.1 (СПУ-10)	Прицеп тракторный (Снегоплавилка)	1
		ПТ1-1,8 КМК	Прицеп тракторный (генератор)	1
		РЦА-3,5	Прицеп тракторный РЦА-3,5 (Рециклер)	2
		ЗШ-4	Заливщик швов	1

В ведении ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находится автопарк - 69 единиц техники.

Вся техника оснащена системой «ГЛОНАСС». Это позволяет в режиме реального времени отслеживать местонахождение и передвижение ТС. За всем передвижением техники и контролем выполнения технических заданий наблюдает мастер, он же делает ежедневный объезд территории и проверяет качество уборки.

Техника находится на производственной базе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» по адресу: Береговой проезд, вл. 8.

Ремонт техники в основном делается собственными силами наших сотрудников в связи с оперативной необходимостью выхода техники на маршруты.

Сотрудники обеспечены комплектами летней и зимней одежды, а также средствами индивидуальной защиты.



В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находятся два участка, используемые для производственных нужд, расположенных по адресам:

1. Береговой проезд, вл. 8. Производственно-техническая база и бытовой городок 9500 м. кв.
2. Олеко Дундича вл.6. Участок 2380 кв.м для использования в целях согласно виду деятельности.

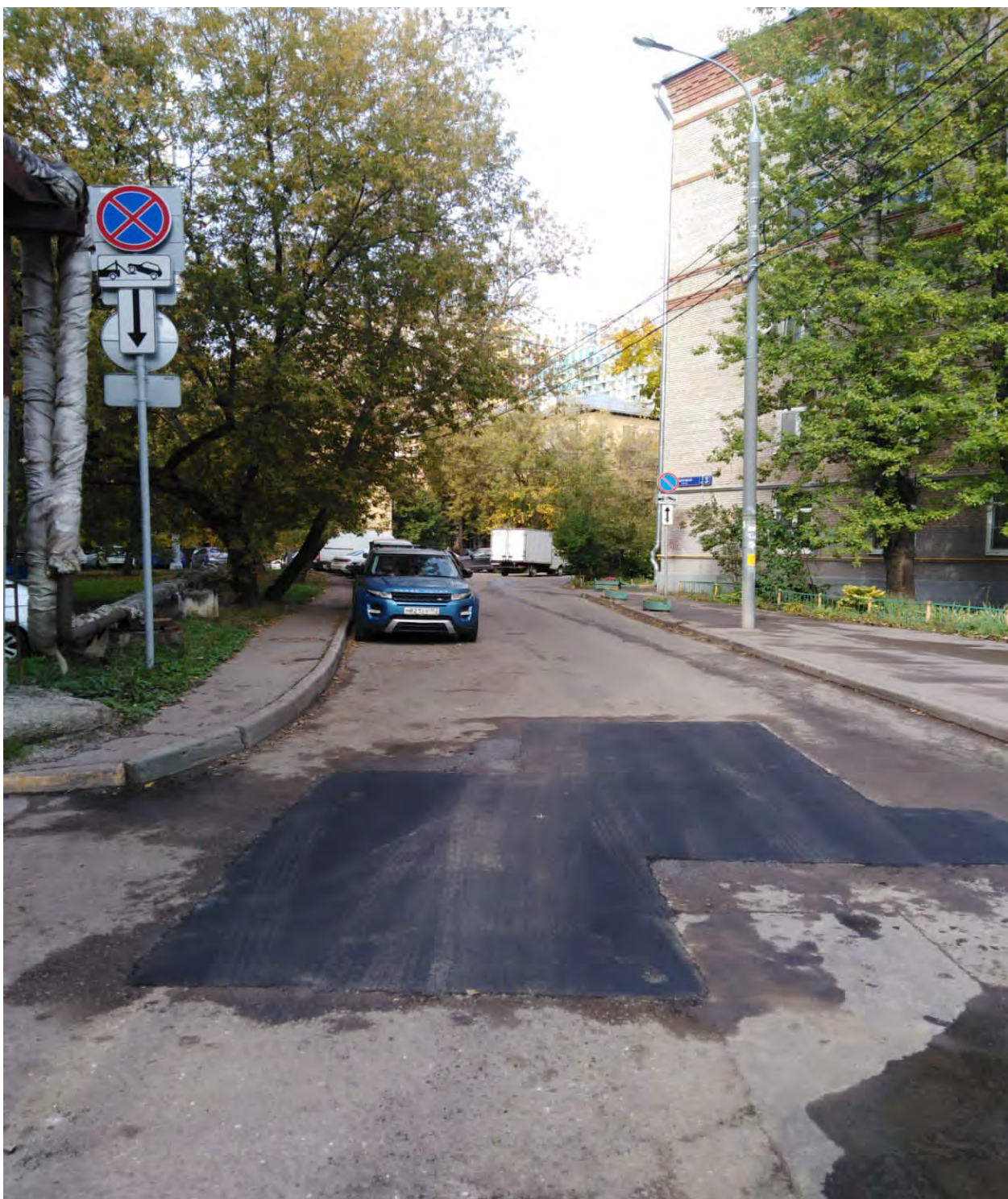
Хочу обратить ваше внимание на нашу производственно-техническую базу расположенную по адресу Береговой проезд, 8.

В 2021 году по результатам смотр-конкурса на лучшую производственную базу и лучший бытовой городок ГБУ «Жилищник района Филевский парк» занял призовое место. На выигранные средства были куплены микроволновые печи, утюги, гладильные доски и электрочайники.

База оборудована площадкой для размещения техники, помещениями для персонала и медработника, комнатами отдыха и приема пищи, санузлами, ремонтным боксом и складскими помещениями, а расположение на территории района Филёвский парк позволяет оперативно выводить технику для уборки дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.



Силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» ведется ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подведомственной территории. В 2021 году отремонтировано горячей асфальтобетонной смесью 21310 м².



В зимний период отремонтировано 1187 м² с применением литой асфальтобетонной смеси.

Выявлены и удалены сухостойные деревья прошлых лет в количестве более 35 штук.

В 2021 году закуплена грузопассажирская газель ГАЗ GAZELLE NEXT, навесное оборудование для коммунальной техники, который активно используется как на объектах дорожного хозяйства, так и на дворовых территориях.

В связи с погодными условиями летом 2021 года велся непрерывный мониторинг территории на предмет подтоплений.

В зимний период активно проводится уборка снега с применением средств малой механизации, а также путем роторной перекидки. В период обильного выпадения снега, работа по уборке ведётся круглосуточном режиме.



В 2021 году в районе Филевский парк произведен текущий ремонт на объекте дорожного хозяйства силами ГБУ «Автомобильные дороги»: ул. Тучковская.

Выполнено благоустройство площадок для выгула собак на Филевском бульваре.

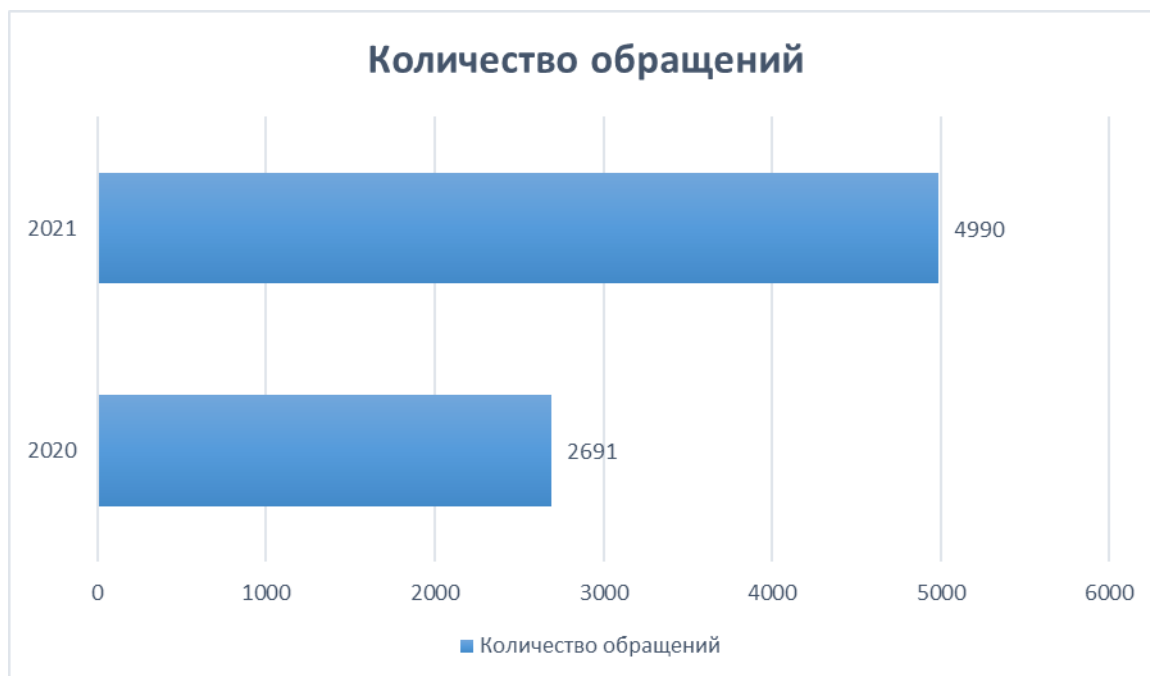


В период обильного выпадения снега, работа по уборке ведётся в круглосуточном режиме.

7.РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН.

За 2021 год в личный кабинет ГБУ от пользователей портала «Наш город» поступило 4991 обращение. Все обращения, поступившие на портал мэра г. Москвы «Наш город» за 2021 год, были отработаны в регламентный срок (8 рабочих дней).

В сравнение с предыдущим календарным годом количество обращений на портал увеличилось на 46%. За 2021 год поступило 4990 обращений во все вкладки, за 2020 год – 2691 обращение.



Обращения за 2021 год по вкладкам.

Во вкладку **«ДВОРЫ»** поступило 2091 обращение. В данной вкладке наблюдается увеличение количества обращений на 54%. За 2020 год в данную вкладку поступило 960 обращений

Во вкладке **«ДОРОГИ»** так же наблюдается увеличение обращений в сравнении с 2020 годом на 56,3%. В 2020 году поступило 312 обращений, а в 2021 году, поступило 714 обращений.

Во вкладке **«ДОМА»** по сравнению с предыдущего календарным годом наблюдается увеличение количества обращений на 32,7%. В 2021 году поступило 2075 обращений, тогда как в 2020 году во вкладку дома поступило 1395 обращений.

Во вкладке **«Парки и скверы»** за 2021 год количество обращений выросло на 77,7% по сравнению с 2020 годом. За 2020 год поступило 24 обращения, тогда как в 2021 году поступило 108 обращений. Прирост обращений связан с тем, что в данной вкладке появились для комментирования: детский парк «Фили», «Пойма реки Фильки», «Сквер у магазина «Мебель»».

Самые Актуальные проблемные темы со сравнительным анализом за 2020 и 2021 года.

ДВОРЫ

Снег и гололед во дворе

1. 2020 год поступило 103 обращения.
2. 2021 год поступило 707 обращений.
3. Увеличение на 85.4%.

Неубранная дворовая территория

1. 2020 год поступило 256 обращений.
2. 2021 год поступило 398 обращений.
3. Увеличение на 35,6%

Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе

1. 2020 год поступило 243 обращений.
2. 2021 год поступило 269 обращений.
3. Увеличение на 9.6%

Неубранная контейнерная площадка/переполнение контейнеров

1. За 2020 год поступило 73 обращения.
2. За 2021 год поступило 135 обращений.
3. Увеличение на 45,9%

Повреждение дорожного покрытия во дворе (ямы, выбоины, провалы)

1. За 2020 год поступило 44 обращения.
2. За 2021 год поступило 90 обращений.
3. Увеличение на 51,1%



ДОРОГИ

Повреждение дорожного покрытия на проезжей части/тротуаре (ямы, выбоины, провалы)

1. За 2020 год поступило 76 обращений.
2. За 2021 год поступило 176 обращений.
3. Увеличение на 56,8%

Снег и гололед на проезжей части/тротуаре

1. За 2020 год поступило 23 обращения.
2. За 2021 год поступило 166 обращений.
3. Увеличение на 86,1%

Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями на проезжей части/тротуаре

1. За 2020 год поступило 60 обращений.
2. За 2021 год поступило 153 обращения.
3. Увеличение на 60,7%

Неубранная проезжая часть/тротуар

1. За 2020 год поступило 39 обращений.
2. За 2021 год поступило 68 обращений.
3. Увеличение на 42%

Динамика обращений по проблемным темам на улично-дорожной сети



ДОМА

Неубранный подъезд

1. За 2020 год поступило 340 обращений.
2. За 2021 год поступило 445 обращений.
3. Увеличение на 23.6%

Неисправность элементов освещения

1. За 2020 год поступило 240 обращений.
2. За 2021 год поступило 333 обращения.
3. Увеличение на 27.9%

Повреждение входной двери/дверей в местах общего пользования

МКД

1. За 2020 год поступило 139 обращений.
2. За 2021 год поступило 231 обращение.
3. Увеличение на 39,9%

Некачественное содержание мусоропровода

1. За 2020 год поступило 95 обращений.
2. За 2021 год поступило 195 обращений.

3. Увеличение на 51,2%

Некачественное содержание/неисправность лифта

1. За 2020 год поступило 119 обращений.
2. За 2021 год поступило 191 обращений.
3. Увеличение на 37.7%



Парки и скверы

Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями в парке

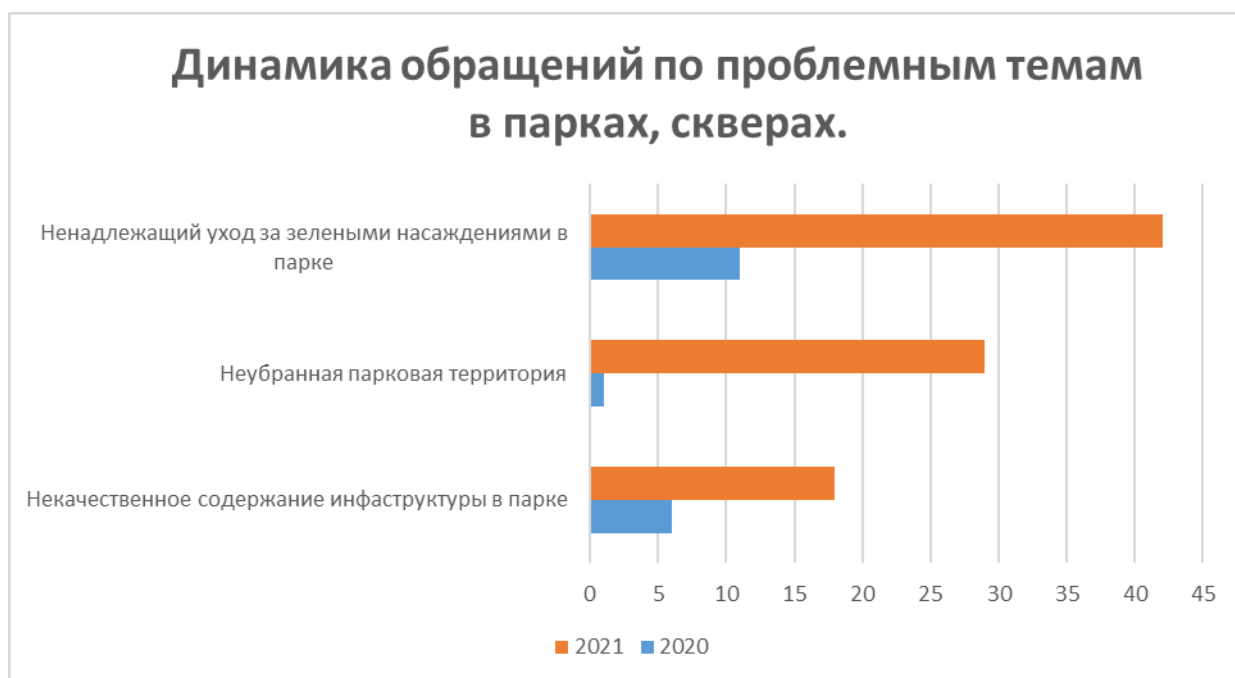
1. За 2020 год поступило 11 обращений.
2. За 2021 год поступило 42 обращения
3. Увеличение на 73,8%

Неубранная парковая территория

1. За 2020 год поступило 1 обращение
2. За 2021 год поступило 29 обращений.
3. Увеличение на 96,5%

Некачественное содержание инфраструктуры в парке

1. За 2020 год поступило 6 обращений
2. За 2021 год поступило 18 обращений.
3. Увеличение на 66,6%



За 2021 год от пользователя портала Гусева Бориса поступило – 242 обращения. Основная проблемная тема для комментирования (168 обращений) это ненадлежащий уход за зелеными насаждениями на проезжей части/тротуаре и ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе. Захламление территории – 10 обращений, прочее – 64 обращения.

**Сведения по обращениям жителей,
направленные в ГБУ за 2021 год.**

	Тематика	Количество
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	680
1.1	Отопление, вентиляция, пожарная сигнализация, входные группы, дезинсекция	224
1.2	Уборка подъездов	134
1.3	Водоснабжение, водоотведение, аварийные ситуации	211
1.4	Содержание и ремонт кровли	31
1.5	Электроснабжение и теплоснабжение	29
1.6	Установка и содержание пандусов	28
1.7.	Содержание лифтов	23
2.	Благоустройство территорий	456
2.1	Жалобы на ремонтные дороги, выгул животных, обустройство пешеходных зон, уборка улиц, тротуаров.	98
2.2.	Озеленение	109
2.3.	Содержание и уборка территории	127
2.4.	Подтопление территории	28
2.5.	Дорожное покрытие (ямы, неровности)	94
3.	Капитальный ремонт многоквартирных домов	64
4.	Оплата жилищно-коммунальных услуг (перерасчет, сверка платежей)	391
5.	Прочее (выдача справок, благодарность)	113
	Итого	1704

Почти 40% обращений граждан, поступивших через систему электронного документооборота, это обращения, связанные с эксплуатацией домов. В самом начале я уже говорил о проблемах, связанных со старением жилого фонда. Но, если посмотреть объективно, то удельный вес обращений по домам, находящимся в управлении ГБУ, по сравнению с 2020-м годом снизился на 9,3%. Меньше, чем в прошлом году жалоб на содержание и ремонт кровли, электро- и теплоснабжение, установку и содержание пандусов. Значительно уменьшилось количество обращений, связанное с содержанием лифтов.

Сравнительный анализ позволяет увидеть слабо решаемые вопросы, принять меры к их устранению.

**Работа ГБУ «Жилищник района Филевский парк» по заявкам,
поступившим в Единый Диспетчерский Центр за период
01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Район	Всего						% выполнения
	Поступило		Закрыто		В работе		
Филевский парк	10189		10189		0		100%
	Бесплатная	Платная	Бесплатная	Платная	Бесплатная	Платная	
	9529	660	9529	660	0	0	

**8.ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ФИЛЕВСКИЙ
ПАРК ПО ВОПРОСАМ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА,
ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН**

Активность граждан растёт с каждым годом. Именно от граждан иногда узнаёшь информацию не только об имеющихся проблемах в предоставлении жилищно-коммунальных услуг, но и о работе сотрудников ГБУ, качестве организации тех или иных работ. Это полезное и необходимое общение. Это обратная связь с наиболее активной частью населения. Зачастую граждане в процессе общения высказывают конструктивные предложения.

Важнейшей нормой в работе сотрудников учреждения является информирование жителей о нашей работе, доведение до них нормативных документов, прежде всего цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, личные приемы директора, заместителей директора и других должностных лиц. Конечно, в плане живого общения с жителями 2020-й год не мог не внести изменения с учетом ограничений, связанных с коронавирусной инфекцией.

Представители ГБУ, к сожалению, также были лишены возможности участвовать в традиционных до 2020 года ежемесячных встречах Главы управы района Мирошниченко Романа Евгеньевича с населением. Но, тем не менее, мы постарались сохранить эту обратную связь, используя другие средства общения: электронную почту ГБУ, прием заявлений через электронную приемную на нашем сайте, ну и, конечно, письменные обращения граждан на бумажном носителе. Были приняты все меры для того, чтобы в сложившейся ситуации решить поставленные жителями проблемы, проанализировать собственные упущения.

Кроме того, через наш интернет-сайт в целях сохранения уровня открытости и сохранения контактов с населением, жители могли ознакомиться с актуальной информацией о деятельности ГБУ «Жилищник района Филевский парк». Через сайт мы информировали жителей о различных изменениях и событиях, проходящих в ГБУ, районе и городе. С этой же целью более интенсивно в прошлом году использовались информационные доски объявлений.

Всё более востребованным становится общение с жителями в чатах, созданных специально для прямого общения жителей с начальниками участков. Приведу только один пример. В переписке начальника 6-го участка с населением, проживающим на обслуживаемой территории, по различным вопросам и темам для обсуждения состоит порядка 700 человек. И это не только жалобы. Есть конструктив. Есть благодарности от жителей, как личные, так и коллективные.

Как и прежде, мы стараемся отмечать работников, заслуживших благодарственные письма, награждая их почетными грамотами и стимулирующими выплатами, поскольку эти люди поднимают престиж своей профессии и имидж ГБУ в целом.

9. РАСЧЕТЫ ЗА ЖКУ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ГРАЖДАН. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ФИЛЕВСКИЙ ПАРК» ПЕРЕД РСО.

Самая насущная проблема – это население, уклоняющееся от своевременной уплаты коммунальных платежей.

Это отрицательно сказывается не только на экономике ГБУ, но и на законопослушных гражданах, не имеющих задолженности за предоставление услуг ЖКХ.

В целях снижения задолженности за предоставление жилищно-коммунальных услуг проводятся следующие мероприятия:

- гражданам, имеющим задолженность, направляются уведомления о необходимости погашения долга;
- используется комплекс многоканальной цифровой записи информации (автоинформатор с функцией автоматического дозвона);
- информирование граждан путём размещения на стендах подъездов соответствующих объявлений.

Начисления за жилищно-коммунальные услуги производятся по 26 465 (Двадцати шести тысячам четыреста шестьдесят пяти) финансово-лицевым счетам. Общие начисления за жилищно - коммунальные и прочие услуги в месяц составляют 204 122 тыс. руб.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации «Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги». А в соответствии с п. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Однако, многими жителями района не исполняются обязательства по своевременной оплате за Жилищно-коммунальные услуги, что приводит к нарушению действующего законодательства и образованию задолженности.

Таким образом, по состоянию на сегодняшний день задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет – 94 432 361,46 руб., количество лицевого счетов с задолженностью составляет 1688.

Говоря о задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг хочу сказать, что среди 130 ГБУ города мы на сегодняшний день находимся в середине, на 59 месте. Если смотреть по Западному округу города Москвы, то ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на 4 месте из 13-ти. Причины несвоевременной оплаты различные: это может быть, как личная недисциплинированность, так и сложное материальное положение. Сотрудники стараются рассматривать каждую проблемную ситуацию индивидуально: кому-то достаточно напоминания, с кем-то

необходимо провести разъяснительную работу, кому-то в силу обстоятельств и суммы долга необходимо время. В последнем случае мы идём навстречу и заключаем соглашение о реструктуризации задолженности. Например, в 2021 году всего было заключено 220 соглашений о реструктуризации долга на сумму 18 229 398 руб. Решение вопроса о погашении гражданами сложившейся задолженности через судебные органы применяется как исключительная мера.

В целях недопущения роста задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги в ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на постоянной основе ведется досудебная и судебная – исковая работа.

Досудебная работа включает в себя:

- направление должникам уведомлений об оплате задолженности за коммунальные услуги;
- размещение материалов на информационных стендах подъездов многоквартирных домов;
- осуществление автообзвона должников;
- ограничение коммунальных услуг.

Что касается судебной – исковой работы, то учреждением на постоянной основе подаются заявления о вынесении судебного приказа и исковые заявления в мировые суды и Дорогомиловский районный суд города Москвы (в 2021 году подано в суд на 379 должников на сумму 31 597 808,50 руб.).

В случае неисполнения должниками вынесенных судом и вступивших в законную силу решений суда, а также судебных приказов, Учреждение направляет исполнительные документы в Службу судебных приставов по г. Москве для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги в принудительном порядке (в 2021 году подано в ССП для принудительного взыскания 322 исполнительных документа на сумму 25 930 792 руб.).

Законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех граждан и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

В случае неисполнения законных требований судебного пристава-исполнителя им применяются меры, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Службы судебных приставов совместно с представителями Учреждения осуществляют рейды по должникам в целях вручения

постановлений о возбуждении исполнительного производства. Также проводятся еженедельные совместные выходы представителей ГБУ «Жилищник района Филевский парк» и судебных приставов-исполнителей по должникам, которыми не исполняется исполнительное производство, в целях наложения ареста на имущество.

Основными и действенными мерами воздействия судебных приставов на должников являются:

- ограничения на выезд граждан-должников за пределы Российской Федерации;
- арест имущества должника и арест денежных средств, находящихся на счетах в банках и иных кредитных учреждениях;
- вводятся ограничения на совершения регистрационных действий.

В связи с тем, что многие жители района работают допоздна, режим работы юридического отдела скорректирован так, чтобы население, имеющее задолженность за жилищно-коммунальные услуги, могло в свободное от работы время урегулировать вопросы по задолженности (с понедельника по пятницу с 8:00 до 20:00, (перерыв с 12:00 до 12:45), в субботу с 10:00 до 15:00).

С каждым годом в этом направлении мы движемся со значительными улучшениями, поэтому будем надеяться, что 2022 год не станет исключением.

10. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ.

Из года в год работа с кадровым составом строится на принципах сохранения имеющихся квалифицированных сотрудников, обеспечивающих качественную работу учреждения при реализации им функций по оказанию услуг населению по благоустройству и управлению многоквартирными домами, поэтому на фоне эпидемиологической ситуации, сложившейся в связи высоким ростом заболеваемости COVID-19 среди населения, уже не первый год внимание уделяется, в первую очередь, здоровью сотрудников учреждения.

В соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача по городу Москве от 15.06.2021г. №1 «О

проведении профилактических прививок отдельным группам граждан по эпидемическим показаниям» было привито более 90% сотрудников ГБУ «Жилищник района Филевский парк».

Во исполнение указа Мэра Москвы от 19.10.2021 №61-УМ «О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 8 июня 2020г. №68-УМ» с 25 октября 2021г. не менее 30% сотрудников ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» из группы риска были переведены на удаленный режим работы, тем не менее это не отразилось на качестве выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы, полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства. С целью улучшения координации работы в сложившейся эпидемиологической ситуации весь командный состав ГБУ работал в круглосуточном режиме по утвержденному графику.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2021 года 860 человек, что составляет 89% от штатной численности учреждения (970 штатных единиц).

В том числе:

- дворники: план – 153 ед., факт – 149 ед. (97% укомплектованности);
- рабочие комплексной уборки 2 разряда (дворник + уборщик мусоропроводов): план – 162 ед., факт – 147 ед. (90% укомплектованности);
- кровельщики: план – 40 ед., факт – 37 ед. (93% укомплектованности);
- машинисты комбинированной дорожной машины: план – 78 ед., факт – 78 ед. (100% укомплектованности);
- водитель автомобиля: план – 10 ед., факт – 10 ед. (100% укомплектованности);
- дорожный рабочий: план – 20 ед., факт – 20 ед. (100% укомплектованности).

В учреждении осуществляют трудовую деятельность иностранные граждане. По состоянию на 31 декабря 2021 года их численность составила 409 человек:

- 300 человек, работающих по патентам (граждане Республики Узбекистан, Республики Таджикистан, Украины, Азербайджанской Республики, Республики Молдова);
- 109 человек – граждане государств, входящих в состав Евразийского экономического союза (граждане Республики Армения, Республики

Беларусь, Кыргызской Республики). Данным сотрудникам оформление патента не требуется.

Трудовые отношения с гражданами иностранных государств регулируются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г. №115-ФЗ.

Говоря о подборе персонала, хотелось бы отметить, что с учетом реформирования отрасли в целом, необходимо привлечение к работе специалистов, способных вывести работу на качественно другой уровень, создать и поддерживать более эффективную систему работы, чем существующая. Более 80-ти процентов персонала аппарата управления имеют высшее образование. На постоянной основе сотрудники учреждения проходят курсы повышения квалификации. Например, в 2021 году прошли обучение в МГУУ Правительства Москвы по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Профессиональное управление объектами ЖКХ и благоустройства» следующие сотрудники: начальник участка №6 Филиппов Д.А., заместитель директора по благоустройству Петров С.А., заместитель директора по общим вопросам Степанова Е.Е., главный специалист отдела закупок Завзо К.Н.

В заключение хотел бы выразить признательность нашим жителям, которые часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы поменьше вас огорчать.

Спасибо за внимание.