



**ИНФОРМАЦИЯ ДИРЕКТОРА
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ФИЛЁВСКИЙ ПАРК»
ГОРОДА МОСКВЫ
О РАБОТЕ ВОЗГЛАВЛЯЕМОГО ИМ УЧРЕЖДЕНИЯ
В 2018 ГОДУ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая информация
2. Содержание и ремонт ОДХ. Бытовой городок, база техники ГБУ
3. Управление МКД представление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной структуры, взаимодействие с поставщиками услуг связи
4. Капитальный ремонт МКД
5. Благоустройство и содержание территорий, дворов, КП
6. Пожарная безопасность жилого фонда
7. Работа с обращениями граждан
8. Взаимодействие с жителями района Филёвский парк по вопросам ЖКХ и благоустройства, информирование граждан
9. Расчеты за ЖКУ физических и юридических лиц, задолженность граждан. Задолженность ГБУ «Жилищник района Филевский парк» перед РСО
10. Кадровая работа, штатное расписание

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Добрый день, уважаемые депутаты, жители района Филёвский парк!

Сегодня, в соответствии с Постановлением №474-ПП от 10 сентября 2012 года, я представляю отчет о работе ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» в прошедшем 2018 году. Мой доклад будет сопровождаться презентацией.

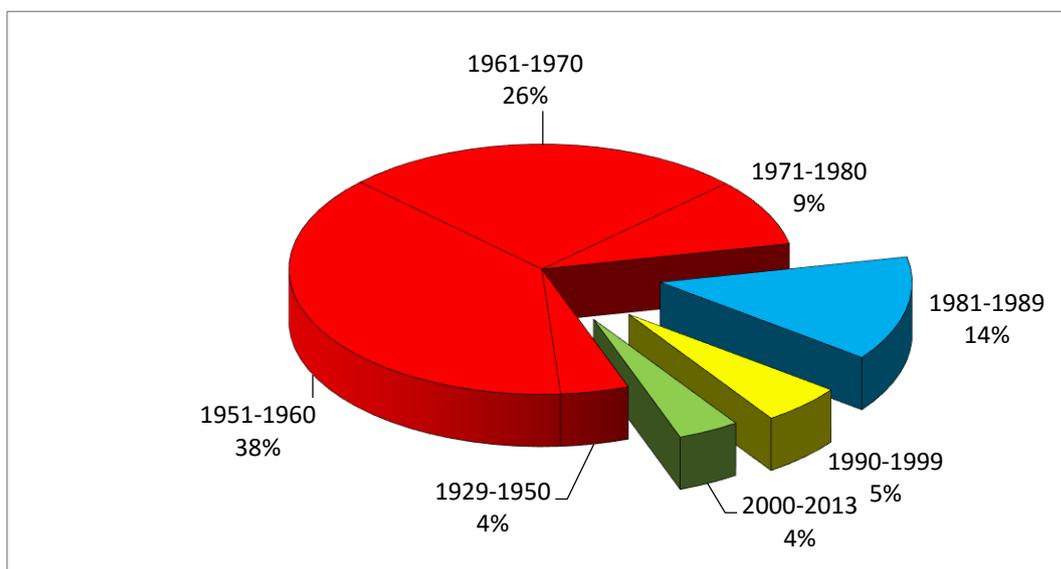
На мой взгляд, мы находились в постоянном рабочем взаимодействии со всеми депутатами, Управой района, активными жителями при решении всех задач, возложенных на ГБУ «Жилищник района Филёвский парк». Безусловно, многое из того, о чем я буду говорить в своем докладе, вам известно.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк действует на основании устава. Основным видом деятельности нашего учреждения является управление жилищным фондом. На конец 2018 года в управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находилось **228 многоквартирных дома** и не увеличилось по сравнению с 2017г. Это дома различных серий, дома индивидуальной постройки. Дома, находящиеся в нашем управлении, включают в себя **767 подъездов и 25128 квартир**.

Немного статистики

Годы постройки жилых домов, находящихся на обслуживании ГБУ города Москвы «Жилищник района Филевский парк»:

*10 домов 1929 – 1950 годов постройки,
88 домов – 1951-1960 годов постройки,
59 домов – 1961-1970 годов постройки,
20 домов – 1971-1980 годов постройки,
31 дом – 1981-1989 годов постройки,
12 домов – 1990-1999 годов постройки,
9 домов – 2000-2013 годов постройки.*



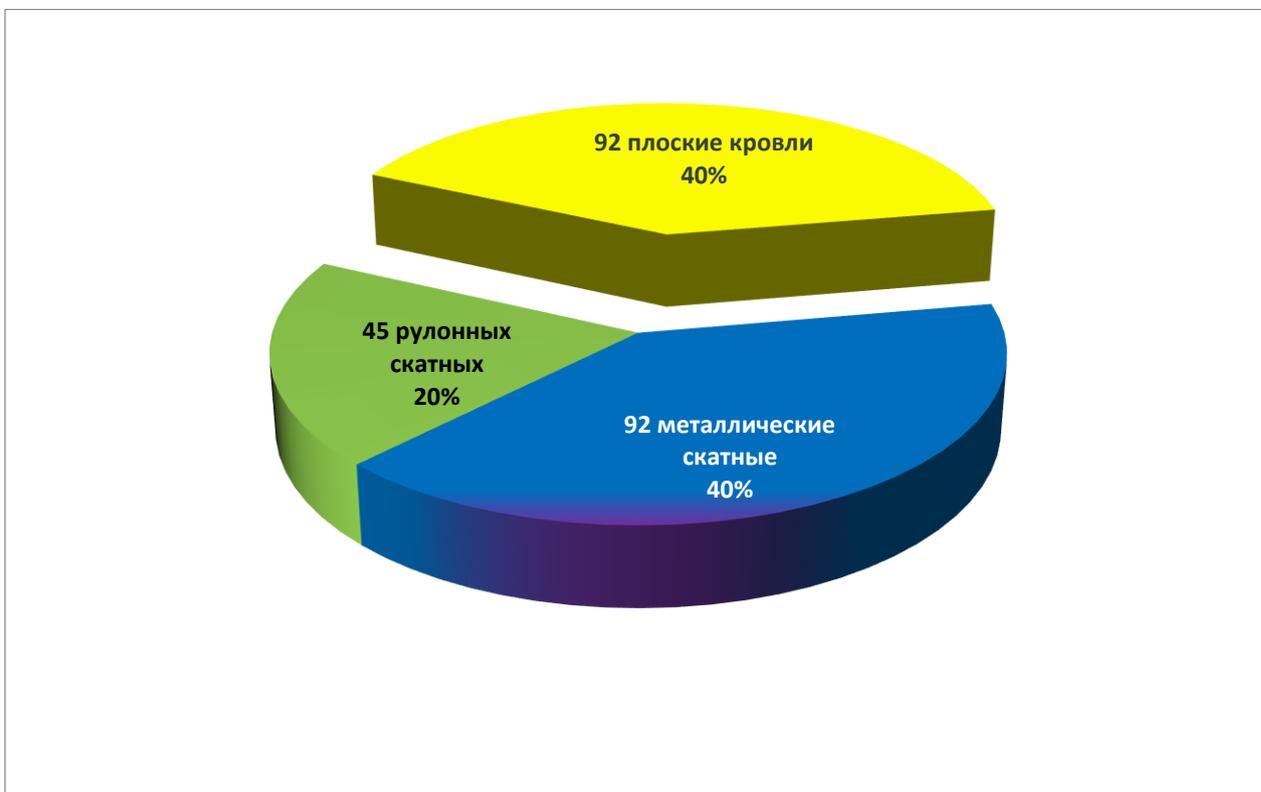
Прошу обратить внимание на то, что **77 %** домов срок эксплуатации составляет более **40** лет. И если принять во внимание коэффициент ответственности за эксплуатацию жилого фонда района и вероятность возникновения аварийных ситуаций, то в районе Филевский парк, сотрудники Жилищника справляются с бОльшим объемом задач и несут повышенную нагрузку по сравнению с другими районами.

Кровля жилых домов, находящихся на обслуживании ГБУ города Москвы «Жилищник района Филевский парк»:

92 дома – имеет металлическую кровлю;

45 домов - рулонную скатную кровлю;

92 дома - плоскую кровлю.



В зимний период по нормативам мы обязаны чистить 137 кровель. Это 60% от общего количества домов находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк».

Теплоснабжение жилых домов, находящихся на обслуживании ГБУ города Москвы «Жилищник района Филевский парк»:

117 домов – обслуживаются предприятием №4 ОАО «МОЭК» (КТС №11, №24);

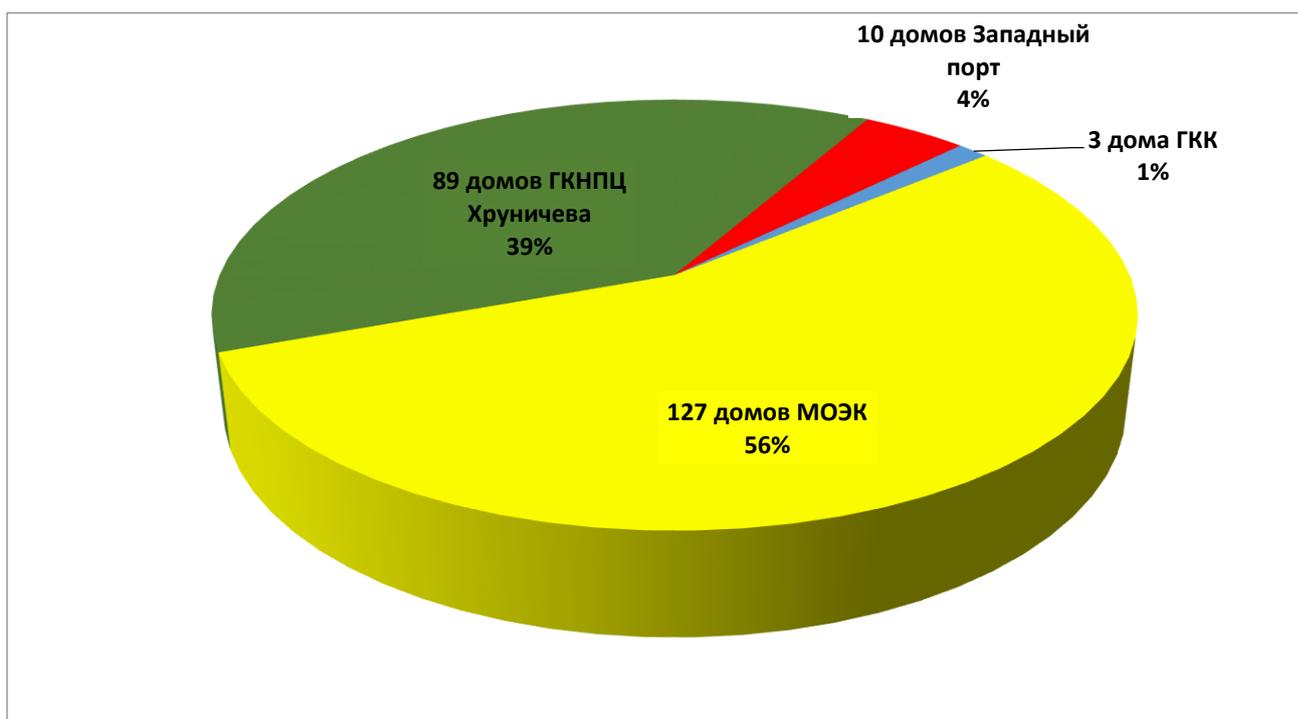
10 домов - предприятием №1 ОАО «МОЭК» - МТК;

56 домов - ведомственной котельной № 51 ГКНПЦ Хруничева;

33 дома - котельной на территории ГКНПЦ Хруничева;

10 домов - предприятием №1 (Западный порт);

3 дома - крышные газовые котельные.



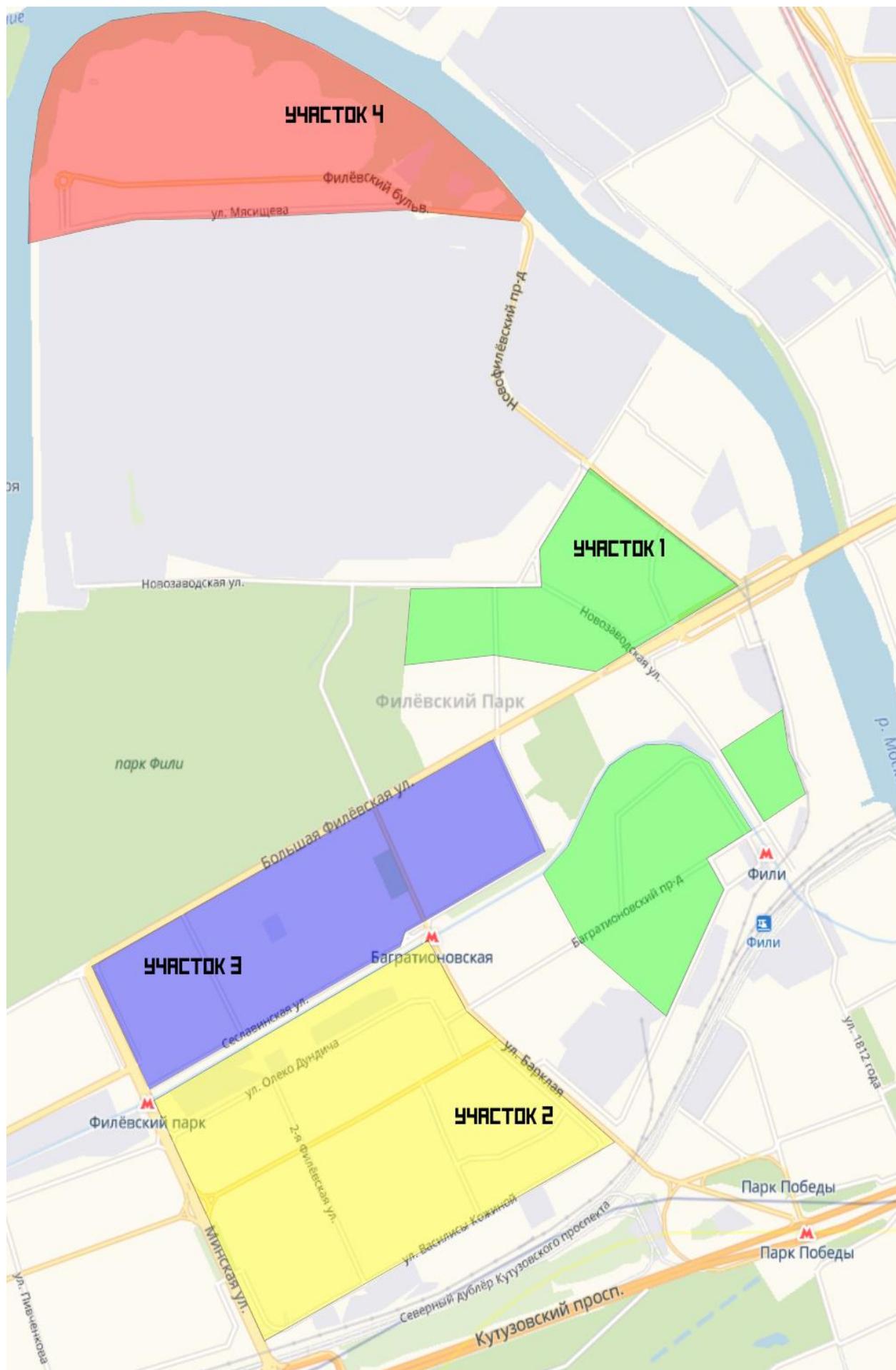
Котельные ГКНПЦ Хруничева 39%

ОАО «МОЭК» 56%

Крышные газовые 1%

Предприятие №1 3%

Район поделен на 4 мастерских участка.



2. Содержание и ремонт ОДХ. Бытовой городок, база техники ГБУ

	Техника	Марка ТС	Тип ТС	Кол-во
	Трактора	МУП-351 РБА	Трактор с навесным оборудованием	1
		Беларус-320МК	Машина коммунальная	1
	Прицеп-бочка	ППС-248 МКУ-1,3Т	Поливомоечное оборудование	5
		ОПМ-3,5	Поливомоечное оборудование	6
	Вакуумный пылесос	Bucher CityCat 1000 (Sweeper)	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 1 куб.м)	1
		Bucher CityCat 2020 (Sweeper)	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 2 куб.м)	2
		КАМАЗ ЭД244КМ 53605-А4	Вакуумный пылесос (6куб.м.) на базе КАМАЗ с плугом и щеткой	2
	Уборочные машины	КАМАЗ 53605-А4 ЭД-244	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием	3
		КАМАЗ 65115 МКДУ-10	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием	1
	Универсальные коммунальные машины	Wille 455В	Универсальная коммунальная машина	3
	Самосвалы	КАМАЗ 65115-А4	Автосамосвал (грузоподъемность 14,5т)	4

Техника	Марка ТС	Тип ТС	Кол-во
Мини погрузчик	ANT 1000.01	Погрузчик с миниковшом	2
	Case	Погрузчик с миниковшом	1
Фронтальный погрузчик	SDLG LG 944MSK	Погрузчик фронтальный ковшовый	2
	JSB 3CXD14M2NM	Экскаватор-погрузчик JCB	1
Линейный погрузчик	ДМ 09	Снегопогрузчик	1
Грузопассажирские Газели	3035GL	Лаборатория аварийной службы	1
	ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический	1
	ГАЗ-2752	Автомобиль Грузовой фургон цельно металлический	1
	ГАЗ-A22R32	Автомобиль Грузовой с бортовой платформой	1
Грузовой фургон	ГАЗ-C42R33	Грузовой с бортовой платформой	1
Вышка	АГЧП-30.1	Вышка на базе Mitsubishi 28м	2
Илосос	КО-522Б на базе ГАЗ-3309-1397	Вакуумная машина для откачки воды (канализации)	1
Каток	НАММ HD 75	Каток (от 6 до 8 т)	1
Специализированные прицепы	atlas copco XAS97DD	Компрессор	1
	ПТ-3.1 (СПУ-10)	Прицеп тракторный (Снегоплавилка)	1
	ПТ1-1,8 КМК	Прицеп тракторный (Генератор)	1
	РЦА-3,5	Прицеп тракторный РЦА-3,5 (Рециклер)	2
	ЗШ-4	Заливщик швов	1



Парк самоходной и автомобильной техники насчитывает 61 единицу и включает:

- 12 тракторов;
- 11 прицеп-бочек;
- 5 вакуумных пылесосов;
- 4 уборочные машины (ПМ/ПЩ);
- 3 универсальные коммунальные машины;
- 4 самосвала КАМАЗ;
- 3 мини-погрузчика;
- 3 фронтальных погрузчика;
- 1 линейный снегопогрузчик;
- 4 грузопассажирских Газели;
- 1 грузовой фургон;
- 6 специализированных прицепов;
- 2 вышки;
- 1 илосос;
- 1 каток.

Вся техника исправна, оснащена системой «ГЛОНАСС», это позволяет в режиме реального времени отслеживать местонахождение и передвижение ТС. За всем передвижением техники и контролем выполнения заданий наблюдает оператор(диспетчер), он же делает объезд территории и проверяет качество уборки.

Ремонт техники в основном делается собственными силами наших сотрудников в связи с оперативной необходимостью выхода техники на маршруты.

В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находятся два участка используемые для производственных нужд расположены по адресам:

1. Береговой проезд, вл. 8. Производственно-техническая база и бытовой городок 9500 м.кв.
2. Олеко Дундича вл.6 Участок 2380кв.м для использования в целях согласно виду деятельности.

Хочу обратить ваше внимание на нашу производственно-техническую базу расположенную по адресу Береговой проезд, 8.



В 2018 году был сделан ремонт бытового городка в целях улучшения качества отдыха сотрудников нашей организации:

- замена напольного покрытия линолеум 600 кв.м
- замена напольного покрытия плитка керамическая напольная 200м.кв.
- замена 207 межкомнатных дверей
- замена 250 шт светильников
- заменена ввода ГВС и ХВС 100 м пог.
- установлено 350 розеток
- установлено 1000 пог. м электропроводки
- 20 комнат замена межкомнатных перегородок ГКЛ
- оснащение всех комнат шторами
- замена 30 двухъярусных кроватей
- установка вентиляции в пищеблоке и душевых комнатах
- ремонт электрических плит 11 шт. (работала 1 плита)
- изготовление столов 12 и скамеек 24 на кухне (не было)
- ремонт стиральных машин 7 шт. (работала 1 стиральная машина)
- установка 10 камер видеонаблюдения для безопасного пребывания





С момента моего вступления в должность на производственной базе ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» построено **2 теплых склада** площадью **192 кв.м** и **144 кв.м.**

1-й для сохранности средств малой механизации, запасных частей и прочих материальных ценностей.

2-ой для обслуживания и ремонта находящихся в ведении Жилищника оборудования и техники.

Содержание объектов озеленения 1 и 2 категории производится силами 22 рабочих зеленого хозяйства, содержание объектов дорожного хозяйства 27 рабочими дорожного хозяйства (в том числе 5 рабочих по укладке асфальтобетонных смесей).

На объектах дорожного хозяйства в 2018 году произведен ремонт и замена урн у всех остановок общественного транспорта. Проведены работы по ремонту искусственных дорожных неровностей, ограждений и иных технических средств организации дорожного движения. Также произведен текущий ремонт

асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства в зимний период 2018 года площадью 1211,17 кв.м., в летний период 12851,75 кв.м. Проведены работы по замене 150 п.м. бортового камня и текущему ремонту 1025 п.м.



Помимо использования техники, мы пересмотрели организацию зимней уборки, дополнили штат дворников.

Эта зима выдалась снежной. Уже на 31 января было вывезено более 50000 куб. м снега. Снег вывозится на плавилку и на сухой склад. В отдельные снежные периоды работа по уборке снега ведётся круглосуточно.

3. Управление МКД представление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной структуры, взаимодействие с поставщиками услуг связи

Как я уже отмечал ранее, в управлении Жилищника находится **228 многоквартирных домов. В них 767 подъездов и 25128 квартир.**

Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания филёвцев остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

Для достижения этой цели в весенне-летний период проведен весь комплекс регламентных работ. Назову основные работы, которые были нами выполнены на общедомовом имуществе:

- в системах горячего и холодного водоснабжения и централизованного отопления проведена замена **57 п.м трубопровода** разного диаметра, **67 шт. задвижек, 147 шт. запорной арматуры, 110 шт. манометров и поверено 135 манометров;**

- **на 22344 пог. м** выполнены работы по утеплению трубопроводов, **на**

4560 пог. м восстановлен защитный окрасочный слой;

- осуществлена очистка **127 грязевиков и 95 фильтров** грубой очистки;

- восстановлено **75 кв. м** напольных и настенных покрытий мусорокамер;

- выполнены работы по ремонту **230 пог. м. отмосток** и приведено в порядок **153 кв. м. фасадов жилых корпусов**;

- заменено **более 1140** и проведена перекатка на новые ребра **26 пожарных рукавов**;

- отремонтировано **более 1100 м.п. межпанельных швов**. Что касается МПШ - это самый большой объем работы, проведенный в 2018г., который превышает аналогичные работы за период с 2016 по 2017 гг. вместе взятые.

Проведены работы по ремонту **89 подъездов** (12 % от общего количества подъездов). В текущем году такой ремонт будет проведен в **98 подъездах**.

Кроме того, в жилых корпусах, во всех подъездах, проведены сезонные работы по окраске входных групп, перил, щитков, мусоростволов, переходных и прихолловых дверей, по частичному ремонту кровельного покрытия общей площадью **1640 кв. м. (58 - козырьки и 1582 - кровли)**. Осуществлен локальный ремонт примыканий козырьков балконов к зданию. Проведены мероприятия по **восстановлению водостоков 112 метров**.

Несколько слов о реализации Программы по капитальному ремонту, в части замены лифтов в нашем районе. Эта работа идет под контролем специалистов Жилищника, депутатов, жителей. В **2018** году были выполнены работы по замене/модернизации лифтового оборудования по следующим адресам:

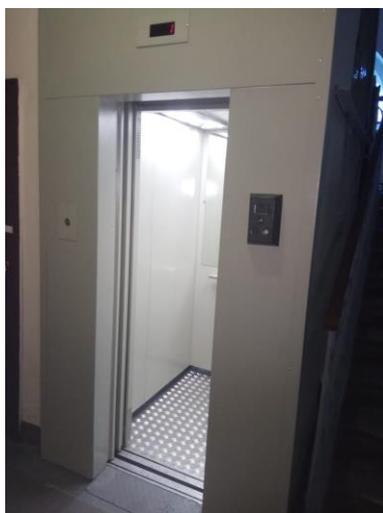
ул.Большая Филёвская, 23, корп.3 (подъезды 1 и 2)

-2 лифта грузоподъемностью 630 кг

-4 лифта грузоподъемностью 400 кг

ул.Большая Филёвская, 19/18, корп.1 (подъезд 2)

-1 лифт грузоподъемностью 400 кг



Из **563 лифтов**, находящихся в жилых корпусах нашей управляющей организации, в 2019-2020 гг. подлежат замене **18 лифтов**. Срок их эксплуатации превысил 25 лет.

Адрес	Количество лифтов под замену
В. Кожинной, д.10	2
В. Кожинной, д.12	2
В. Кожинной, д.14, к.1	4
В. Кожинной, д.14, к.2	4
В. Кожинной, д.14, к.3	4
Большая Филевская, д.35	2
Всего:	18

Устанавливается новое лифтовое оборудование производства двух заводов - Щербинского лифтостроительного завода и Карачаровского механического завода. Это абсолютно новые, выполненные на новой элементной базе лифты, примерно одинаковые по параметрам, комфортные, с антивандальным исполнением многих элементов в лифтовых кабинах.

Как управляющая организация мы заинтересованы в том, чтобы все работы по замене лифтов были проведены своевременно и с хорошим качеством, и, со своей стороны, прикладываем для этого все усилия.

В минувшем году ГБУ «Жилищник района Филевский парк» начал серьезную работу по энергосбережению. На стадии заключения энергосервисные контракты по адресам Кастанаевская ул., 9, к.2, Сеславинская ул., 32, к.2, Василисы Кожинной ул., 14, к.6, Филевский бульвар, 7, к.1, Филевский бульвар, 9, Филевский бульвар, 11, Филевский бульвар, 2, Филевский бульвар, 36, Филевский бульвар, 41, Филевская Большая ул., 23, к.4. Будут заменены 2473 осветительных прибора на новые, светодиодные, более 1235 из которых с фотоакустическим датчиком, что уже позволит сэкономить более 1131,682 квт/ч электроэнергии.

В зимний период оперативно производится очистка кровель **137 МКД**.

92 МКД с металлической скатной кровлей

45 МКД с рулонной скатной кровлей

По очистке скатных кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи сформировано всего **30 бригад по 4 рабочих всего 120 человек**. Бригады укомплектованы инвентарем и специальным оборудованием.

Работы по очистке кровель и выступающих элементов зданий от снега и наледи ведутся в соответствии с требованиями Норматива г.Москвы ЖНМ-2005/04 от 06.05.2012 «Организация работ по очистке жилых и общественных зданий от снега и наледи». Крыши с наружным водоотводом необходимо

периодически очищать от снега и наледи, не допуская их накопления более 30 см. согласно утвержденным нормам времени и сдельным расценкам. При оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств и протечки, снег следует сбрасывать немедленно. При оттепелях, обильных снегопадах в первую очередь опасные зоны ограждаются. Очистка кровель от снега и наледи зданий с металлическими и скатными кровлями, а также выступающих элементов фасада, выходящих на основные магистрали, пешеходные зоны, зоны входов в подъезды, детские и игровые площадки, производится в течение двух световых дней. Запрещается очистка кровель от снега и наледи при неблагоприятных погодных условиях (сильном ветре).

Теперь об ОДПУ:

• ОТОПЛЕНИЕ

216 МКД установлены ОДПУ
 9 МКД нет технической возможности
 3 МКД крышные газовые котельные

• ГВС

164 МКД установлены ОДПУ
 58 МКД с газовыми колонками
 3 МКД нет технической возможности
 3 МКД крышные газовые котельные

• ХВС

221 МКД установлены ОДПУ
 7 МКД нет технической возможности

Адресный список МКД с отсутствием ОДПУ на ХВС

№ п/п	МКД
1	2
1	Новозаводская ул. д.8/8, корп. 5 без ОДПУ
2	Филевская 2-я ул. д.10 без ОДПУ
3	Филевская 3-я ул. д.6 корп.2 (100% КПУ)
4	Филевский бульв. д.23 без ОДПУ
5	Новозаводская ул. д.2 корп.6/7 без ОДПУ
6	Новозаводская ул. д.2 корп.8 без ОДПУ
7	Новозаводская ул. д.8/8 корп. 6 без ОДПУ

**Адресный список МКД где в 2018 году был проведен
водный аудит**

№ п/п	Улица	Дом	корп./ стр.	Дата проведения
1	2	3	4	5
1	Филевский бульвар	17		03.08.2018
2	Филевский бульвар	19		03.08.2018
3	Филевский бульвар	20		03.08.2018
4	Кастанаевская	7		04.04.2018
5	Кастанаевская	9	2	04.04.2018
6	Кастанаевская	11		04.04.2018
7	2-я Филевская	10		04.04.2018
8	Филевский бульвар	17		05.09.2018
9	Филевский бульвар	19		05.09.2018
10	Филевский бульвар	20		05.09.2018

Силами АО «Мосводоканал» осуществлены ремонтные работы узлов учета (замена фильтров, промывка, замена задвижек и т.п.) по **37 МКД**. Произведена замена и опломбировка **55 приборов учета**. Проведено комиссионное обследование (водный аудит) узлов учета и трубопроводов по **10 МКД**. Представителями РСО ежеквартально осуществляется съём контрольных показаний.

Жилищником направлено **14 обращений** в АО «Мосводоканал» о проведении ремонта, замены или поверки ОДПУ, а также проведения совместного обследования с целью проверки и устранения причин, приводящих к превышению норматива потребления ресурса.

За прошедший год 2018, в ходе претензионной работы с ГБУ ЕИРЦ, **количество неработающих ОДПУ сократилось с 32 до 3 приборов**

Полностью выработавшие свой ресурс старые модели узлов учета, были заменены на новые, современные модели в количестве **63 ПУ**.

Также за 2018 год, в ходе совместных мероприятий с ГБУ ЕИРЦ и ПАО МОЭК, поверено и введено в эксплуатацию до 2022 года дополнительно 125 ОДПУ.

Силами ГБУ «ЕИРЦ г.Москва» осуществлены ремонтно-восстановительные работы узлов учета (замена расходомеров, термодатчиков, информационно-вычислительных блоков) по **63 МКД**, из них:

- **37** по системе «центральное отопление»,
- **26** по системе «горячее водоснабжение».
- Поверено до 2022 года и введено в эксплуатацию **125 узлов учета**, из них:
- **56** по системе «горячее водоснабжение»,
- **69** по системе «центральное отопление».

Проведено комиссионное обследование узлов учета и теплосетей по **56 МКД**, направлено **12 обращений** в ПАО «МОЭК» о проведения совместного обследования с целью проверки и устранения причин, приводящих к превышению норматива потребления ресурса.

Не могу не остановиться на поддержании температурного режима жилых помещений. В новогодние праздничные дни было серьезное понижение температуры, в связи с чем некоторые жители обращались в различные инстанции по поводу холода у себя в квартире. Данные проблемы были связаны с котельной №51, эксплуатируемой ФГУП ГКНПЦ им. М.В.Хруничева.

Между ФГУП ГКНПЦ им. М.В.Хруничева и ГБУ «Жилищник района Филевский парк» заключен договор №111178-01 от 31.12.2011, по условиям которого теплоснабжающая организация приняла обязательство подавать потребителю тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения, а потребитель обязался принимать тепловую энергию, оплачивать ее и соблюдать установленный режим потребления.

На территории района Филевский парк расположены квартальные котельные АО «ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»: КТС № 51 и котельная на территории предприятия Цех № 12. Данные объекты осуществляющие подачу теплоносителя в 95 жилых строений в 10 строений здравоохранения и образования района Филевский парк.

Разводящие тепловые сети общей протяженностью порядка 3 537 пм. м. и центральные пункты находились на балансе предприятия.

В соответствии с Распоряжением ТУ Росимущества в городе Москве от 25 января 2013 года № 58 «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» АО «ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» прекратил эксплуатацию разводящих сетей и центральных тепловых пунктов, обеспечивающих подачу центрального отопления и горячего водоснабжения.

Согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 24 сентября 2008 года № 1304 «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» тепловые сети и центральные пункты сняты с баланса и не переданы должным образом в

собственность города Москвы. Техническая документация на теплосетевое хозяйство ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева отсутствует, что затрудняет процесс передачи.

На основании Схемы теплоснабжения города Москвы до 2030 г., утвержденной приказом Минэнерго от 20 декабря 2016 г. № 1363, в соответствии с Положением о Департаменте Топливо-энергетического хозяйства города Москвы, п. 11, 13 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации и распоряжением Департамента Топливо-энергетического хозяйства города Москвы от 9 февраля 2017 г. ФГУП ГКНПЦ им.М.В.Хруничева определено организацией, осуществляющей эксплуатацию и содержание тепловых сетей и тепловых пунктов согласно приложению к распоряжению.

Согласно информации Департамента ЖКХ города Москвы в весенне-летний период 2018 года рассматривался вопрос о передаче оборудования котельной № 51 в собственность города. Однако данный вопрос не включен ни в один распорядительный документ, сроки выполнения работ не определены.

В ходе отопительного сезона 2018-2019гг. имеют место систематические аварийные ситуации на указанных разводящих тепловых сетях, что приводит к приостановке подачи отопления и горячего водоснабжения в жилые дома. Согласно имеющимся данным с 01.12.2018 по 24.01.2019 г. предоставление теплоносителя от Котельной № 51 осуществлялось представителями АО «ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» не в соответствии с утвержденными городом Москвой температурными графиками и отстают от них в среднем на 10-20 С°.

Данные факты приводили к ненадлежащему прогреву жилых домов.

Вышеуказанная котельная 1959 года постройки, оборудована 6 нагревательными котлами и обслуживает 37 жилых домов, в которых проживает 13547 человек, 10 объектов административного фонда, 1 гостиницу, 4 объекта образования.

В конце декабря 2018 года ПАО «МОЭК» и ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» проведено обследование котельной. При визуальном осмотре выявлены следующие факты: оборудование находится в неудовлетворительном состоянии, работу производят три котла из шести установленных. Три котла в неисправном состоянии и нуждаются в модернизации.

Также проведено обследование разводящих сетей от котельной.

В ходе данного осмотра выявлена аварийная ситуация (парение) по адресу: ул. Большая Филевская, д. 17, корп. 2.

При разрытии данного участка выявлено неудовлетворительное состояние теплосети, а именно коррозионное состояние труб, свищи на теплосети.

В рамках внеочередного заседания тепловой комиссии района Филевский парк, состоявшегося 17.01.2019 при участии заместителя прокурора Дорогомиловской межрайонной прокуратуры И.М. Яненко, представителями АО

«ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» подтверждено неудовлетворительное техническое состояние инженерного оборудования, включая оборудование котельной № 51.

Данный факт представители учреждения обосновывали отсутствием финансирования на обслуживание систем, при том, что в ходе заседаний тепловых комиссий управы района Филевский парк в июле-августе 2018 года в устной форме подтверждали готовность как оборудования котельной, так и магистральных сетей.

Вышеуказанное приводило к недовольству жителей района в части предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и центральному отоплению.

В период с 01.12.2018 по 24.01.2019 в единую диспетчерскую службу поступило более 500 заявок по указанному вопросу. Данная тема стала прецедентом для обсуждения в социальных ресурсах и Интернет-мессенджерах.

По итогам проведенных тепловых комиссий. АО «ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» отремонтирован и запущен 4 котел.

Также в районе имели случаи несанкционированной перепланировки системы центрального отопления в квартирах по стояку, с чем мы сейчас разбираемся. В некоторых случаях холод в квартирах был обусловлен негерметичностью оконных рам, с чем заявители согласились в процессе обследования. В 34 квартирах выявлены нарушения герметичности межпанельных швов, были проведены работы по восстановлению герметичности.

В управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» имеются три многоквартирных жилых дома по адресам: ул. В. Кожиной, д.14, корп.6, ул. В. Кожиной, д.14, корп.7, ул.2-я Филевская, д.7, корп.1, которые оборудованы газовыми крышными котельными, входящими в состав общедомового имущества. Указанные жилые дома серии П-44 введены в эксплуатацию в 1998 году.

Количество зарегистрированных жителей 1251 человек.

Крышные газовые котельные обеспечивают тепловой энергией системы отопления и горячего водоснабжения жилых зданий, работают в автоматическом режиме и оборудованы автоматикой безопасности и регулирования. Отопление и горячее водоснабжение от централизованных сетей не предусмотрено проектами домов.

Оборудование, установленное на МКД

1. ул. В. Кожиной, д.14, корп.7 – котельная № 1 (на подъезды 1-3) и котельная №2 (на подъезды 4, 5) - оборудованы двухсекционными водогрейными котлами Ecoflam Duomax HP-1600, фирма изготовитель ECOFLAM - Италия.

2. ул. В. Кожиной, д.14, корп.6 – котельная оборудована двухсекционными водогрейными котлами Ecoflam Duomax HP-1600, фирма изготовитель ECOFLAM - Италия.

3. ул.2-я Филевская, д.7, корп.1 – котельная оборудована тремя 2-х модульными водогрейными котлами Wessex County 400HE с последовательным подключением, страна изготовитель - Англия.

Котлы и инженерно-техническое оборудование крышных газовых котельных, расположенных по указанным адресам, находились в предаварийном состоянии. Нормативный ресурс работы оборудования превышал в 2 раза.



В связи с тем, что оборудование указанных котельных давно снято с производства, подобрать запасные запчасти было невозможно.

Оборудование и автоматика тоже имело значительный износ и морально устарело, что являлось причиной частого выхода оборудования из строя.

В целях обеспечения бесперебойного тепло- и водоснабжения жилых домов, требовалось осуществления технического перевооружения, с заменой оборудования крышных газовых котельных по данным адресам. При осуществлении технического перевооружения экспертиза не требуется.

Стоимость работ по техническому перевооружению газовых крышных котельных по указанным домам составила 94 999 442,67 млн. руб.

В соответствии с государственным контрактом «На выполнение работ по техническому перевооружению крышных газовых котельных и индивидуальных тепловых пунктов в жилых многоквартирных домах» был заключен контракт с АО «Мосгаз», данной организацией проводились строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, 14.01.2019 года данные объекты были приняты Ростехнадзором.



Что входило в состав работ можно увидеть в данной таблице

№ договора/контракта	дата договора/контр акта	Цель договора (виды работ)	Название подрядной организации	Сумма договоров
КОСГУ 225				
№ 1-2018	19.04.2018	СМР на тех.переворуж. Крышгазкот 2-я Ф.7к1	АО "МОСГАЗ"	18 583 267,94
№ 2-2018	13.06.2018	СМР на тех.переворуж. Крышгазкот В.Кож.14 кб,7	АО "МОСГАЗ"	64 450 313,35
КОСГУ 226				
№ 037320001421700 1387 _306742	05.02.2018	ПСД на тех.переворуж. Крышгазкот 2-я Ф.7к1	АО "МОСГАЗ"	2 392 917,28
№ 03732000142180000 86 _306742	27.03.2018	ПСД на тех.переворуж. Крышгазкот В.Кож.14 кб,7	АО "МОСГАЗ"	9 072 944,14
№ 80/18/МППГ-001-АН/18	29.06.2018	Авторский надзор на тех.переворуж.Крышгазкот 2-я Ф.7к1	АО "МОСГАЗ"	99 999,99
№ 81/18/МППГ 0321-н/18	29.06.2018	Технический надзор на тех.переворуж.Крышгазкот 2-я Ф.7к1	АО "МОСГАЗ"	99 999,99
№ МППГ -003-АН/18-129/18	19.10.2018	Авторский надзор на тех.переворуж.Крышгазкот В.Кож.14 к.6	АО "МОСГАЗ"	50 000,00
№ МППГ 0335-н/18-130/18	19.10.2018	Технический надзор на тех.переворуж.Крышгазкот В.Кож.14 к.6	АО "МОСГАЗ"	50 000,00
№ 108/18/МППГ-002-АН/18	17.09.2018	Авторский надзор на тех.переворуж.Крышгазкот В.Кож.14 к.7	АО "МОСГАЗ"	99 999,99
№ 107/18/МППГ 0334-н/18	17.09.2018	Технический надзор на тех.переворуж.Крышгазкот В.Кож.14 к.7	АО "МОСГАЗ"	99 999,99

Расходы на содержание, обслуживание и ремонт газовой котельной включают в себя, оплату газа, водоподготовку, обслуживание ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной), обслуживание газопроводов, обслуживание котлов, теплообменников, трубопроводов, обслуживание насосного и вентиляционного оборудования, автоматизированной системы управления котельной, обслуживание газоходов, обслуживание автоматической системы контроля и сигнализации загазованности и прочего оборудования.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» не наделено полномочиями по самостоятельному расчету и установлению ставок (цен) за потребляемые жителями коммунальные и прочие услуги. Цены устанавливаются ежегодными постановлениями Правительства Москвы, определяющими величину тарифов и порядок их применения.

Расходы на содержание, обслуживание и ремонт газовой котельной не заложены в тариф на содержание жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

В связи с тем, что в ежегодных постановлениях Правительства Москвы не предусмотрены специальные тарифы для домов с крышными котельными, то начисление платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляется по ставкам, ежегодно утверждаемым Правительством Москвы как оптимально включающим в себя обоснованные нормы расхода тепловой энергии и плату за ее потребление.

Таким образом, до момента проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, тариф для населения по услугам «ГВС» и «Отопление» применяется, как для поставщика ПАО «МОЭК»:

Период	Тариф «ГВС» руб./куб.м.	Тариф «ЦО» руб./Гкал	Основание
С 01.2018 г. по 06.2018	180,55	2199,24	Постановление Правительства Москвы № 848 от 13.12.2016 г.
С 01.2018г. по 06.2018 г.	188,53	2279,95	Приказ ДепЭП и развития города Москвы №425-ТР от 15.12.2015, №426-ТР.
С 01.2019 г. по 06.2019	191,72	2318,59	Приказ ДепЭП и развития города Москвы №233-ТР от 3.12.2018

Хочу также напомнить о регламенте в соответствии с которым ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» производит уборку МКД

Документ ЖНМ-96-01/7 приложение 8 от 04.06.1996г. №465 НОРМАТИВЫ МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. РАБОТЫ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОМЕЩЕНИЙ ДЕЖУРНОГО ПО ПОДЪЕЗДУ (КОНСЬЕРЖКИ, ОХРАНЫ И Т.П.) И ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ.

Промывка мусоропроводов производится 1 раз в год. С подрядной организацией ООО «Чистый город» в 2018 году был заключен гос. контракт №0373200014217000967-306742 от 14.11.2017 года.

Системы вентиляции жилых зданий проверяются 1 раз в год. В штате ГБУ «Жилищник района Филевский парк» оформлены два сотрудника по обслуживанию системы вентиляции.

Жилищник осуществляет взаимодействие с поставщиками услуг для жителей района Филёвский парк. Ввиду присутствия большого количества не используемых слаботочных коммуникаций, в том числе воздушно-кабельных переходов, бесхозных распределительных устройств и телекоммуникационных шкафов, было налажено взаимодействие с хозяйствующими субъектами:

ПАО ВымпелКом (Билайн) – мобильная связь, домашний Интернет и Цифровое ТВ

ПАО РостелеКом (Онлайн, ТЕЛЕ2, ЦТВ) – мобильная связь, домашний интернет и ЦТВ

ОАО КОМКОР (АКАДО) - домашний Интернет и Цифровое ТВ

ПАО МГТС – городской телефон, домашний Интернет и Цифровое ТВ

ОАО АПМТ - домашний Интернет

ОАО ВЕСТЛАН - домашний Интернет и Цифровое ТВ

ВИТА-Т – домофон

МГРС – радио и оповещение

В результате тесного взаимодействия с поставщиками услуг связи и контролю исполнения со стороны ГБУ обеспечивается качественное содержание слаботочного фонда МКД и поддерживается низкая аварийность на линиях связи в масштабах района Филёвский парк. ГБУ планомерно работает с поставщиками услуг связи в части предоставления жителям качественных услуг связи: на основании результатов обследования сотрудниками ГБУ технических помещений, придомовых территорий и подъездов, а также обращений граждан выставляются соответствующие предписания на устранение замечаний по эстетике прокладки проводов и существующих подключений к общедомовым коммуникациям. Также провайдеры заблаговременно получают информацию о запланированных текущих и капитальных ремонтах по конкретным адресам, приблизительных объёмах работ и рекомендуемых сроках их исполнения в целях снижения процента аварийности на линиях связи поставщиков данных услуг.

Договоры между ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» и поставщиками услуг связи могут быть заключены только на условиях, гарантирующих соблюдение п.1 ст.44 Федерального Закона №188 от 29.12.2004 согласно которому, проведение **строительно-монтажных работ** на общедомовом имуществе находится в исключительной компетенции Общего Собрания Собственников.

При этом Жилищник предоставляет доступ поставщикам услуг по п.1 ст.44 Федерального Закона №126 от 07.07.2003 согласно которому возможность проведения **аварийно-восстановительных, пуско-наладочных, проектно-изыскательных работ** гарантирована при условии обеспечения соблюдения гражданских прав жителей и возможности исполнения условий публичных договоров между жителями и операторами связи.

4. Капитальный ремонт МКД

И еще одна важная информация, касающаяся жилого сектора, которую я хотел бы представить вашему вниманию.

На учреждение возложены задачи по проведению капитального ремонта в жилых домах на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2015-2044 годы, которая утверждена постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 832-ПП.

В 2018 г проведен огромный объем работ капитального характера за счет средств ФКР г.Москвы , по домам находящимся в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк».

Всего домов отремонтировано 32.

Из них подрядными организациями выполнено 29 домов.

Адрес	Подрядчик	Виды работ
Алябьева ул. 2	ООО ГК «Политек»	Электроснабжение
Баркляя 15 к.2	ООО «ЖилТехСервис»	Электроснабжения, ГВС (М), ГВС (С), ЦО (М), ЦО (С),ХВС (М), ХВС (С) ремонт крыши ремонт подвала
Баркляя 16 к.1	ООО ГК «Политек»	Ремонт фасада
Баркляя 17	ООО "Дельтастрой"	Электроснабжение, ремонт крыши
Береговой пр. 7 к.1	ООО "РЕМ-ЭКС"	Фасад
Кастанаевская ул. 6	ООО ГК «Политек»	Фасад
Кастанаевская ул. 21	ООО "СУ-106"	Фасад

Минская ул. 14 к.1	ООО«СК АНРЭМ»	Ремонт крыши
Новозаводская ул. 21	ООО ГК «Политек»	Электроснабжение
Новозаводская ул. 25 к.1	ООО«АрхСтрой Механизация»	Фасад
Новозаводская ул. 25 к.4	ООО "СМК"	Электроснабжения, ГВС (М), ГВС (С), ЦО (М), ЦО (С), ХВС (М),ремонт крыши, ремонт подвальных помещений
Новозаводская ул. 25 к.6	ООО "ПОЛЕТ-К"	Электроснабжения, ВО (М), ЦО (М),ЦО (С), ХВС (М),ремонт крыши ремонт подвальных помещений, ремонт фасада
Олеко Дундича ул. 19/15	АО "ГК "ЕКС"	электроснабжения ВО (М) ВО (С) ЦО (М), ЦО (С), ХВС (М), ХВС (С)
Олеко Дундича ул. 21 к.3	ООО«СК АНРЭМ»	Электроснабжения ВО (М) ЦО (М) ЦО (С) ХВС (М) ХВС (С) ремонт крыши ремонт подвальных помещений, ремонт фасада
Олеко Дундича ул. 3	ООО ГК «Политек»	Фасад
Олеко Дундича ул. 5	ООО ЖилТехСервис»	ВО (М) ЦО (М) ЦО (С)ХВС (М) ремонт крыши
Сеславинская ул. 6	ООО "Управляющая компания "АртСтрой"	электроснабжения ВО (М) ГВС (М) ЦО (М) ХВС (М)
Сеславинская ул. 6	ООО ГК «Политек»	фасад
Тучковская ул. 11	ООО «СК САНРЭМ»	ГВС (С) ХВС (С) ЦО (С) ремонт фасада
Тучковская ул. 13	ООО «СК САНРЭМ»	ремонт фасада
Филевская 2-я ул. 3	ООО «ЖилТехСервис»	Электроснабжения ВО (М) ВО (С)ЦО (М) ЦО (С) ХВС (С) ремонт крыши
Филевская Б. ул. 12	ООО "ФЛАВИЯ НОРД"	Электроснабжение, крыша, фасад, подвал, ЦО (М) ЦО (С), ВО (М) ВО (С), ХВС (М)

Филевская Б. ул. 14	ООО "ФЛАВИЯ НОРД"	Электроснабжение, крыша, фасад, подвал, ЦО (М) ЦО (С), ВО (М) ВО (С), ХВС (М)
Филевская Б. ул. 21 к.1	ООО «ЖилТехСервис»	Электроснабжение, ЦО (М), ХВС (М), ГВС (М), ВО (М), подвал
Филевская Б. ул. 21/19 к.3	ООО «ЖилТехСервис»	Электроснабжение, ЦО (М), ХВС (М), ГВС (М), ВО (М), подвал, ЦО (С), ХВС (С), ГВС (С)
Филевская Б. ул. 21 к.4	ООО «ЖилТехСервис»	ЦО (М), ХВС (М), ГВС (М), ВО (М), подвал, ЦО (С), ХВС (С), ГВС (С)
Филевская Б. ул. 27 к.1	ООО "Спецдорстроймонтаж"	Электроснабжение, Фасад, подвал, ЦО (М), ХВС (М), ВО (М)
Филевский бульв.1	ООО "КАПИТЕЛЬ"	Электроснабжение ВО (М) ГВС (М) ГВС (С) ЦО (М) ЦО (С) ХВС (М) ХВС (С) ремонт внутреннего водостока ремонт мусоропровода ремонт крыши ремонт подвала ремонт пожарного водопровода ремонт фасада
Филевский бульв. 8 к.1	ООО «КАСТА»	Электроснабжения ВО (М) ГВС (М) ГВС (С) ЦО (М) ЦО (С) ХВС (М) ХВС (С) Ремонт внутреннего водостока ремонт мусоропровода ремонт крыши ремонт подвала ремонт пожарного водопровода ремонт фасада

Силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» проведены работы по 3 адресам.

1. Алябьева ул. 4 к.2 – фасад (на сумму 2204 232,37)
2. Тучковская ул. д. 7 – стояки холодного и горячего водоснабжения, стояки теплоснабжения (на сумму 2 807 758,18)
3. Баркляя ул. д. 5 к.5 – магистрали и стояки теплоснабжения по аварийному контракту (на сумму 791 736,51)

Всего произведено работ на сумму **5 803 818,06**

В 2018 году заключены контракты на проведение работ в текущем году по 6 контрактам адресам:

1. Баркляя ул., д.16, корп.3
2. Филевский б-р д.20 (в т.ч. проектирование)
3. Филевский б-р д.20 (в т.ч. проектирование)
4. Кастанаевская ул. д.5 (в т.ч. проектирование)
5. Баркляя ул., д.5, корп.5 (в т.ч. проектирование)
6. Минская ул., д.10, к.1 и Тучковская ул. д.7 (ремонт подъездов)

Стоит отметить, что ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в 2018 году впервые заключены договора не только на проведение работ по капитальному ремонту но и на проектирование по объектам капитального ремонта.

Также в рамках гарантийных обязательств произведены работы по ремонту кровли по адресу: Алябьева ул., д.4, корп.2.

На текущий момент злободневен вопрос эксплуатации по домам, вошедшим в программу реновации. Всего домов под реновацию в районе 35. Некоторые из них должны были войти в программу капитального ремонта в период 2015-2017 гг.

В 2018 году ГБУ «Жилищник района Филевский парк» все дома были тщательно обследованы, сформирован перечень домов и систем подлежащих охранно-предупредительному ремонту в 2019 году. Всего домов подлежащих ремонту 19. В первую очередь в программу ремонта включены дома с аварийными кровлями. Также частично включены системы электроснабжения, магистрали теплоснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения.

Сотрудниками отдела капитального ремонта в отчетном году оказана помощь в проведении общих собраний собственников по 13 домам, запланированным к ремонту на 2019 г. Ежедневно ведется прием населения по вопросам капитального ремонта.

5. Благоустройство и содержание территорий, дворов, КП

1. Благоустройство дворовых территорий по программам: Стимулирование управ районов на сумму 55468, 32 тыс. руб.

В рамках выделенного финансирования в 2018 г. выполнено благоустройство 33 дворовых территорий, из которых по инициативе жителей, принявших участие в голосовании на геоинформационном портале «Активный гражданин»,

благоустроены следующие детские площадки: 1) ул. 2-я Филевская, 5, корп. 1; 2) ул. Баркляя, д. 7, корп. 1; 3) ул. Минская, д. 14, корп. 1.

При проведении работ по благоустройству территорий установлены современные малые архитектурные формы-**295** шт., на площадках произведено устройство безопасного резинового покрытия-**6319** кв. м., произведена установка декоративных ограждений-**1800** м. п., произведен ремонт газонов-**1700** кв. м, асфальтобетонного покрытия-**16200** кв.м и бордюрного, садового камня, -**6176** м.п.

По следующим адресам: Баркляя д. 7 к.1, Заречная д. 1 к.1,2, Багратионовский пр-д д. 6 к.2, 8 к.1,2, Минская д. 14, О. Дундича д. 25, 27, В. Кожиной д. 14 к.6,7, 2-я Филевская д. 5 к.1, Сеславинская д. 2, 4, Б. Филевская д. 13, Кастанаевская д. 30 к.1,2, Филевский б-р дд. 2, 3, 4, 5, 13 к.1, 14, 15, 16, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 47, 24 к.1, 2,37, 39, 40.



2. Благоустройство общеобразовательных территорий за счет средств Стимулирования управ районов на сумму-12200 тыс. руб.

-2 объекта

- Багратионовский пр-д д.10 ДЮСШ

-Б. Филевская д. 10 ГБУ Образовательный центр Протон



При проведении работ по благоустройству общеобразовательных территорий установлены современные малые архитектурные формы-**33** шт., на площадках произведено устройство безопасного резинового покрытия-**2998** кв. м., замена сидений на трибуне -**120** шт., произведена установка декоративных ограждений-**115** м.п., произведен ремонт газонов-**470** кв. м., асфальтобетонного покрытия-**650** кв.м., садового камня- **100** м. п. и тротуарной плитки- **140** кв.м., брусчатки-**56** кв. м., посадка кустарников-**70** шт., устройство цветников-**50** кв. м.

3.Реконструкция контейнерных за счет средств Стимулирования управ районов площадок на сумму-6190 тыс. руб.

Выполнены работы по устройству 56 контейнерных площадок кирпичной кладкой.



1. Алябьева ул. 6
2. Багратионовский пр. 1 с.1
3. Барклая ул. 12
4. Барклая ул. 16 к.1
5. Барклая ул. 17
6. Барклая ул. 3
7. Барклая ул. 7 к.1
8. Береговой пр. 9 к.5
9. Кастанаевская ул. 9 к.1
10. Минская д.10 кор. 1
11. Минская ул. 20
12. Минская ул. 8 к.2
13. Новозаводская ул. 2 к.3
14. Новозаводская ул. 8 к.3
15. Олеко Дундича ул. 13 к.1
16. Олеко Дундича ул. 5
17. Олеко Дундича ул. 7
18. Сеславинская ул. 16 к.2
19. Сеславинская ул. 24
20. Сеславинская ул. 32 к.2
21. Сеславинская ул. 40
22. Тучковская ул. 9
23. Филевская 2-я ул. 3
24. Филевская 2-я ул. 5 к.3
25. Филевская Б. ул. 17
26. Филевская Б. ул. 23 к.3
27. Филевская Б. ул. 23 к.4
28. Филевский бульв. 1

- 29 .Филёвски й бульвар д.12
- 30 .Филевский бульв. 12
- 31 .Филёвский бульвар д.17
- 32 .Филевский бульв. 2
- 33 .Филевский бульв. 20
- 34 Филевский бульв. 17
- 35 Филевский бульв. 22
- 36 .Филевский бульв. 3
- 37 Филевский бульвар 39
- 38 .Филевский бульвар 40
39. Филевский бульвар 41
- 40 .Филевский бульвар 5
41. Филевский бульвар 7 к.2
- 42 .Филевский бульвар 8 к.1
- 43 .Филевский бульвар 8 к.1
- 44 .Новозаводская д.25 к.8
- 45 .Баркляя д.14
- 46 .Кастанаевская д.13
47. Филевский бульвар д.24 к.1
- 48 .Филевский бульвар д.24 к.3
- 49 .Филевский бульвар д.21
- 50 Филевский бульвар д.35
- 51 .Большая Филевская д.12
- 52 .Новозаводская д.25 к.2
- 53 .Новозаводская д.25 к.5
- 54 .Новозаводская д.23/8 к.2
- 55 .2-я Филевская д.6 к.5
- 56 . Береговой проезд д.7

4.Ремонт большими картами за счет средств Стимулирования управ районов 24 объекта на сумму- 24789 тыс. руб.

При проведении работ по благоустройству территорий выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия- **20685** кв.м.,и бордюрного камня-**6268** м. п.

По адресам:

- 1.Алябьева д. 1/Сеславинская д. 38
- 2.Василисы Кожинной д. 8 корп. 1
- 3.Береговой проезд д. 9 корп. 5
- 4.Кастанаевская д. 26
- 5.Большая Филёвская д. 13
- 6.Сеславинская д. 24
- 7.Береговой проезд д. 7 корп. 1
- 8.Тучковская д. 6
- 9.Новозаводская д. 2 корп. 5

10. Большая Филёвская д. 27 корп. 3
11. Минская д. 12
12. Василисы Кожиной д. 18
13. Олеко Дундича д. 3
14. Тучковская д. 4
15. 2-я Филёвская д. 7 корп. 7
16. Сеславинская д. 28
17. 2-я Филёвская д. 7 корп. 6
18. Новозаводская д. 2
19. Береговой проезд д. 9 корп. 2
20. Новозаводская д. 2 корп. 3
21. Багратионовский проезд д. 14
22. Баркляя ул. 7 к.1
23. Олеко Дундича д. 13 корп. 2
24. Новозаводская д. 17 корп. 1

5.Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий за счет дополнительного финансирования в районе Филевский парк, Благоустройство дворовых территорий попавших в зону производства работ ОАО «МСУ-1» на сумму-80100 тыс. руб. по 20 адресам.

При проведении работ по благоустройству территорий установлены современные малые архитектурные формы-**278** шт., на площадках произведено устройство безопасного резинового покрытия-**3878** кв. м., произведена установка декоративных ограждений-**1810** м. п., произведен ремонт газонов-**41524** кв. м, асфальтобетонного покрытия-**45086** кв.м и бордюрного, садового камня, -**10550** м.п.

1. Баркляя ул. 3
2. Баркляя ул. 5 к.1
3. Баркляя ул. 5 к.2
4. Баркляя ул. 5 к.3
5. Баркляя ул. 5 к.4
6. Баркляя ул. 5 к.5
7. Василисы Кожиной ул. 14 к.1
8. Василисы Кожиной ул. 14 к.3
9. Василисы Кожиной ул. 16 к.3
10. Василисы Кожиной ул. 4
11. Василисы Кожиной ул. 6 к.1, 6 к.2
12. Василисы Кожиной ул. 8 к.2
13. Василисы Кожиной ул. 8 к.3
14. Кастанаевская ул. 16 к.1
15. Олеко Дундича ул. 13 к.1

16. Олеко Дундича ул. 13 к.2
17. Олеко Дундича ул. 3
18. Олеко Дундича ул. 5
19. Олеко Дундича ул. 7
20. Филевская 2-я ул. 14

6. Благоустройство дворовых территорий за счет средств Стимулирования управ районов по ул. Новозаводская, д. 2, корп. 1-9 на сумму-14999,98 тыс. руб.

При проведении работ по благоустройству территорий установлены современные малые архитектурные формы-**45** шт., на площадках произведено устройство безопасного резинового покрытия-**250** кв.м., ремонт резинового покрытия-**1189** кв. м., произведена установка декоративных ограждений-**700** м.п., произведен ремонт газонов-**3000** кв. м., асфальтобетонного покрытия-**6680** кв. м. и бордюрного камня-**2000** м. п.

7. Проведение работ по организации парковочного пространства на дворовых территориях в 2018 году за счет средств Стимулирования управ районов -20 объектов на сумму-13236 тыс. руб.



Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия-**4892** кв. м., нанесение линии обозначения мест парковки-**339,4** м.п., устройство газона-**21816** кв.м., демонтаж бортового камня-**1228,5** м. п., установка бортового камня-**873,5** м. п., установка противопарковочных столбиков-**144** шт. по адресам:

- Сеславинская д.30
- Кастанаевская д.7
- В.Кожинной д.22
- Б.Филевская д.35
- Б.Филевская д.8 к.2
- Алябьева д.4 к.3
- 3-я Филевская д.8 к.4
- 3-я Филевская д.8 к.1
- 3-я Филевская д.7 к.2 (эск.2)
- 3-я Филевская д.7 к.2 (эск.1)

3-я Филевская д.6 к.1
Баркляя д.12
3-я Филевская д.4
2-я Филевская д.10
2-я Филевская д.3
2-я Филевская д.5 к.2
2-я Филевская д.5 к.3
Б.Филевская д.17а
В.Кожинной д.4
Б.Филевская д.13

2019 год

Планируемое благоустройство дворовых территорий в 2019 году за счет средств Стимулирования управ районов на сумму- 61 714,00 тыс. руб. 33 объекта по адресам:

При проведении работ по благоустройству территорий планируется установить современные малые архитектурные формы-**119** шт., устройство безопасного резинового покрытия-**3097** кв.м., ремонт газонов-**5998** кв. м., ремонт асфальтобетонного покрытия-**8590** кв. м., бордюрного камня-**3689** м. п.

Береговой пр. 9 к.1
Багратионовский пр. 1 с.1, 1 с.2, 1 с.3
Баркляя ул. 12
Береговой пр. 9 к.2
Береговой пр. 9 к.5
Василисы Кожинной ул. 22
Филевская 2-я ул. 5 к.3
Баркляя ул. 16 к.4
Минская ул. 10 к.1
Филевская 2-я ул. 7 к.1
Кастанаевская ул. 26
Тучковская ул. 6
Тучковская ул. 4
Кастанаевская ул. 13
Василисы Кожинной ул. 24 к.1
Василисы Кожинной ул. 26
Кастанаевская ул. 21
Василисы Кожинной ул. 20
Филевская 2-я ул. 13
Кастанаевская ул. 18
Минская ул. 12
Филевская 2-я ул. 3
Кастанаевская ул. 17

Багратионовский пр. 3
Заречная ул. 7
Кастанаевская ул. 12 к.1
Новозаводская ул. 17 к.2
Новозаводская ул. 21
Физкультурный пр. 3 к.2
Филевская Б. ул. 23 к.6
Кастанаевская ул. 9 к.1
Заречная ул. 3
Баркляя ул. 14

Планируемое благоустройство по ремонту асфальтобетонных покрытий большими картами 23 объекта за счет средств Стимулирования управ районов на сумму- 42713,50

Ремонт асфальтобетонного покрытия - 42713 кв. м.

По адресам:

Алябьева ул. 6
Багратионовский пр. 3
Багратионовский пр. 4
Заречная ул. 5 к.1
Заречная ул. 5 к.2
Заречная ул. 7
Кастанаевская ул. 12 к.1
Новозаводская ул. 15 к.2
Новозаводская ул. 17 к.2
Новозаводская ул. 21
Сеславинская ул. 10
Сеславинская ул. 12 к.2
Тучковская ул. 11
Тучковская ул. 2
Тучковская ул. 7
Тучковская ул. 9
Физкультурный пр. 3 к.2
Физкультурный пр. 5
Филевский бульв. 19
Филевский бульв. 34
Филевский бульв. 35
Филевский бульв. 36
Филевский бульв. 37

6. Пожарная безопасность жилого фонда

На территории района Филевский парк города Москвы, функционирует **Единая дежурно-диспетчерская служба, которая включает в себя 8 дежурно-диспетчерских служб** и является органом повседневного оперативно-диспетчерского управления районного звена Московской городской территориальной системы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (МГСЧС), обеспечения пожарной безопасности, позволяющая в круглосуточном режиме в минимальные сроки обеспечивать оперативное реагирование и взаимодействие руководства района с МЧС России.

В 2018 году чрезвычайных ситуаций на территории района не произошло.

Большое внимание в районе уделяется профилактике пожаров.

Пожары наносят громадный материальный ущерб и в ряде случаев сопровождаются гибелью людей. Поэтому защита от пожаров является важнейшей обязанностью каждого члена общества и проводится в общегосударственном масштабе.

За 2018 год в районе произошло:

- пожаров – 26 (за аналогичный период 2017 г. - 32), снижение на 6 пожаров;
- загораний – 26 (за аналогичный период 2017 г. - 25), снижение на 1 случай;

на которых:

- никто не погиб (как и в 2017 г.);
- травмировано – 8 человек (в 2017 г. – 0 человек);
- ущерб составил – 0 руб. (в 2017 г. - 3000000 руб.).

Анализ пожаров показывает, что по-прежнему основное количество пожаров происходит на объектах организаций и в жилом секторе.

Основной причиной пожаров остаётся: неосторожность при курении, тепловое проявление электрического тока, нарушение ППР при эксплуатации электроприборов.

В целях обеспечения безопасности населения в жилых домах, проводятся следующие мероприятия:

– на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Филевский парк» города Москвы, информационных щитах жилых домов размещены материалы наглядной агитации о правилах противопожарной безопасности в быту, и действий граждан в случае возникновения пожара, в том числе по порядку вызова пожарной охраны, спасательных служб, полиции скорой медицинской помощи в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

– во взаимодействии с сотрудниками регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве проводятся беседы с населением района на тему противопожарной безопасности;

– ГБУ «Жилищник района Филевский парк» было закуплено **1035** пожарных рукавов на общую сумму **1 232 000 р.**

– Количество жилых домов, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк», оборудованных системами ДУ и ППА,

составляет **69** единиц, в которых задействовано **200** систем, все системы находятся в исправном состоянии, работают устойчиво.

В 2018 году совместно с сотрудниками 3 РОНД (региональный отдел надзорной деятельности) Управления по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве жильцам района было выписано **203** уведомления о невыполнении гражданами пунктов **Постановления Правительства № 390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме»** с установленными сроками для исполнения данного уведомления. *(За аналогичный период 2017 года было выписано 211 уведомлений).*

В 2018 году было проведено **6** заседаний комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Для реализации мероприятий в области профилактики терроризма совместно с Общественным пунктом охраны порядка **№59** (общественная организация) ежедневно проводятся проверки подвальных и чердачных помещений жилых домов на предмет взрыво-пожароопасных материалов, незаконного проживания. За 2018 год выявлено **11** мест хранения пожароопасных материалов (за аналогичный период 2017 года - **23**). В основном пожароопасные материалы хранятся жильцами данных многоквартирных домов, а также организациями, проводящими капитальный ремонт в жилых домах.

Для поддержания в готовности нештатных формирований гражданской обороны к выполнению поставленных задач по предназначению в районе в 2018 году было запланировано и проведено **2** штабные тренировки:

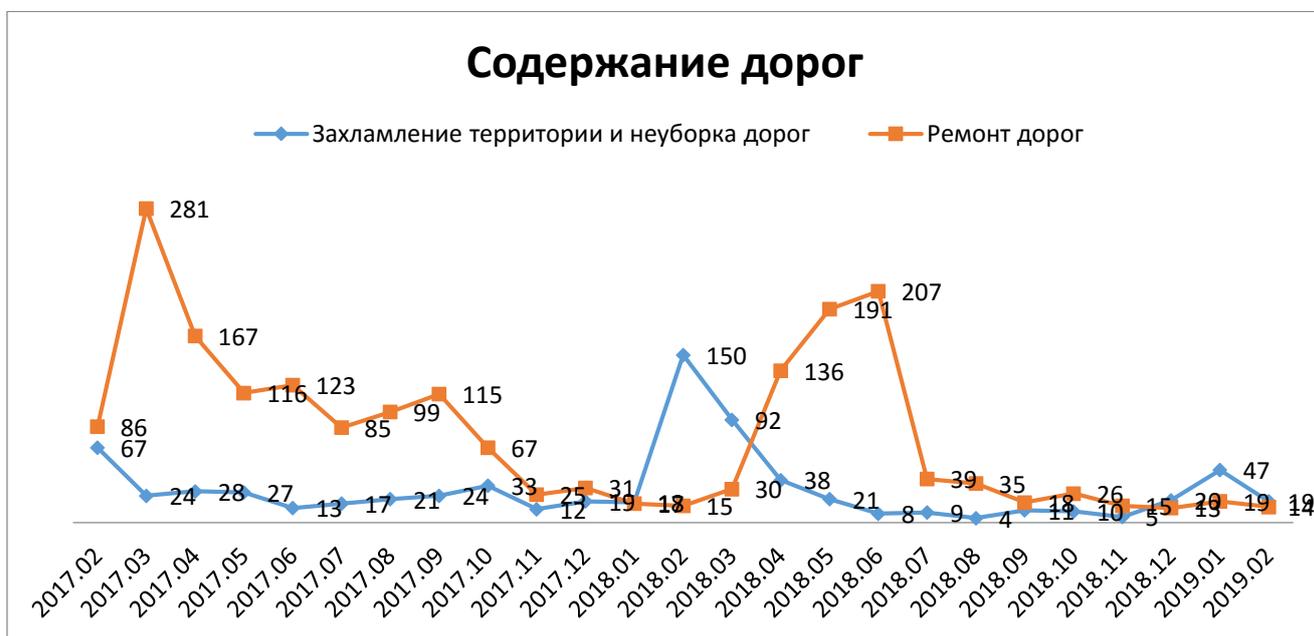
Также не остается без внимания и обучение сотрудников. В целях недопущения травматизма на производстве, при проведении работ в жилом секторе, выполнения мероприятий по чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности в 2018 году в различных учебных центрах города Москвы было обучено **783** сотрудника на общую сумму **284000 р.**



Для расширения информационно-просветительского обеспечения и улучшения подготовки населения района Филевский парк по вопросам гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций с 2018 года функционирует учебно-консультационный пункт, находящийся по адресу: ул. Новозаводская д.23/8 корп.2, где каждый житель может получить квалифицированную помощь по вопросам пожарной безопасности, гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.

7. Работа с обращениями граждан

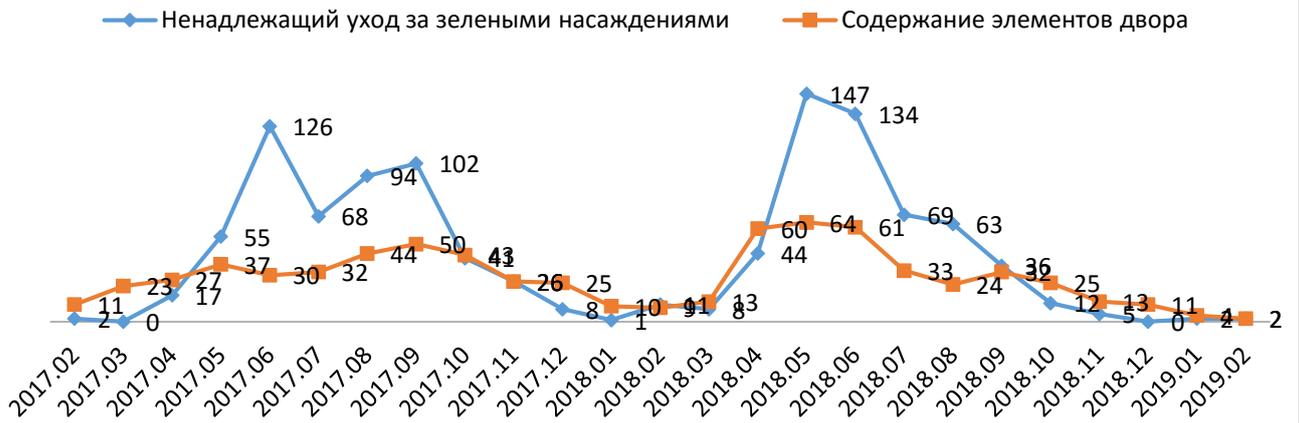
Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из горячих тем, которая в наибольшей степени интересуют жителей, поскольку с этой сферой люди связаны 24 часа в сутки - в квартире, на улице и даже на рабочем месте. Поэтому значительная часть из них не отказывает себе в удовольствии обратиться с жалобами, заявлениями, предложениями, советами и другими мыслями во все инстанции, СМИ, порталы, по телефонам, на личном приеме и т.п. Часто заявитель с одной и той же проблемой обращается сразу во многие инстанции. И поэтому, с одной стороны – количество обращений год от года растет, а с другой, с учетом повторяемости, ситуация остается стабильной, поскольку с одной проблемой человек обращается сразу в 5-6 инстанций



Содержание дворов

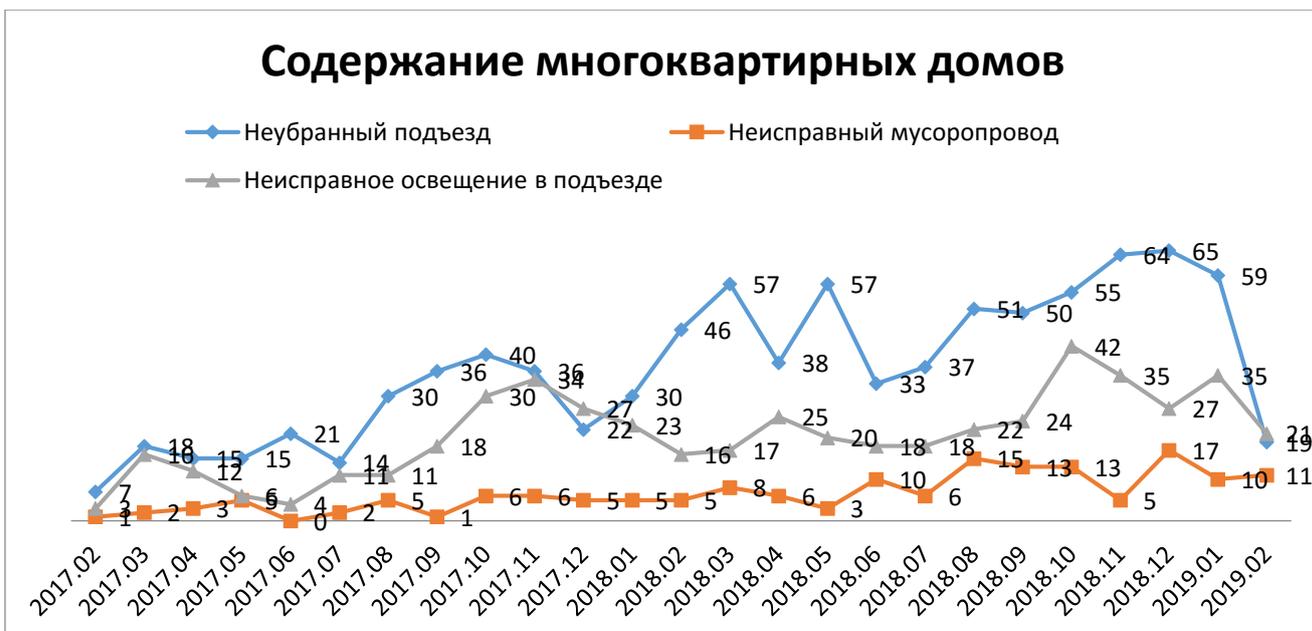


Содержание дворов



Содержание многоквартирных домов





Сведения по обращениям жителей, поступившим за 2018год

№ п/п	Тематика	Количес во
1	Всего обращений, поступивших напрямую из них: Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Благоустройство Капитальный ремонт Прочие	1482 822 461 56 143
2	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.	822
2.1	Содержание лифтов	34
2.2	Уборка подъездов	124
2.3	Водоснабжение, водоотведение, аварийные ситуации	171
	Отопление, вентиляция, пожарная сигнализация, входные группы, дезинсекция,	221

	дератизация и др.)	
2.4	Содержание и ремонт кровли	62
2.5	Электроснабжение и теплоснабжение	54
2.6	Установка и содержание пандусов	24
2.7	Перерасчет, сверка платежей	132
3	Капитальный ремонт жилых домов	56
4.	Благоустройство	461
4.1	Благоустройство территории (жалобы на ремонтные работы, раскопки, выгул животных, обустройство пешеходных зон, уборка улиц, тротуаров)	89
4.2	Озеленение	106
4.3	Содержание и уборка территорий (мусор, сод-е детских, спортивных и проч. площадок, состояние спорт. оборудования)	115
4.4	Парковки на придомовых территориях	60
4.5	Подтопление территории	9
4.6	Дорожное покрытие(ямы, неровности)	82
5.	Прочее (информация, не по назначению, благодарность, выдача справок, повторяющиеся жалобы от разных адресатов и др.)	143

Работа ГБУ «Жилищник района Филевский парк» по заявкам, поступившим в Единый Диспетчерский Центр, за период 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Район	Всего						% выполнения
	Поступило		Закрыто		В работе		
Филевский парк	36978		36978		0		100%
	Бесплатная	Платная	Бесплатная	Платная	Бесплатная	Платная	
	31983	4995	31983	4995	0	0	

Сумма денежных средств, поступивших в ГБУ «Жилищник района Филевский парк» за оказание платных услуг в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составила **3 407 537,68 руб.**

Анализ работы на портале «Наш город» за 2017 - 2018 гг.

Сообщений по проблемным категориям	2017	2018
МКД	941	1892
ДТ	2314	3047
Нестационарные торговые объекты	43	26
ГорТ	168	55
Дороги	909	611
Остановки общественного транспорта	20	26
Парки	12	23
Станция метро	8	1
Ярмарки выходного дня	2	0
Пешеходные переходы	1	0
Всего сообщений на портале "Наш город" по району Филевский парк	4418	5681

Вопросам качественной отработки всех заявлений и обращений граждан уделяется особое внимание. Мы поставили перед собой задачу максимального быстрого и качественного устранения недостатков, отмеченных жителями

8. Взаимодействие с жителями района Филевский парк по вопросам ЖКХ и благоустройства, информирование граждан

Важнейшей нормой в работе сотрудников учреждения является информирование жителей о нашей работе, доведение до них нормативных документов, прежде всего цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Личные приемы директора, заместителей директора и других должностных лиц. В прошлом году ко мне на прием обратилось **250 человек**. Были приняты все меры для того, чтобы решить поставленную жителем проблему.

Участие во всех ежемесячных встречах Главы управы района **Мирошниченко Романа Евгеньевича** с населением. На некоторых из них я или другие сотрудники выступаем с докладами по вынесенным для обсуждения проблемам и всегда отвечаем на вопросы участников встречи.

В 2018г. в целях повышения уровня открытости по моему распоряжению был создан принципиально новый по сравнению с предыдущим интернет-сайт www.gbu-fp.ru, где жители могут ознакомиться с актуальной информацией о

деятельности Жилищника, включая контакты, нормативную документацию и т.д. Работает электронная приемная. Через сайт мы информируем жителей о разных мероприятиях и событиях, проходящих в районе и городе.

Вы, возможно, уже заметили, что у Жилищника района Филевский парк» появился свой знак. Мы надеемся, что это будет пусть и маленьким, но подспорьем в нашем стремлении вывести Жилищник на более высокий уровень оказания услуг жителям района.

9.Расчеты за ЖКУ физических и юридических лиц, задолженность граждан, задолженность ГБУ «Жилищник р-на Филёвский парк» перед РСО.

В целях снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, ГБУ «Жилищник района Филевский парк» проводятся следующие мероприятия:

Учреждением осуществляется досудебная работа с должниками:

- уведомительная (уведомления, автообзвон) и информационно-разъяснительная (объявления на стендах подъездов, статьи на сайте ГБУ);

- с гражданами заключаются соглашения о реструктуризации существующей задолженности (т.е. рассрочка оплаты долга). В 2018 году заключено **128** соглашений на общую сумму долга – **16 141 533,59** руб.

- также, в целях радикального снижения задолженности, со специализированной организацией заключен договор на выполнение комплекса работ по ограничению водоотведения.

В судебном порядке работа по взысканию с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги ведется учреждением на постоянной основе.

В 2018 году в суды подано **612** заявлений о выдаче судебных приказов на сумму **39 887 047,13** руб.

В 2019 году в суды подано 60 заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 3 562 408,60 руб.

Всего по состоянию на 14.02.2019г. на рассмотрении в суде находится 239 дел на сумму 22 498 881 руб.

В целях организации принудительного взыскания долгов за ЖКУ в рамках исполнительного производства налажено взаимодействие с Дорогомиловским районным отделом судебных приставов УФССП России по г.Москве.

В 2018 году в Дорогомиловский отдел службы судебных приставов подано **360** исполнительных документов на общую сумму долга – **23 294 471,48** руб.

В 2019 году в Дорогомиловский отдел службы судебных приставов подано 71 исполнительный документ на общую сумму долга – 5 339 077,17 руб.

Всего на исполнении у пристава по состоянию на 14.02.2019г. находятся дела по 251 должнику (ФЛС) на сумму – 24 715 749 руб.

10.Кадровая работа, штатное расписание

В 2018 году работа с кадрами была построена на принципах сохранения имеющихся квалифицированных сотрудников и создания штатной структуры, обеспечивающей качественную работу учреждения при реализации им функций по оказанию услуг населению по благоустройству и управлению многоквартирными домами, в связи с чем особое внимание уделялось подбору персонала. Численность работников по состоянию на 31 декабря 2018 года составила **810 человек**, что составляет **87 %** от штатной численности учреждения.

Учреждение осуществляет мероприятия для поддержания уровня компетентности сотрудников. В 2018 году было обучено **787 сотрудников**, в том числе **5 руководителя. 783 сотрудника** учреждения прошли обучение на курсах по таким направлениям как охрана труда, пожарно-технический минимум, электробезопасность. В наступившем году мы планируем обучить не менее **778 сотрудников**.

Необходимо отметить, что мы участвуем в городской программе по квотированию рабочих мест для молодых специалистов и инвалидов, трудоустраивая лиц, относящихся к указанным категориям. В 2018 году к нам на работу в летний период были трудоустроены 4 школьника в возрасте до 18 лет.

У нас работают граждане иностранных государств. Их численность составляла **376 человек**, из которых **243 человека** осуществляют трудовую деятельность по патентам **133 человека** граждане государств - членов **Таможенного союза ЕАЭС** (разрешение либо патент таким лицам в силу закона не требуется). В основном данные лица занимают должности дворников и рабочие комплексной уборки территории. Механизм оформления трудовых отношений производится, в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и Закона №115-ФЗ «О правовом положении граждан в Российской Федерации» Штатная структура ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» достаточно сбалансирована, около 50% от общей численности предприятия приходится на рабочих текущего ремонта и рабочих по содержанию МКД и благоустройству территорий. Укомплектованность дорожными рабочими и рабочими зеленого хозяйства составила 90%. В состав предприятия входит подразделение «Гараж», который укомплектован техникой и квалифицированным персоналом. На 31 декабря 2018 год штат сотрудников Гаража составлял 73 человека, включая механиков и начальника гаража, что составляет 88% от общей численности Гаража.

Также «ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» осуществляет работы по очистке кровель и работы по капитальному ремонту домов, находящихся на балансе учреждения. К зиме предприятие было укомплектовано кровельщиками и промышленными альпинистами на 90%, также были обучены рабочие смежных

профессий в количестве 184 человека.

СТРУКТУРА ГБУ ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ШИЛЁВСКИЙ ПАРК

Директор									
Первый заместитель директора									
Заместитель директора по экономике и финансам	Заместитель директора по комплексному содержанию ОДХ	Заместитель директора по эксплуатации, главный инженер	Заместитель директора по содержанию и благоустройству, главный садовник	Заместитель директора по капитальному ремонту	Заместитель директора по общим вопросам	Заместитель директора по безопасности	Главный бухгалтер		
Планово-экономический отдел	Технический отдел	Отдел охраны труда, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	Отдел благоустройства	Отдел капитального ремонта	Общий отдел		Бухгалтерия		
Отдел закупок	Гараж	Производственно-технический отдел		Участок капитального и текущего ремонта	Отдел по работе с физическими и юридическими лицами			Отдел персонала	
Отдел материально-технического обеспечения	Бытовой городок	Аварийная служба			Юридический отдел				
	Участок по обслуживанию объектов дорожного хозяйства и озеленения	Районная диспетчерская служба							
		Объединённая диспетчерская служба							
		Отдел по учёту энергоресурсов							
		Участки №1, №2, №3, №4							

Уважаемые депутаты, жители района, коллеги!

Доклад закончен. Спасибо за внимание!