

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая информация.
2. Управление МКД, предоставление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной структуры, взаимодействие с поставщиками услуг связи.
3. Капитальный ремонт МКД.
4. Пожарная безопасность жилого фонда.
5. Благоустройство и содержание территорий, дворов, КП.
6. Содержание и ремонт ОДХ. Бытовой городок, база техники ГБУ.
7. Работа с обращениями граждан.
8. Взаимодействие с жителями района Филёвский парк по вопросам ЖКХ и благоустройства, информирование граждан.
9. Расчеты за ЖКУ физических и юридических лиц, задолженность граждан. Задолженность ГБУ «Жилищник района Филевский парк» перед РСО.
10. Работа с персоналом.

Уважаемые депутаты и участники заседания!

В своем докладе глава управы подробно рассказал о работе, проведенной в районе в 2020-м году, при этом во всех аспектах, так или иначе касающихся жилищно-коммунального хозяйства, принимало участие ГБУ «Жилищник района Филевский парк». В своей информации о работе учреждения в прошлом году, я постараюсь избежать повторов, но при этом на ряде вопросов остановлюсь более подробно.

Я вкратце доведу до вас программу действий на 2021 год, Моя информация будет сопровождаться презентацией.

Несмотря на все сложности, связанные с пандемией коронавируса, с которыми все мы столкнулись в 2020-м году, на мой взгляд, мы находились в постоянном рабочем взаимодействии с депутатами, управой района, активными и инициативными жителями для максимального достижения конечного результата нашей работы: улучшения качества предоставляемых услуг населению и расширения их спектра. Безусловно, многое из того, о чем я буду говорить, вам известно.

1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГБУ «Жилищник района Филевский парк действует на основании Устава, утверждённого префектурой западного административного округа, которая является нашим учредителем. Основными видами деятельности нашего учреждения является содержание и ремонт многоквартирных домов, объектов благоустройства, дорожного хозяйства и озеленения.

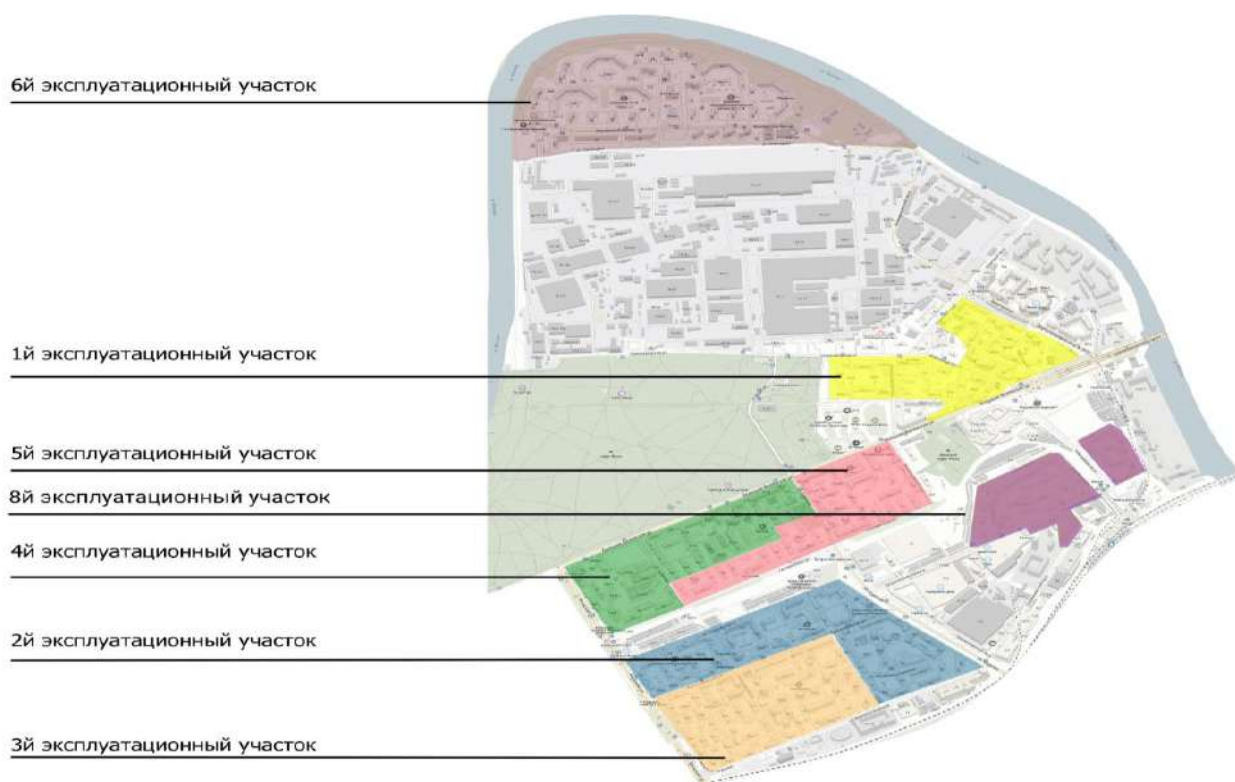
На сегодняшний день в управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находится 228 жилых многоквартирных домов, а также многоквартирный жилой дом по адресу Филевский б-р, д.21 по договору обслуживания. Дома, включают в себя 770 подъездов и 25128 квартир.

На обслуживании ГБУ находится 230 дворовых территорий уборочной площадью 1279,9 тыс. кв.м., 42 объекта озеленения 1-й и 2-й категории

площадью 497,5 тыс. кв.м и 28 объектов дорожного хозяйства площадью 306,6 тыс. кв.метров.

В настоящий момент ГБУ представляет собой учреждение со сложившейся нормативно-правовой базой и оптимизированной с точки зрения затрат структурой. В начале 2019 г. жилой фонд и прилегающие к нему дворовые территории были поделены на 4 эксплуатационных участка. С целью улучшения качества обслуживания жилого фонда и объектов благоустройства района было принято решение об изменении границ участков обслуживания по расположению ОДС. В результате вся территория была разбита на 6 участков. На сегодняшний день работами по содержанию и ремонту МКД и одновременно благоустройством придомовых территорий занимаются 7 эксплуатационных участков. При этом, на численности обслуживающего персонала и, как следствие, на стоимости обслуживания — это разделение никак не отразилось.

Границы эксплуатационных участков.



Кроме того, в ГБУ есть участки по текущему и капитальному ремонту, многоквартирных домов. Имеются также участки, занимающиеся содержанием объектов дорожного хозяйства и озеленения.

В ГБУ есть вся необходимая техника для механизированной уборки дворовых территорий и дорог в количестве 68 единиц. Имеется бытовой городок для отдыха рабочих. В круглосуточном режиме работают восемь диспетчерских служб. Аварийное обслуживание также осуществляется в круглосуточном режиме.

2.УПРАВЛЕНИЕ МКД, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ СТРУКТУРЫ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОСТАВЩИКАМИ УСЛУГ СВЯЗИ.

Как уже было отмечено, в 2020-м году в управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находилось 228 многоквартирных домов, на обслуживании – 229.

Это дома различных серий, дома индивидуальной постройки.

Приведу немного статистики, которая отражает сложности эксплуатации жилого фонда, находящегося в управлении ГБУ:

10 домов 1929 – 1950 годов постройки,

88 домов – 1951-1960 годов постройки,

59 домов – 1961-1970 годов постройки,

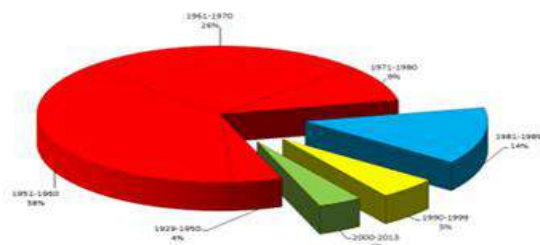
20 домов – 1971-1980 годов постройки,

31 дом – 1981-1989 годов постройки,

12 домов – 1990-1999 годов постройки,

9 домов – 2000-2013 годов постройки.

Жилой фонд района Филёвский парк

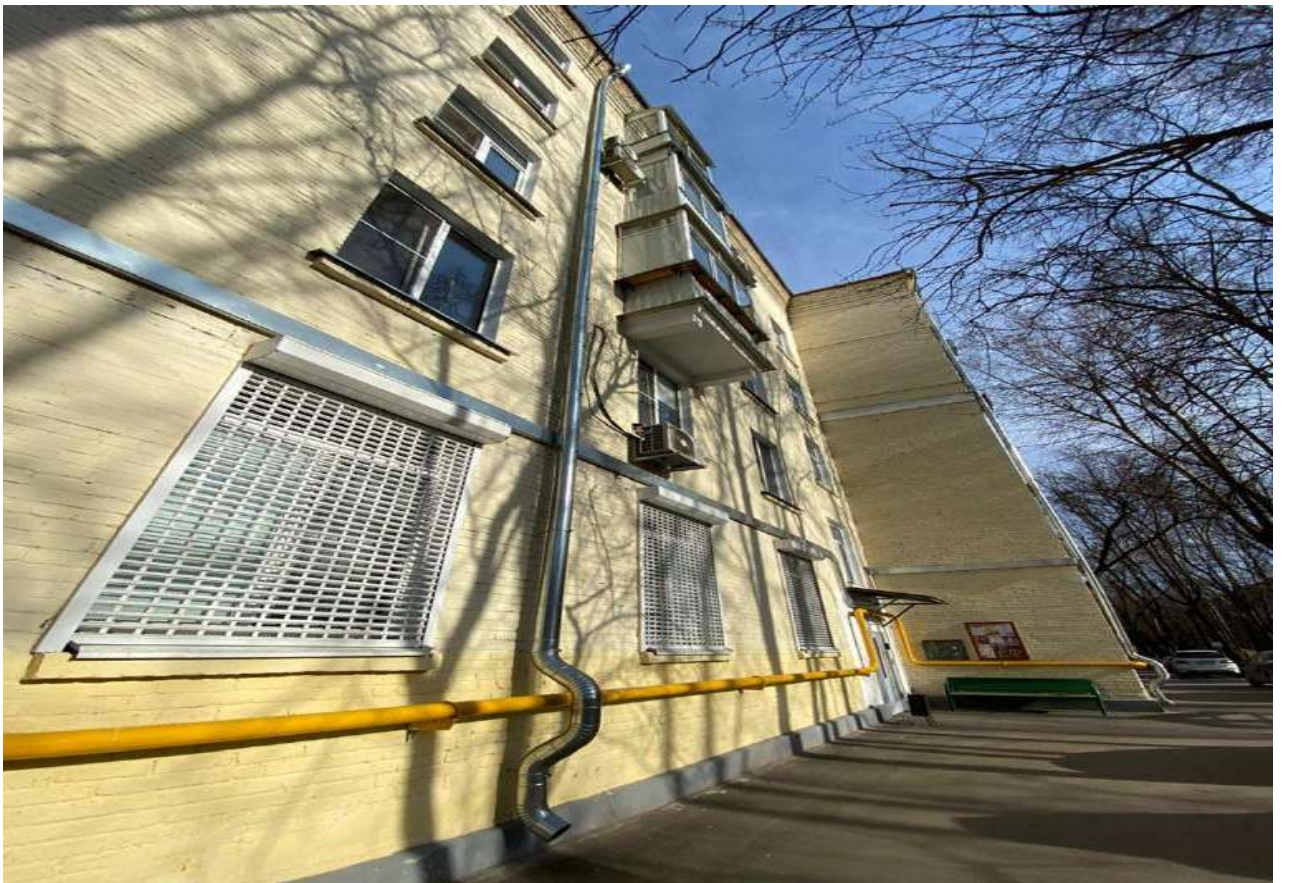


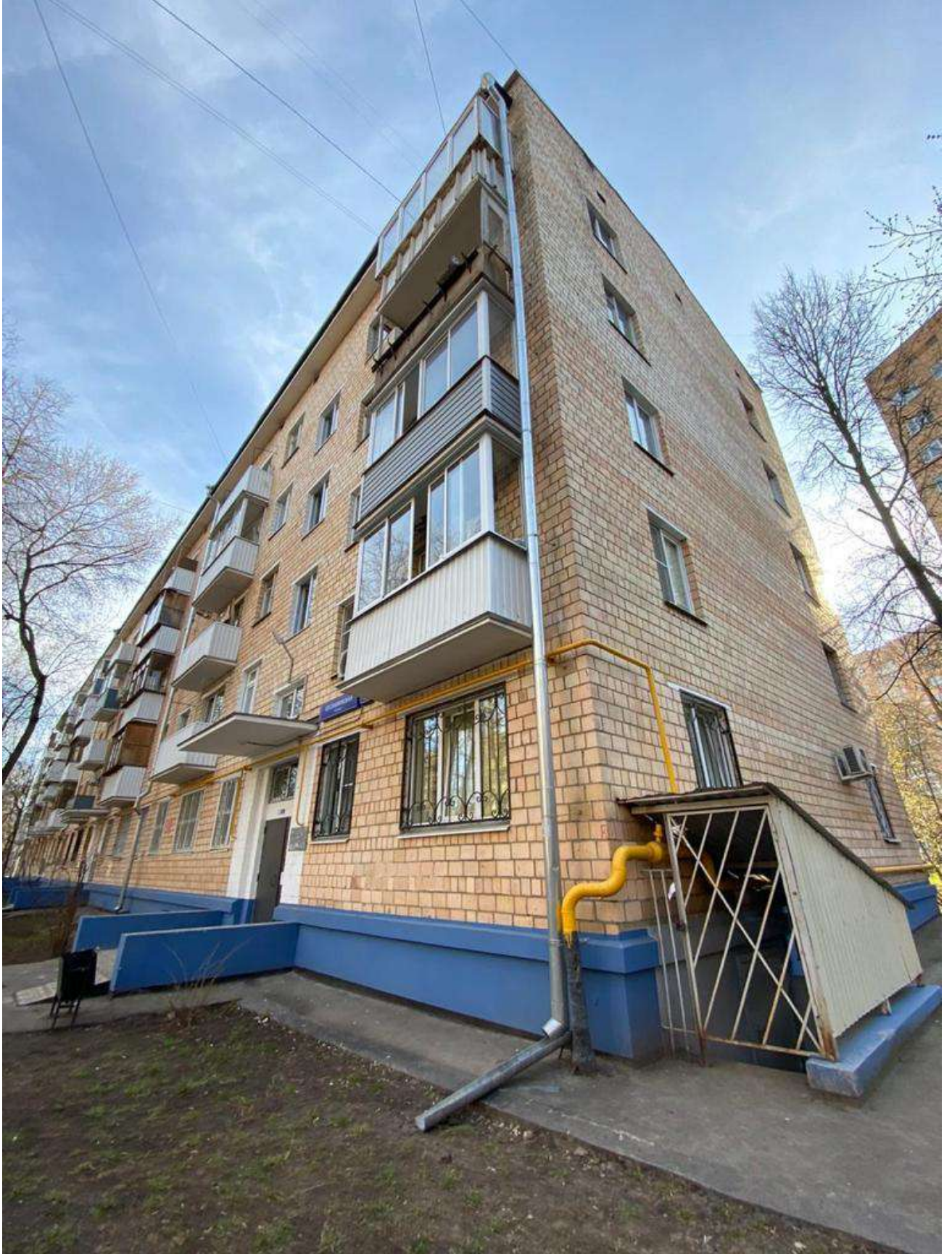
Хочу обратить ваше внимание на то, что у 77 % домов срок эксплуатации составляет более 40 лет.

В такой ситуации поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, главное, безопасные условия проживания жителей - самая важная и не всегда простая задача.

Для достижения этой цели в весенне-летний период был проведен весь комплекс регламентных работ.







Назову основные работы, которые были выполнены нами для улучшения состояния общедомового имущества:

- в системах горячего и холодного водоснабжения и централизованного отопления проведена замена более 950 п.м трубопровода разного диаметра, 100 шт. задвижек, 200 шт. запорной арматуры, 500 шт. манометров и поверено 200 манометров;
- на 22846 пог. м выполнены работы по утеплению трубопроводов, на 4850 пог. м восстановлен защитный окрасочный слой;
- осуществлена очистка 145 грязевиков и 110 фильтров грубой очистки;
- восстановлено около 100 кв. м напольных и настенных покрытий мусорокамер;
- выполнены работы по ремонту 280 пог. м. отмосток и приведено в порядок более 100 тыс. кв. м. фасадов жилых домов;
- заменено более 1250 и проведена перекачка на новые ребра более 2000 пожарных рукавов;
- отремонтировано более 1000 м.п. межпанельных швов.

Ремонт межпанельных швов проводился квалифицированными промышленными альпинистами, состоящими в штатной численности ГБУ «Жилищник района «Филевский парк».

Ремонт межпанельных швов



Проводилась также:

- промывка цоколей (228 строений),
- ремонт и окраска цоколей (110 строений),
- ремонт отмостки и водоотводящих лотков (90 строений),
- ремонт крылец (38 строений),
- ремонт и окраска входных дверей подъездов (79 строений),
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (228 строений),
- приведение в порядок наружных водостоков после зимы (86 строения или 218 м.п.)

Особое внимание было уделено подготовке домов **к зимнему периоду эксплуатации.** В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности района Филевский парк в период 2020-2021гг., управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Филевский парк» совместно с теплоснабжающими организациями была проведена **подготовка жилого фонда к осенне-зимнему эксплуатационному периоду 2020-2021гг.**

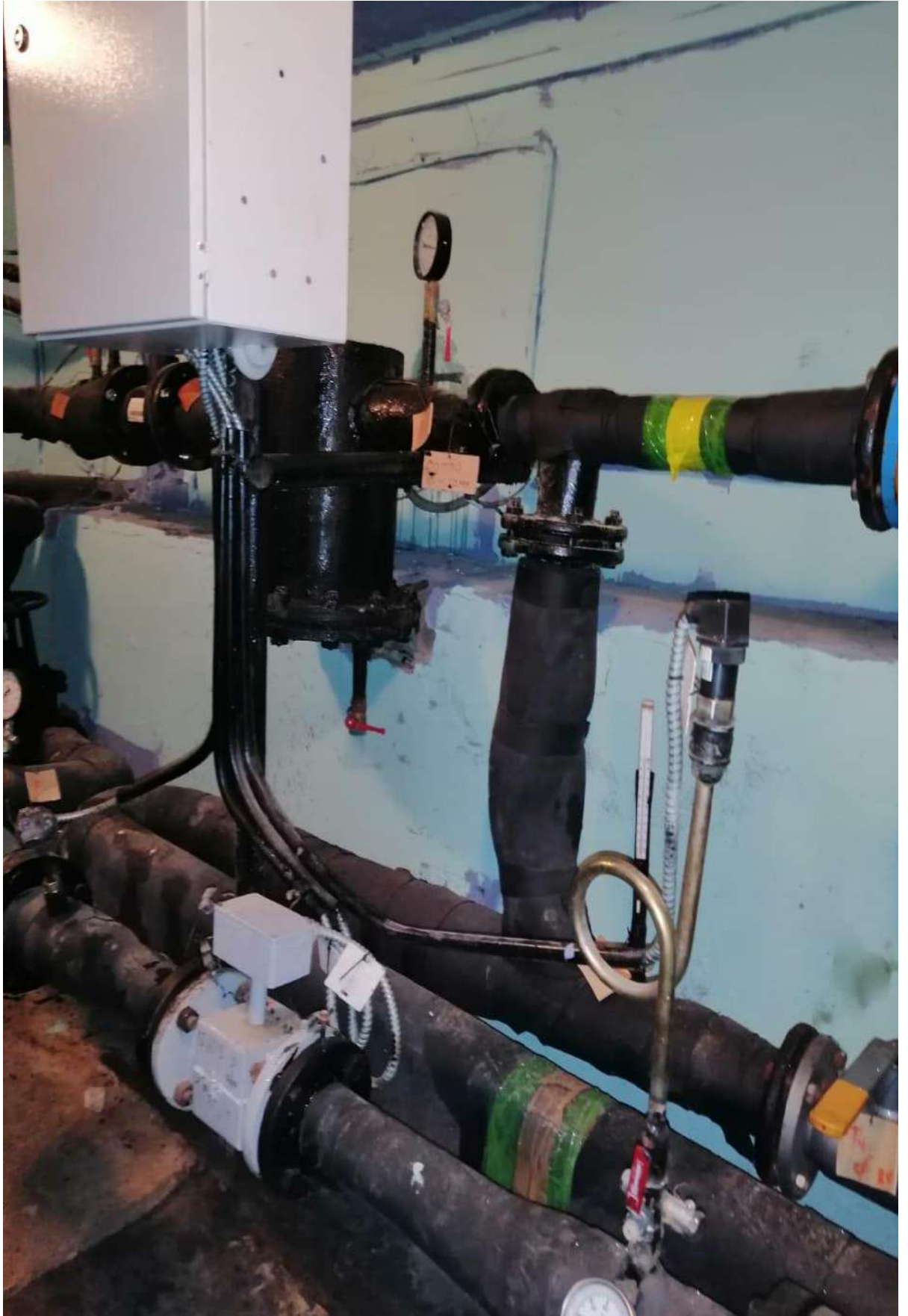
Планы мероприятий и объемы работ по подготовке жилищного фонда были сформированы и выполнены с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущего 2019 года.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в многоквартирных домах, сотрудниками эксплуатационных участков были выполнены комплексы мероприятий, а именно:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;

- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.





Все 229 многоквартирных домов района Филевский парк своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021гг. Соответствующие Акты готовности к зимней эксплуатации подписаны МЖИ.

На случай нештатных ситуаций эксплуатационные участки имеют аварийный запас необходимых материально-технических средств для ликвидации и устранения последствий аварийных ситуаций.

Ремонт подъездов





В 2020 году в районе Филевский парк силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» выполнены работы по приведению в порядок всего лишь в 11 подъездах в 4 жилых МКД. Это связано с ограничениями, возникшими в связи с пандемией коронавируса. Ремонт подъездов произведен по следующим адресам:

- 3-я Филевская 6 к.2, под.1,2
- Сеславинская д.18, подъезды с 1 по 4,
- Сеславинская д.20, подъезды с 1 по 4,
- Сеславинская д.22, под.1

В рамках проведения ремонта были выполнены следующие виды работ:

- приведение в порядок входных групп подъездов, входных и тамбурных дверей;
- окраска стен, потолков, окон в местах общего пользования;
- ремонт напольного покрытия в местах деформации, отслаивания и отсутствия напольной плитки;
- ремонт и окраска ограждений лестничных клеток;
- ремонт и окраска дверей выходов на кровлю;
- ремонт и окраска почтовых ящиков.

Работа по данным подъездам выполнена в полном объеме, предъявлена и сдана в Московскую жилищную инспекцию в срок, установленный префектурой ЗАО города Москвы. Программа по приведению в порядок подъездов будет продолжена в 2021 году.

В зимний период оперативно производилась очистка кровель 137 многоквартирных домов, из которых 92 строения с металлической скатной кровлей и 45 МКД с рулонной скатной кровлей. 92 дома имеют плоскую кровлю.

Ремонт кровли



Ремонт кровли



КРОВЛИ

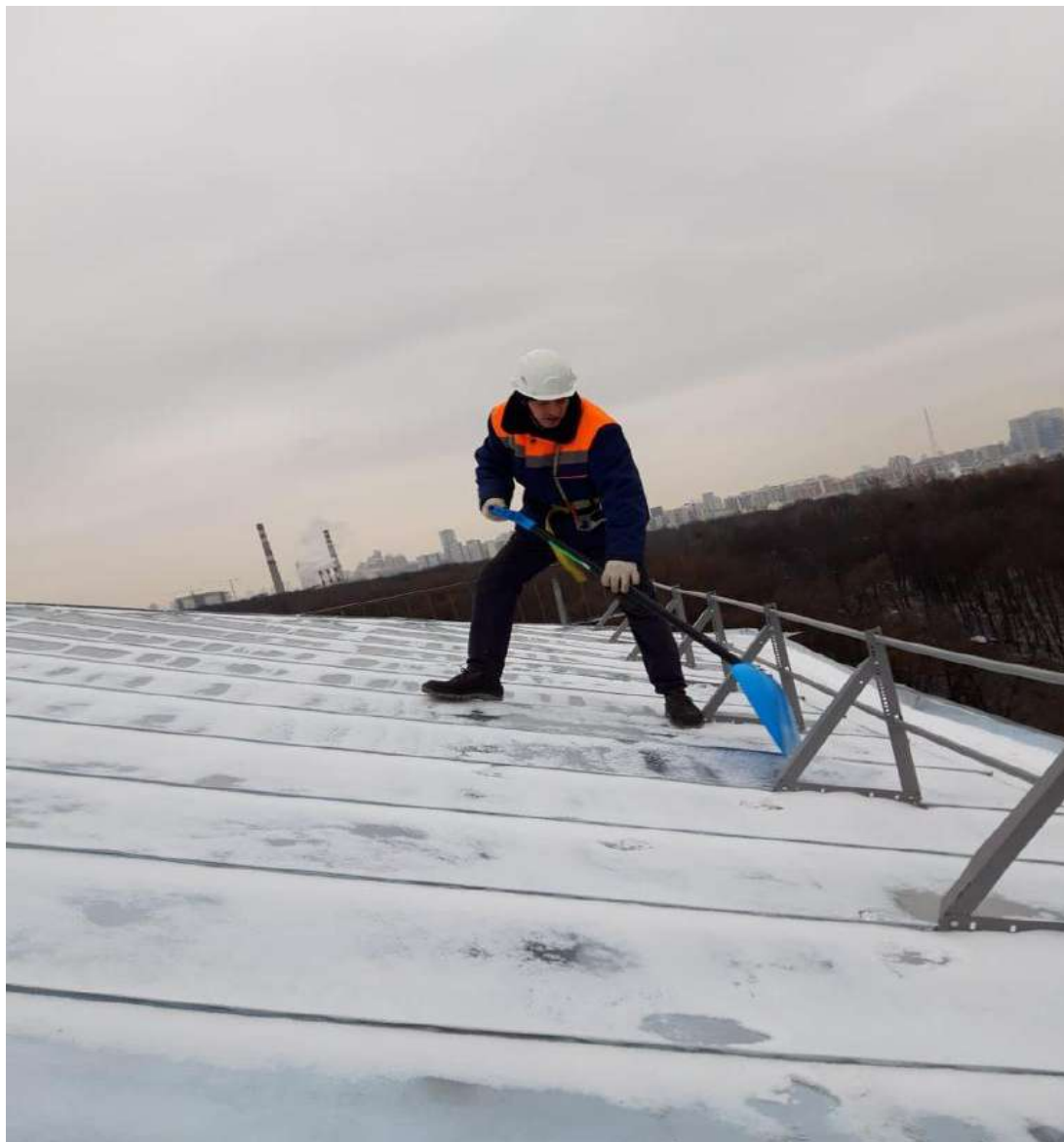


Очистка кровель от снега и наледи осуществлялась квалифицированным персоналом.

По очистке скатных кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи сформировано всего 46 бригад, в которые вошли 184 человека. Бригады были укомплектованы инвентарем и специальным оборудованием.

Работы по очистке кровель и выступающих элементов зданий от снега и наледи велись в соответствии с требованиями Норматива г.Москвы ЖНМ-2005/04 от 06.05.2012 «Организация работ по очистке жилых и общественных зданий от снега и наледи».





Прошедшая зима была достаточно теплая, ее стали называть евро-зимой. Такая ситуация нас, коммунальщиков, по-своему удовлетворяла, но мы были готовы и к другим температурным режимам. Также готовы мы были и к снегопадам, переходам наружной температуры через «0», когда образуются сосульки и снежные свесы. Этому в большей мере подвержены многоквартирные дома со скатными кровлями.

В целях осуществления оперативного контроля за надлежащим содержанием скатных наледообразующих кровель, выступающих элементов фасадов и козырьков жилых зданий обеспечивается принятие необходимых

мер по актуализации информации в информационной системе «Кровля» портала «Дома Москвы».

В штате ГБУ «Жилищник района Филевский парк» имеются сотрудники по обслуживанию системы вентиляции и дымоходов. Они производят периодические проверки пригодности к эксплуатации вентиляционных каналов - 1 раз в год и дымоходов - 4 раза в год. В районе 57 домов с оборудованными газовыми колонками в квартирах.

За 2020 год по заявкам жильцов была обследована работоспособность системы вентиляции в 240 квартирах, проверка и прочистка дымоходов – в 32 квартирах.

В случае выявления переоборудования системы вентиляции, собственникам помещений направлялись уведомления о необходимости устранения нарушений и восстановления вентиляции согласно правилам эксплуатации. За 2020 год жильцами было восстановлено 10 вентиляционных коробов в квартирах.

По причине неисполнения предписаний о восстановлении работоспособности вентиляционной системы, в Мосжилинспекцию направлены пакеты документов для подачи исковых заявлений в Дорогомиловский районный суд на собственников 3-х квартир.

Силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» были проведены работы по подготовке и направлению уведомлений жителям по итогам выявленных нарушений сотрудниками АО «МОСГАЗ» при плановом обследовании многоквартирных жилых домов.

Также были подготовлены и направлены предписания собственникам жилых помещений на замену газовых приборов в связи с истекшим сроком эксплуатации в количестве 1400 шт.

Согласно, распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 19.03.2020 № 01-01-14-85/20 «О внесении

изменений в распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 № 05-14-381/3» в связи с Covid-19 был предусмотрен временный регламент по содержанию общего имущества в многоквартирных домах с использованием дезинфицирующих средств вирулицидного действия на период введения режима повышенной готовности в городе Москве.

Согласно поручению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П.Бирюкова от 07.04.2020 ежедневная сплошная дезинфекционная обработка при помощи моющих и чистящих средств, с дезинфицирующим эффектом сотрудниками ГБУ «Жилищник района Филевский парк» ежедневно выполнялась влажная уборка лестничных клеток и маршей, уборка мусора и посторонних предметов, влажная протирка дезинфицирующими средствами ручек дверей и окон в местах общего пользования, кодонаборных панелей домофонов, приказных аппаратов лифтовых кабин, почтовых ящиков, от 08.04.2020 до 06.06.2020г не менее 1 раза в сутки (ежедневно 186893 кв.м)

Так же дезинфекционная обработка с марта месяца 2020г по настоящее время проводится по адресам, где выявлены заболевшие коронавирусом. Всего за 2020год было обработано 1143057,02 кв.м с составлением актов в количестве 4371шт.





В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. №832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 2020 году были выполнены работы по замене **16 лифтов** по следующим адресам:

ул. Василисы Кожинной, дом 14, корп.1 (подъезды 1 и 2)

-2 лифта грузоподъемностью 630 кг

-2 лифта грузоподъемностью 400 кг

ул. Василисы Кожинной, дом 14, корп.2 (подъезды 3 и 4)

-2 лифта грузоподъемностью 630 кг

-2 лифта грузоподъемностью 400 кг

ул. Василисы Кожинной, дом 14, корп.3 (подъезды 5 и 6)

-2 лифта грузоподъемностью 630 кг

-2 лифта грузоподъемностью 400 кг

ул. Василисы Кожинной, дом 12 (подъезд 1)

-2 лифта грузоподъемностью 400 кг

ул. Василисы Кожинной, дом 10 (подъезд 1)

-1 лифт грузоподъемностью 400 кг

ул. Большая Филевская, дом 35 (подъезд 1)

-1 лифт грузоподъемностью 400 кг

Приемка выполненных работ осуществлялась государственными инспекторами отдела по надзору за подъемными сооружениями Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (МТУ Ростехнадзор) с проведением контрольного осмотра лифтов, в результате которого подтверждается исправное состояние объекта и выдается разрешение ввода в эксплуатацию. Все работы проводились под контролем специалистов Жилищника, депутатов, жителей.

В связи с истечением срока 25-летней службы лифтового оборудования, находящегося в жилых домах, в 2020-2021 гг. подлежат замене 6 лифтов.

Адрес	Количество лифтов под замену
Багратионовский пр., д.1, стр.1	4
Большая Филевская, д.35	1
Василисы Кожиной, д.26	1
Всего:	6







Новые лифты соответствуют специальным требованиям регламента по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Устанавливается новое лифтовое оборудование производства 3-х заводов: Щербинского лифтостроительного завода, Карачаровского механического завода и крупнейшего лифтового предприятия Мослифт. Это абсолютно новые, выполненные на новой элементной базе лифты, примерно одинаковые по параметрам, комфортные, с антивандальным исполнением многих элементов в лифтовых кабинах.

С IV квартала 2020 года сотрудниками ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в ежедневном режиме производятся поквартирные обходы с целью уведомления жителей о необходимости **замены внутриквартирного газового оборудования** с истекшим сроком эксплуатации.

В многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк» требуется замена газового оборудования в кол-ве 1641 плит в 167 домах.

По состоянию на 03.02.2021г. в результате ежедневных обходов и уведомлений жителей по району Филевский парк произведена замена более 150 плит.

В целом 2020-й стал необычным годом для всех, в том числе и для жилищно-коммунального хозяйства. Конечно, из-за пандемии пришлось сократить сроки подготовки к зиме. Раньше приступали к профилактике теплоснабжающих систем после отключения отопления с первых чисел мая. А в этом году начали на два месяца позже - с 7 июля.

Теплоснабжение жилых домов, находящихся на обслуживании ГБУ осуществляют следующие организации:

155 домов – обслуживаются предприятием №4 ПАО «МОЭК» (КТС №11, №24);

70 домов – АО «ГКНПЦ им. Хруничева»;

3 дома - крышные газовые котельные.

Оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета:

1. Отопление:

- 219 МКД установлены ОДПУ;
- 9 МКД нет технической возможности.

2. Горячее водоснабжение:

- 167 МКД установлены ОДПУ;
- 57 МКД с газовыми колонками;
- 3 МКД нет технической возможности.

3. Холодное водоснабжение:

- 221 МКД установлены ОДПУ;
- 7 МКД нет технической возможности.

По итогам 2020 года отделом по учету энергоресурсов была проделана следующая работа:

- Заключен договор на поставку горячего водоснабжения с КП МЭД по 15 многоквартирным домам;
- Выставление счетов за период бездоговорного потребления по вышеуказанным МКД осуществлен на основании показаний общедомовых приборов учета горячего водоснабжения;
- Достигнута договоренность с ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы» о разгрузке текущего нагруженного транзита по адресу: Филевский б-р, д.23;
- При проведении совещания с представителями АО «ГКНПЦ им. Хруничева» достигнута договоренность о необходимости получения отдельного тарифа на поставку ГВС, для более корректных расчетов за поставку данного ресурса;
- Восстановлена возможность расчета по показаниям ИПУ за холодное и горячее водоснабжение в 5630 квартирах;
- Введено в эксплуатацию 396 индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, что приведет к уменьшению нераспределенного ресурса ГВС и ХВС;
- Проведено обследование 796 квартир на предмет фактического проживания, а так же на предмет корректности передачи показаний ИПУ;
- Выявлено 60 квартир с проживанием незарегистрированных граждан, с целью корректного начисления за потребленные коммунальные услуги;
- Выявлено 6 многоквартирных домов с некорректно введенными в эксплуатацию ОДПУ, что приводило к начислению за ГВС не более 1 норматива жителям с неустановленными ИПУ. Направлено письмо в ГБУ МФЦ района Филевский парк с приложением актов ввода в эксплуатацию ОДПУ ГВС. На данный момент по вышеуказанным домам начисления за ГВС производится не более 2 нормативов в соответствии с 77 ПП г. Москвы;

- Организованна работа по присвоению классов энергетической эффективности. По состоянию на 13.01.2021 классы энергетической эффективности присвоены 20 многоквартирным домам;
- Организованна работа в период пандемии. Документы о прохождении очередных проверок индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения принимаются по электронной почте, без необходимости посещения управляющей компании. Так же, не останавливался очный прием граждан, был разработан график приема документов;
- В период пандемии были продлены сроки проведения очередной проверки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения до 01.01.2021г.
- Подготовлено и сдано к эксплуатации в осенне-зимний период 228 многоквартирных домов.

Жилищник осуществляет взаимодействие с поставщиками услуг для жителей района Филёвский парк. Ввиду присутствия большого количества не используемых слаботочных коммуникаций, в том числе воздушно-кабельных переходов, бесхозных распределительных устройств и телекоммуникационных шкафов, было налажено взаимодействие с хозяйствующими субъектами:

ПАО ВымпелКом (Билайн) – мобильная связь, домашний Интернет и Цифровое ТВ.

ПАО РостелеКом (Онлайн, ТЕЛЕ2, ЦТВ) – мобильная связь, домашний интернет и ЦТВ.

ОАО КОМКОР (АКАДО) - домашний Интернет и Цифровое ТВ

ПАО МГТС – городской телефон, домашний Интернет и Цифровое ТВ

ОАО АПМТ - домашний Интернет

ОАО ВЕСТЛАН - домашний Интернет и Цифровое ТВ

ВИТА-Т – домофон

МГРС – радио и оповещение

В результате тесного взаимодействия с поставщиками услуг связи и контролю исполнения со стороны ГБУ обеспечивается качественное содержание слаботочного фонда МКД и поддерживается низкая аварийность на линиях связи. ГБУ планомерно работает с поставщиками услуг связи в части предоставления жителям качественных услуг: на основании результатов обследования сотрудниками ГБУ технических помещений, придомовых территорий и подъездов, а также обращений граждан выставляются соответствующие предписания на устранение замечаний по эстетике прокладки проводов и существующих подключений к общедомовым коммуникациям. Также провайдеры заблаговременно получают информацию о запланированных текущих и капитальных ремонтах по конкретным адресам, приблизительных объёмах работ и рекомендуемых сроках их исполнения в целях снижения процента аварийности на линиях связи поставщиков данных услуг.

Договоры между ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» и поставщиками услуг связи могут быть заключены только на условиях, гарантирующих соблюдение п.1 ст.44 Федерального Закона №188 от 29.12.2004 согласно которому, проведение строительно-монтажных работ на общедомовом имуществе находится в исключительной компетенции Общего Собрания Собственников.

При этом Жилищник предоставляет доступ поставщикам услуг по п.1 ст.44 Федерального Закона №126 от 07.07.2003 согласно которому возможность проведения аварийно-восстановительных, пуско-наладочных, проектно - изыскательных работ гарантирована при условии обеспечения соблюдения гражданских прав жителей и возможности исполнения условий публичных договоров между жителями и операторами связи.

3.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

Еще одна важная информация, касающаяся жилого сектора, которую я хотел бы представить вашему вниманию.

На учреждение возложены задачи по проведению капитального ремонта в жилых домах на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2015-2044 годы, которая утверждена постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 832-ПП.

Очередность проведения капитального ремонта МКД и разработка краткосрочной региональной программы в районе Филевский парк на 2018-2020 года определялась с учетом следующих критериев:

- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов МКД.
- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов; о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию
- сведений о проведенных капитальных ремонтах.

В соответствии с отдельными требованиями Гражданского кодекса РФ, ГБУ «Жилищник района Филевский парк» является членом СРО «КРС» в области строительства и СРО «РСП» в области проектирования и инженерных изысканий, что является допуском к таким видам работам как капитальный ремонт и проектирование многоквартирных домов.

В 2020 году ГБУ «Жилищник района Филевский парк» успешно прошел предварительный отбор и был включен в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. Так же была получена обновленная форма лицензии на работы по объектам культурного наследия.

В 2020 г проведен большой объем работ по проектированию и капитальному ремонту за счет средств регионального оператора ФКР г. Москвы, по домам, находящимся в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк».

В течение 2020 года запланированный капитальный ремонт 44-х многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк» производили 18 подрядных организаций. Нестабильная эпидемиологическая ситуация с развитием новой коронавирусной инфекции COVID-19 и введение ограничений в г. Москва привело к приостановке всех работ по капитальному ремонту на достаточно продолжительный срок. Подобные ограничения сказались на сроках выполнения сезонных и иных видов работ всех подрядных организаций.

Ход производства работ, актуальные проблемы и пути их решения, были предметом обсуждения на практически ежедневных коротких совещаниях с инженерно-техническими работниками по адресам, где ГБУ «Жилищник района Филевский парк» являлся генеральным подрядчиком и выполнял работы собственными силами. Представителями ГБУ «Жилищник района Филевский парк» регулярно контролировалось и выполнение работ подрядными организациями.

Слаженная работа ГБУ «Жилищник района Филевский парк», профессиональный подход в решении нестандартных ситуаций послужил залогом успешного завершения 2020 года без срыва сроков ремонта по запланированным системам.

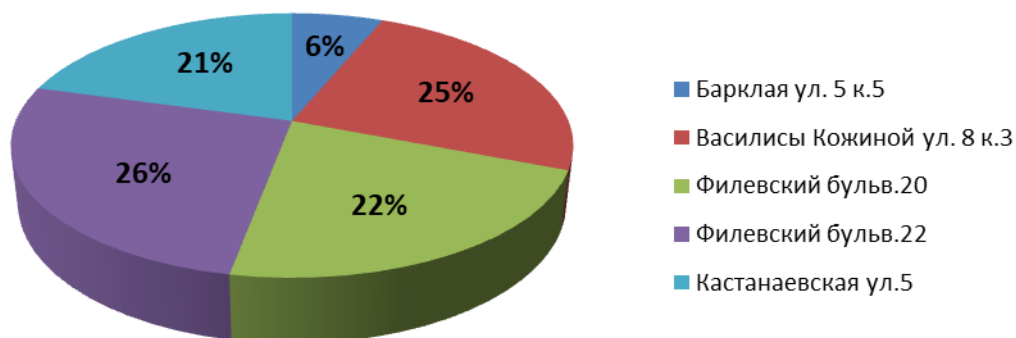
Активные жители района также очень лояльно и адекватно отнеслись к нашей общей проблеме и сложившейся ситуации, оказывали всяческую помощь в организации переносов сроков производства ремонта по мере возможности на более поздний период для того, чтобы сохранить качество работ и недопущение его ухудшения в связи со сложившимися условиями. ГБУ «Жилищник района Филевский парк» своими силами, выступая генеральным подрядчиком при проведении работ капитального характера, в

течение 2020 года, несмотря на тяжелые условия, смог успешно открыть и завершить работы по следующим адресам:

Системы / Адрес	Барклая ул. 5 к.5	Василисы Кожинной ул. 8 к.3	Филевский бульв. 20	Филевский бульв. 22	Кастанаевская ул. 5
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)		179 972,25 Р			
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)		390 943,59 Р			
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)		1 110 096,07 Р	1 449 333,50 Р	1 455 308,26 Р	
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)		327 620,24 Р	720 929,29 Р	646 164,40 Р	
ремонт или замена мусоропровода		1 677 477,03 Р			
ремонт или замена внутреннего водостока		420 453,94 Р			
ремонт крыши	1 926 242,45 Р	1 558 330,92 Р			
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений		1 901 046,95 Р			
ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ			3 620 021,71 Р	4 787 979,88 Р	6 358 584,20 Р
ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики			993 487,18 Р	1 207 386,28 Р	

Итого при подведении результатов работы 2020 года ГБУ «Жилищник района Филевский парк» освоило 30 731 378,14 рублей за счет проведения капитального ремонта силами управляющей организации. Удельный вес выполнения капитального ремонта, выполненного хозспособом, от общего объема представлено в следующем слайде:

Выполнение плана капитального ремонта в районе в 2020 году силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк»



ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в будущем году будет продолжать реализацию программы ФКР г. Москвы своими силами и на 2021 год уже заключены контракты на выполнение работ по следующим адресам:

1. ул. Олеко Дундича д. 25
2. Филевский б-р д.13, к.1 (в т.ч. проектирование)

В районе Филевский парк продолжается традиционная программа охранно-поддерживающего ремонта МКД, подлежащих сносу по программе реновации.

Василисы Кожинной ул. д.16 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Василисы Кожинной ул. д.16 к.2	ремонт крыши
Василисы Кожинной ул. д.8 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
Василисы Кожинной ул. д.24 к.2	Ремонт аварийных элементов (балконов)
Олеко Дундича ул. д.21 к.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Сеславинская ул. д.18	ремонт крыши
Сеславинская ул. д.38	ремонт крыши ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
Большая Филевская ул. д. 10	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Большая Филевская ул. д. 10	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

В 2020 году был выполнен ремонт 9 систем по адресам Василисы Кожиной ул. д.16 к.1; Василисы Кожиной ул. д.16 к.2; Василисы Кожиной ул. д.8 к.1; Василисы Кожиной ул. д.24 к.2; Олеко Дундича ул. д.21 к.1; Сеславинская ул. д.18; Сеславинская ул. д.38; Большая Филевская ул. д. 10; Большая Филевская ул. д. 10.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в 2020 году открыл для себя новые возможности и выступал одним из действующих лиц в реализации пилотного проекта Правительства города Москвы «Электронный дом». Было проведено очередное собрание собственников в заочной форме с использованием продуктов Департамента информационных технологий по вопросам проведения капитального ремонта в 2022 году по адресу: ул. Сеславинская д. 26.

Также в 2020 году по инициативе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» проведены очередные собрания собственников в очно-заочной форме по вопросам проведения капитального ремонта в 15 МКД. Из которых 5 домов со сроком начала проведения ремонта в 2021 году и 10 домов со сроком в 2022 году.



Завершенный монтаж элеваторного узла Василисы Кожиной д. 8 к 3



Мусоропровод Василисы Кожиной д. 8 к 3



Василисы Кожиной д. 8 к 3 завершенные системы водостока и подвала



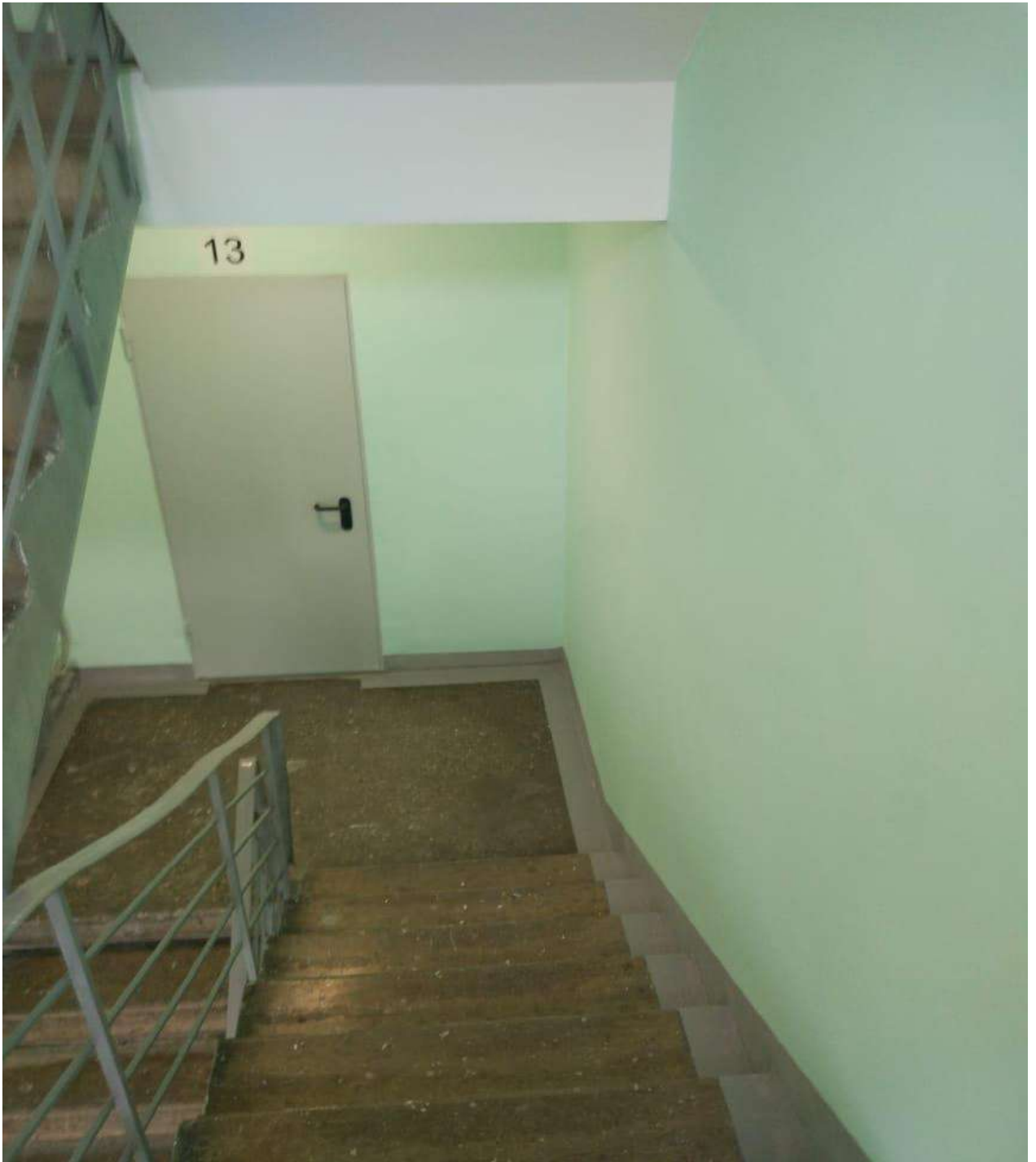
Крыша (фото в момент работы) Василисы Кожиной д. 8 к 3



Филевский бульвар, д.20



Филевский бульвар, д.20



Филевский бульвар, д.20



Филевский бульвар, д.22



Филевский бульвар, д.22

4.ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА

Как уже отметил глава управы в своем докладе на территории района Филевский парк функционирует Единая дежурно-диспетчерская служба, которая включает в себя 8 дежурно-диспетчерских служб и является органом повседневного оперативно-диспетчерского управления районного звена Московской городской территориальной системы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (МГСЧС), обеспечения пожарной безопасности, позволяющая в круглосуточном режиме в минимальные сроки обеспечивать оперативное реагирование и

взаимодействие руководства района с МЧС России, в том числе с пожарно-спасательными формированиями для ликвидации чрезвычайных ситуаций, пожаров и их последствий.

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно Приказу МЧС России от 18 декабря 2014 г. № 701 «Об утверждении типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», на базе ГБУ «Жилищник района Филевский парк», создано 4 нештатных формирования общей численностью 22 человека и 11 единиц техники:

Группа по обслуживанию защитных сооружений:

ГБУ «Жилищник района Филевский парк»

Общее кол-во: 4 чел., 6 ед. техники.

Аварийно-техническая команда:

ГБУ «Жилищник района Филевский парк»

Общее кол-во: 5 чел., 1 ед. техники.

Звено связи:

ГБУ «Жилищник района Филевский парк»

Общее кол-во: 5 чел.

Звено подвоза и (или) выдачи воды:

ГБУ «Жилищник района Филевский парк»

Общее кол-во: 8 чел. 4 ед. техники.



Инструктаж группы по обслуживанию защитных сооружений



Инструктаж аварийно-технической команды

К сожалению, количество пожаров и возгораний не становится меньше.



Возгорание мусора (не потушенная сигарета), Филевский бульвар д.17 под. 9



ул. Сеславинская, д.16, корп.2, возгорание мусора в контейнере.



Филевский бульвар д.21 Поджог автомобиля



Филевский бульвар, д.11, кв.115 (при пожаре погибло 2 человека, один из них ребенок)

В целях обеспечения безопасности населения в жилых домах, проводится следующие мероприятия:

- на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Филевский парк» города Москвы, информационных щитах жилых домов размещены материалы наглядной агитации о правилах противопожарной безопасности в быту, и действий граждан в случае возникновения пожара, в том числе по порядку вызова пожарной охраны, спасательных служб, полиции скорой медицинской помощи в случае возникновения чрезвычайной ситуации;
- во взаимодействии с сотрудниками регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве проводятся беседы с населением района на тему противопожарной безопасности.



Элементы наглядной агитации противопожарной тематики.



Инструктаж населения по противопожарному режиму.

В августе 2019 года ГБУ «Жилищник района Филевский парк» получил лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, что позволило с 1 января 2020 года самостоятельно проводить работы по техническому обслуживанию и ремонту пожарной сигнализации, систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и

ППА). Количество жилых домов, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк», оборудованных системами ДУ и ППА, составляет 69 единиц, в которых задействовано 200 систем, все системы находятся в исправном состоянии, работают устойчиво.

Для поддержания в готовности нештатных формирований гражданской обороны к выполнению поставленных задач по назначению в районе в 2020 году было запланировано 2 штабные тренировки, 1 комплексное учение. В связи со вспышкой новой коронавирусной инфекции тренировки не проводились.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» принимал участие в штабной тренировке по гражданской обороне с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями города Москвы 02 октября 2020 года по теме: «Организация выполнения мероприятий по гражданской обороне органами управления и силами РСЧС на территории Российской Федерации».

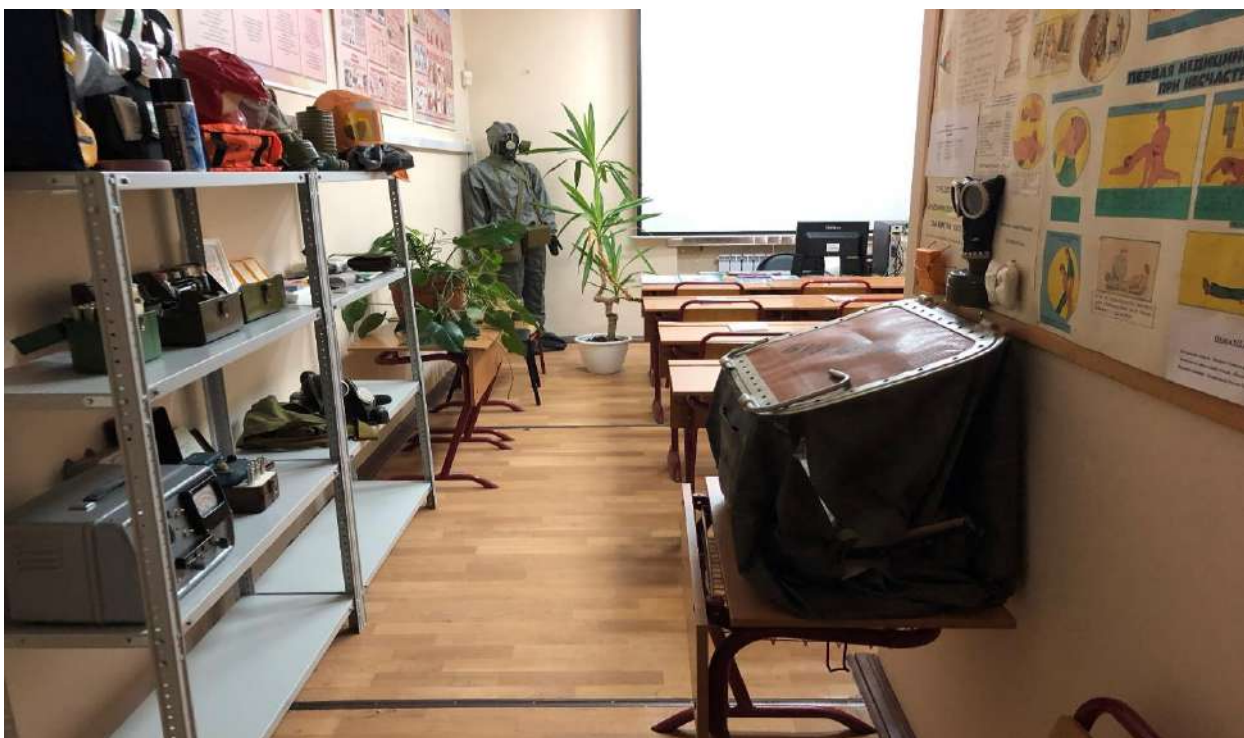
Также не остается без внимания и обучение сотрудников. В целях недопущения травматизма на производстве, при проведении работ в жилом секторе, выполнения мероприятий по чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности в 2020 году в различных учебных центрах города Москвы было обучено **793** сотрудника на общую сумму **185500 р.**

На основании приказа МЧС России от 27.03.2020 № 216ДСП «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения» (планов гражданской обороны) для своевременного приведения в готовность сил гражданской обороны при переводе ее с мирного на военное время, в случаях возникновения крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий, для согласованного порядка действий сотрудников учреждения, населения района, в ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в 2020 году был

разработан и вступил в действие План гражданской обороны и защиты населения.

Для защиты (укрытия) населения, подвергнувшегося опасностям в результате военных действий или вследствие этих действий, в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Филевский парк» передано 12 защитных сооружений гражданской обороны. Для полного обеспечения защиты укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов в данных защитных сооружениях проводится капитальный ремонт.

Для расширения информационно-просветительского обеспечения и улучшения подготовки населения района Филевский парк по вопросам гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций с 2018 года функционирует учебно-консультационный пункт, находящийся по адресу: ул. Новозаводская д.23/8 корп.2, где каждый житель может получить квалифицированную помощь по вопросам пожарной безопасности, гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.



Учебно-консультационный пункт

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ДВОРОВ, КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

На балансе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находятся 230 дворовых территорий общей площадью - **1 567 611 кв.м.**, в т.ч. площадь застройки – **287 731 кв.м.**

Площадь уборки – **1279880 кв.м.** (ручная - **1074697 кв.м.**, механизированная - **205183 кв.м.**)

Для уборки дворовых территорий в штатном режиме задействованы дворники на подведомственных эксплуатационных участках, на балансе имеется коммунальная техника и малая механизация (мотоблоки, тележки дозаторы, газонокосилки, тримеры, высоторезы и т.д.).

Весь персонал обеспечен необходимым оборудованием и инвентарём (лопаты, скребки, ледорубы, метла, веники, тележки для сбора мусора и т.д.). Работы по санитарному содержанию района производятся собственными силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в соответствии с регламентом уборки.

Зимняя уборка дворовых территорий

Площадь зимней уборки – **620 723 кв.м., в т.ч.**

- Механизированная уборка - **205 183 кв.м.,**
- Ручная уборка с применением мотоблоков – **124 030 кв.м.,**
- Ручная уборка – **291 510 кв.м.**

Вывоз снега с дворовых территорий осуществлялся на снегоплавильный пункт АО «Мосводоканал» силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк», при необходимости задействуется техника привлеченных организаций.

В целях приведения территории в надлежащее санитарное состояние, а также предотвращения образования наледи с городских баз хранения ПГМ

завозится противогололедный материал. База хранения ПГМ находится по адресу: Береговой проезд вл.8.

Для своевременной уборки дворовых территорий обеспечено наличие противогололедных материалов расположенных в ящиках, установленных на контейнерных площадках в количестве 82 шт. по адресам: Алябьева ул. 6, Багратионовский пр. 1 с.1, 1 с.2, 1 с.3, 14, 8 к.1, Баркляя ул. 11; Сеславинская ул. 16 к.1, 16 к.2, 18, Баркляя ул. 7 к.1, 12, 16 к.1, к.2, Физкультурный пр. 5, Баркляя ул. 17; Филевская Б. ул. 21 к.1, 21 к.2, 21 к.4, 21/19 к.3, Береговой пр. 7 к.1, Василисы Кожиной ул. 10, 14 к.1, 14 к.3, 16 к.2, 18, 24, 26, 4, 6 к.1-2, 8 к.2, Заречная ул. 5 к.1, Кастанаевская ул. 11, 12, 26, 3, 7, 9 к.1, Минская ул. 10, 14 к.1, 20, 6 к.1 -2, Заречная ул. 1 к.1, Новозаводская ул. 2 к.3, 23/8 к.1, 25 к.5, 25 к.8, 8 к.3, Олеко Дундича ул. 13 к.1, 13 к.2, 21 к.1, 7, 5, Сеславинская ул. 10, 2, 4, 22, 38, 32, 6, 8, Тучковская ул. 2, 9, Физкультурный пр. 3 к.2, Филевская Б. ул. 17, 19/18 к.1, 19/18 к.2, 23 к.2, 23 к.4, 35, 8 к.1, Филевская 2-я ул. 10, 3, 5 к.3, 7 к.6, Филевский бульв. 1, 13 к.1, 15, 16, 17, 19, 2, 23, 24 к.2, 3, 36, 40, 41, 5, 7 к.1, 8 к.1, 9.

Обработка дворовых территорий противогололедными материалами осуществляется строго в соответствии с факсограммами полученными от Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы.

Так же определены маршруты и технология регламента уборки дворовых территорий.

На дворовых территориях района Филевский парк расположено 4 катка с естественным льдом: (Филевский б-р д. 21, Минская д. 8 к.1, Кастанаевская д. 7, Б. Филевская д. 13). Заливка катков осуществляется при установившихся отрицательных температурах наружного воздуха. Для заливки катков сформированы бригады, имеются необходимый инвентарь (шланги, швабры, приспособление для выравнивания поверхности льда).

Летняя уборка дворовых территорий

Площадь уборки - **1279 880 кв.м.**, из них;

Ручная уборка – **1074697** кв.м.,

Механизированная уборка – **205183** кв.м.

В летний период проводились работы по санитарному содержанию дворовых территорий (уборка, покос и ремонт газонов, санитарная обрезка деревьев и кустарников, ремонт малых архитектурных форм, полив газонов и дворовых территорий, мойка дворовых территорий концентрированным моющим средством.

Также проводится месячник по благоустройству дворовых территорий в весенний период (ремонт окраска малых архитектурных форм, ремонт окраска газонных ограждений, ремонт газонов, обновление разметки для спецтехники, удаление пней и сухостойных деревьев, удаление поросли и т.д.)

- Прогребание газонов, га - **80**,

- Ремонт газонов, га. **0,09**,

- Удаление пней - **10 шт.**,

- Ремонт малых архитектурных форм - **310 шт.**,

- Ремонт детских площадок – **3 шт.**,

- Ремонт спортивных площадок – **2 шт.**,

- Ремонт контейнерных площадок - **3 шт.**,

- Промывка уличных знаков на дворовых территориях и территории ОДХ–
230 шт.

Места сбора отходов

Если пандемия в прошлом году застала всех нас врасплох, и приходилось срочно перестраивать работу с учетом новых жизненных реалий, то тема отдельного сбора мусора назревала уже давно.

Объемы производимого мусора растут с каждым годом. Ситуация близка к критической. В связи с этим по указу Мэра Москвы Сергея Собянина с 1 января 2020 года все районы города перешли на отдельный сбор отходов, и на площадках рядом с жилыми домами появились новые контейнеры для сортированного мусора.

Нет смысла объяснять всем присутствующим, насколько это актуальная и важная тема, состоящая из нескольких этапов и рассчитанная не на один год. От того, насколько успешно сработают все звенья цепочки, начиная с ответственного отношения к экологии каждого жителя до предметной работы и контроля соответствующих служб и органов власти, зависит эффективность проведения этой важнейшей реформы.

Расскажу о том, как это было организовано на территориях, находящихся под управлением ГБУ «Жилищник района Филевский парк». Ещё на подготовительном этапе, в конце 2019 года, сотрудниками ГБУ совместно с управой района была развернута масштабная разъяснительная работа с населением при помощи наглядной агитации. Сам факт установки контейнеров для отдельного сбора мусора вызывал у граждан, как и все новое, различные вопросы: как будут вывозиться контейнеры, не повысится ли плата за вывоз мусора, не заварят ли мусоропровод в доме, не будут ли применять штрафные санкции к тем жителям, которые отказываются разделять мусор и многое другое. Это и сегодня имеет продолжение, потому что всё большее количество жителей стало интересоваться темой отдельного мусора. И сотрудники ГБУ, в особенности среднее звено, непосредственно работающее с населением (техники, начальники участков) подробно отвечают на вопросы жителей. Нельзя не отметить, что понемногу меняется сознание людей в оценке важности увеличения доли вторичной переработки отходов и сокращения объемов их захоронения. У значительной части граждан есть понимание и сознание личной ответственности для успешного решения экологической проблемы.

Площадка по сбору и накоплению отходов

С 2020 года в городе Москве вводится раздельный сбор твёрдых коммунальных отходов

На контейнерных площадках появятся синие емкости, предназначенные для сбора перерабатываемых отходов - пластика, стекла, бумаги/картона и металла

Вывоз собранного в контейнерах вторичного сырья будет осуществляться отдельными мусоровозами синего цвета

Полезные компоненты будут рассортированы и переработаны на специализированных предприятиях по производству различных товаров из вторсырья

Система раздельного сбора позволит увеличить долю вторичной переработки и сократить объемы захоронения отходов на мусорных полигонах

Центр информационной поддержки по вопросам раздельного сбора:
 Многоканальный телефон: +7 (495) 150-75-43
 Сайт: www.mos.ru

Вторсырье



В синий бак помещаются следующие виды отходов:

Пластик бутылки из-под напитков, емкости от моющих средств, упаковка от продуктов питания	Металл жестяные и алюминиевые банки
Стекло бутылки, банки	Макулатура бумага, картон

Переработка, производство новых товаров

Смешанные отходы



В серый бак помещаются следующие виды отходов:

Средства личной гигиены	Емкости, загрязненные продуктами питания
Пищевые отходы	

Контейнеры с синей наклейкой и надписью «Вторсырье» предназначены для отходов, которые подлежат переработке. Бумагу, пластик, стекло и металл следует выбрасывать именно в них. В контейнеры с серой наклейкой и надписью: «Смешанные отходы» можно бросать все остальное: пищевые отходы, средства личной гигиены, не перерабатываемые емкости из-под продуктов питания и другое.



Отходы из синих и серых контейнеров забираются разными мусоровозами. Они приезжают в разное время, в соответствии с утвержденным графиком.

Для своевременного вывоза мусора и поддержания территории в надлежащем санитарном состоянии, в рамках эксперимента мусоровывозящая организация ООО «МКМ Логистика» вывозит мусор с контейнерных площадок. На балансе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» 134 места сбора отходов, из них:

- 118 контейнерные площадок (68 шкафов модульных и 50 кирпичных), (все контейнеры объемом 1,1 м³).
- 3 выкатные площадки
- 8 бункерных площадок,
- 5 площадок для раздельного сбора мусора согласно фракции (синий, желтый, зеленый).

Твердые бытовые отходы вывозятся согласно утвержденному графику. Крупный габаритный мусор вывозится по заявкам ГБУ «Жилищник района Филевский парк».

Контейнерные и бункерные площадки соответствуют «Правилам санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве» № 1018-ПП., от 09.11. 1999 г., в части расположения их от жилых домов и удобной транспортной системе вывоза мусора.

В 2020 было заключено 2 контракта на вывоз порубочных остатков после опиловки деревьев и подготовки территории к летнему и осеннему периодам, с организацией ООО «ТрансРегионСервис». Общий объем контрактов составляет вывоз спилов и смета 13680 м³, бункера объемом 8 м³ устанавливаются по заявкам балансодержателя.

Также был заключён контракт на вывоз мусора из 5-ти жилых домов ФГУП ГКНПЦ им. М.В. Хруничева по адресам: ул. Б. Филевская д. 10, ул. Новозаводская д. 15 корп.1, 2, д. 17 к.1 и ул., Б. Филевская, д. 12 на контейнерную площадку по адресу ул., Б. Филевская, д. 12 с организацией ООО «МКМ-Логистика». Мусор вывозится согласно графика.

В период благоустройства в 2020 году были отреставрированы 2 бункерные площадки по адресам: Минская ул. д.20., Кастанаевская ул. д.11

Программы благоустройства

В рамках программ благоустройства в 2020 году реализованы 5 программ:

- программа благоустройства дворовых территорий района Филевский парк за счет средств стимулирования управы района,
- ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами»,
- программа благоустройства «Мой район»,
- благоустройство дворовых территорий за счет средств социально-экономического развития управы района,
- программа благоустройства объекта образования

О программах благоустройства дворовых территорий района за счет средств стимулирования управы района, программе благоустройства «Мой район», программе СЭРР на 2020г. уже говорилось. Скажу лишь, что в рамках этих программ благоустройство осуществлено на 51-м объекте района.

Выполнены следующие работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия кв.м. - **18679**
2. Замена/установка бортового камня пог.м.- **7456**
3. Установка гранитного борта пог.м.-**520**

4. Модернизировано детских площадок шт.- **1**
5. Устройство/замена искусственного покрытия площадки кв.м.-**288**
6. Установлено малых архитектурных форм шт.- **95**
7. Выполнен ремонт газонов кв.м.- **17203**
8. Обустройство лестниц шт. – 4 (брусчатка), Пандусов кв.м. **36,8**
9. Посадка цветов шт. **7230**
10. Посажено кустарников шт.-**1020**
11. Установка ограждений- м.п. -**56**
12. Элементы городской среды (подпорная стенка пог.м., **66,5**)





Ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами» 2020 г.

Работы выполнялись подрядной организацией ООО «Стройинвест3».

В рамках реализации данной программы выполнено благоустройство **14** дворовых территорий:

- ул. Новозаводская д. 25 кор.1-8, д. 23/8 корп.1-2,
- ул. В. Кожиной д. 24, д.26,
- ул. Минская д. 4 к.1, д. 20 корп.1.

Объемы выполненных работ:

Ремонт асфальтобетонного покрытия - **20332** кв.м.

Замена/установка бортового камня пог.м. - **5915** пог. м.

До



После







Благоустройство объекта образования

(Филевский б-р д. 17, а, ГБОУ Образовательный центр “Протон”)

Выполнены работы:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия кв.м. - **2022,6**
2. Замена/ установка бортового камня дорожного м.п. - **680**
3. Замена/ установка бортового камня садового м.п. - **547**
4. Ремонт газонов кв.м. - **4600**
5. Устройство газонных ограждений м.п. - **380**
6. Устройство ограждений (поликарбонат) кв. м. - **840**
7. Устройство резинового покрытия кв. м. - **1457**
8. Модернизация контейнерной площадки шт. - **1**
9. Замена тактильной плитки шт. - **75**
10. Установка МАФ шт. - **93**

До



После



Озеленение

В 2020 году от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы получено:

- 46 порубочных билетов на 40 адресов, из них кронирование тополей (33 дерева), вырубка аварийных деревьев (149 шт.),

- 91 предписание, из них вырубка 280 сухостойных и аварийных деревьев,

Итого за 2020 год:

- Кронирование -33 дерева,

- Удаление аварийных – 307 деревьев

- Сухостойных - 122 дерева

Посажено 37 деревьев и 3867 кустарников по программе «Миллион деревьев».

Посажено однолетних цветов 144405 штук в клумбы на дворовых и ОДХ территориях, согласно паспортам объектов, общей площадью -2385 кв. м.

БРТС

За 2020 год выявлено 22 брошенных разукomплектованных технических средств (БРТС). Перемещены на стоянку временного хранения - 7 автомобилей, автовладельцами приведены в надлежащее техническое состояние - 15 автомобилей.

В 2020-м году при строительстве транспортно-пересадочного узла в районе станции Фили в рамках аварийного контракта на сумму 6,5 млн. руб. с ООО «АМВ Групп» был выполнен значительный объем работ по благоустройству территории, прилегающей к станции Фили МЦД:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезда – 4372 кв.м
- установка бортового дорожного камня – 404 п.м.
- ремонт газона – 3270 кв.м

6.СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОДХ. БЫТОВОЙ ГОРОДОК, БАЗА ТЕХНИКИ ГБУ.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» осуществляет содержание 28 объектов дорожного хозяйства общей площадью 306 561,0 м² и 42 объекта озеленения 1,2 категории общей площадью 497 538 м²

В 2020 году в районе Филевский парк произведен текущий ремонт на объектах дорожного хозяйства силами ГБУ «Автомобильные дороги» на следующих объектах:

- ул. Сеславинская,
- ул. 2-я Филевская,
- ул. Новозаводская

Собственными силами выполнен локальный ремонт асфальтобетонного покрытия площадью 12 500 м². Использовано для ремонта смесей горячих ПД-2 1 318т, литых 180 т.

В период пандемии в целях предотвращения коронавирусной инфекции ГБУ «Жилищник района Филевский парк» проводили обработку дезинфицирующими препаратами. Работы по обработке подходов к социально-значимым объектам, на остановках общественного транспорта, объектах МЧС выполнялись в ежедневном режиме.



Работы по сплошной обработке асфальтобетонных и плиточных покрытий дорог с прилегающими парковками, тротуарами, дворовыми территориями и внутриквартальными проездами выполнялись с применением сертифицированных дезинфицирующих препаратов на площади 1 506 275 м² в еженедельном режиме. Обработка проводилась методом орошения.





Так же во время пандемии сотрудниками Жилищник района в ежедневном режиме проводилось патрулирование парковых зон, была нанесена социальная разметка, проводились работы по недопущению нарушения социального дистанцирования.





В 2020 году в весенне-летний период выполнены работы по цветочному оформлению объектов озеленения рассадой однолетних цветочных культур





Так же после удаления однолетников в осенний период цветники были задекорированы цветной щепой.



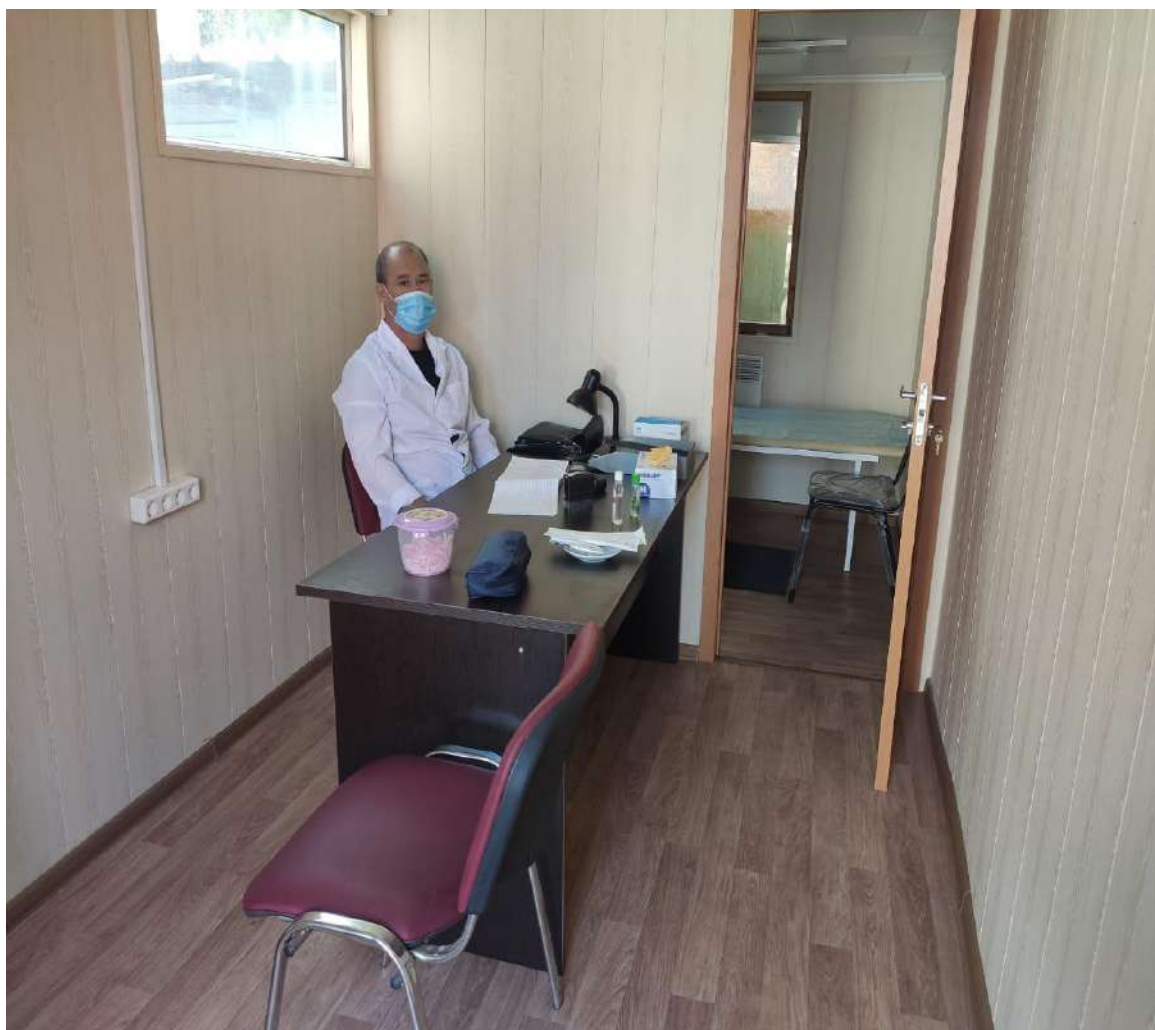
На балансе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находится**68 единиц техники**

1. Тротуарно-уборочная – 7 ед.
2. ПУ вакуумная – 4 ед.
3. Снегопогрузчик – 1 ед.
4. ПМ жидкий реагент – 1 ед.
5. ПМ твердый реагент – 1 ед.
6. ПМ ПЩ – 10 ед.
7. Фронтальный погрузчик – 5 ед.
8. Экскаватор-погрузчик – 1 ед.
9. Прицеп – 16 ед.
10. Генератор – 1 ед.
11. Автоподъемник – 2 ед.
12. Самосвал – 4 ед.
13. Легковой автомобиль – 1 ед.
14. ГАЗ – 6 ед.
15. Автобус – 1 ед.
16. Заливщик швов – 1 ед.
17. Кохер – 2 ед.
18. Компрессор – 1 ед.
19. Каток – 1 ед.
20. Ротор – 1 ед.
21. Мобильная снегоплавильная установка – 1 ед.





Для прохождения предрейсовых и послерейсовых осмотров водителей на автобазе организован медицинский кабинет.



В случае обнаружения признаков недомогания сотрудников, в бытовом городке организован изолятор.

Работы по содержанию подведомственных территорий ведутся согласно технического задания в круглосуточном режиме.

К празднованию 9 мая вся техника ГБУ Жилищник оснащалась праздничной символикой, 1 машина украшалась флагами, была оснащена музыкальным проигрывателем с патриотической тематической музыкой и в течение дня совершала объезд района с включенным приемником



В преддверии Новогодних праздников 2021г. На двух единицах техники - КАМАЗ и МТЗ 320 было смонтировано праздничное Новогоднее оформление, водители так же были переодеты в новогодние костюмы. Указанная техника в праздничном оформлении находилась на линии, выполняла все положенные тех. операции.



7. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН.

Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из горячих тем, которая в наибольшей степени интересуют жителей, поскольку с этой сферой люди связаны 24 часа в сутки - в квартире, на улице и даже на рабочем месте. У каждого гражданина есть право обратиться с жалобой, заявлением, предложениями, советами и другими мыслями во все инстанции, СМИ, порталы, по телефонам, на личном приеме и т.п. Часто заявитель с одной и той же проблемой обращается сразу во многие инстанции.

За 2020 год в личные кабинеты управы и ГБУ поступило 3481 обращений. В сравнение с предыдущим календарным годом количество обращений на портале уменьшилось на 27.02%. За 2019 год поступило 4770 обращений во все вкладки.

Обращения за 2020 год по вкладкам.

Во вкладку «ДВОРЫ» поступило **1217** обращений. В данной вкладке наблюдается снижение количества обращений на 38.6%. За 2019 год в данную вкладку поступило 1982 обращения.

Во вкладке «ДОМА» по сравнению с предыдущем календарным годом наблюдается снижение количества обращений на 15.16%. в 2019 году поступило 1933 обращения, тогда как в 2020 году во вкладку дома поступило 1640 обращений.

Во вкладке «ДОРОГИ» так же наблюдается значительное снижение обращений в сравнении с 2019 годом на 32.46%. В 2019 году поступило 628 обращений, а в 2020 году, поступило 423 обращения.

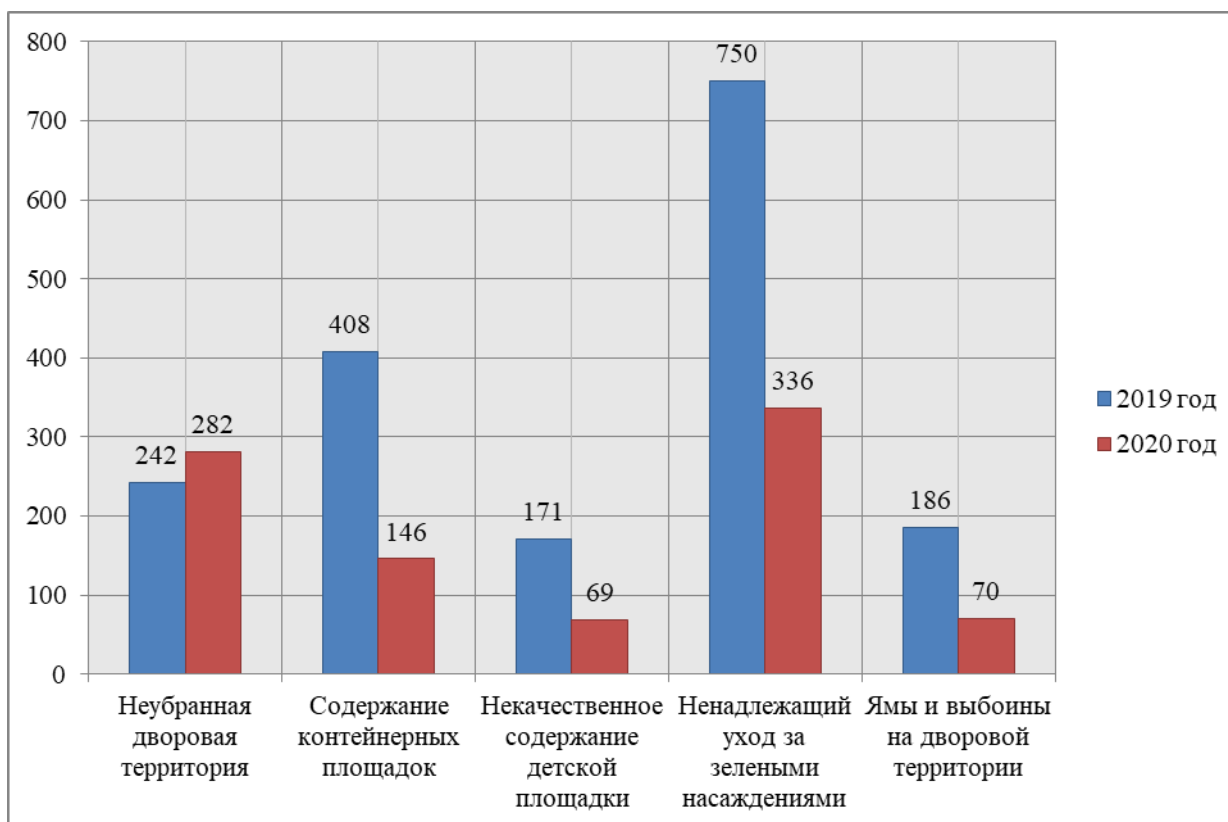
Во вкладке «ГОРОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ» за 2020 год в сравнении с предыдущим календарным годом наблюдается небольшое снижение обращений на 1.37%. В 2019 годом поступило 146 обращений, в 2020 поступило 144 обращения.

Во вкладке «ПАРКИ СКВЕРЫ» за 2020 год количество обращений выросло на 25.93% по сравнению с 2019 годом. За 2019 год поступило 27 обращений, тогда как в 2020 году поступило 34 обращения. Прирост обращений связан с тем, что в данной вкладке появился детский парк «Фили», ранее относящийся к Департаменту образования г. Москвы.

Во вкладке «ТРАНСПОРТ» количество обращений снизилось на 51.58%. За 2019 год поступило 13 обращений, за 2020 всего 10 обращений.

Самые Актуальные проблемные темы со сравнительным анализом за 2020 и 2019 год.

ДВОРЫ



Неубранная дворовая территория.

1. 2019 год поступило 242 обращений.
2. 2020 год поступило 282 обращения.
3. Увеличение на 14.18%.

Содержание контейнерных площадок.

1. 2019 год поступило 408 обращения.
2. 2020 год поступило 146 обращений.
3. Снижение на 69.12%.

Некачественное содержание детской площадки.

1. 2019 год поступило 171 обращений.
2. 2020 год поступило 69 обращений.
3. Снижение на 59.65%.

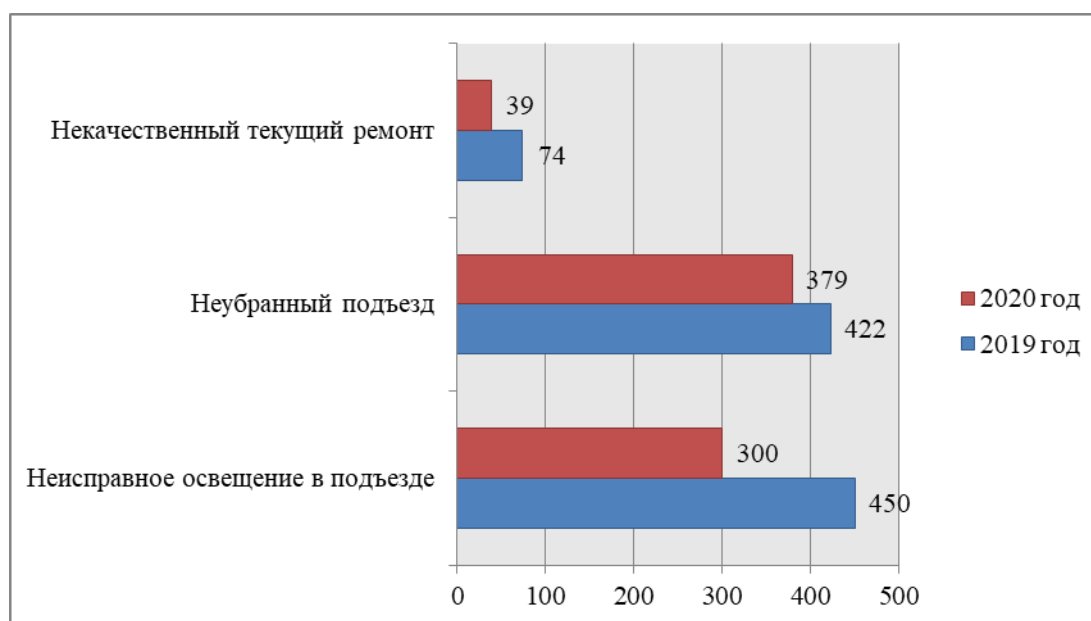
Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями.

1. 2019 год поступило 750 обращений.
2. 2020 год поступило 336 обращений
3. Снижение на 55.2%

Ямы и выбоины на дворовой территории.

1. За 2019 год поступило 186 обращение.
2. За 2020 год поступило 70 обращений.
3. Снижение на 62.37%.

ДОМА



Неисправное освещение в подъезде.

1. За 2019 год поступило 450 обращений.
2. За 2020 год поступило 300 обращений.
3. Снижение на 33,33%.

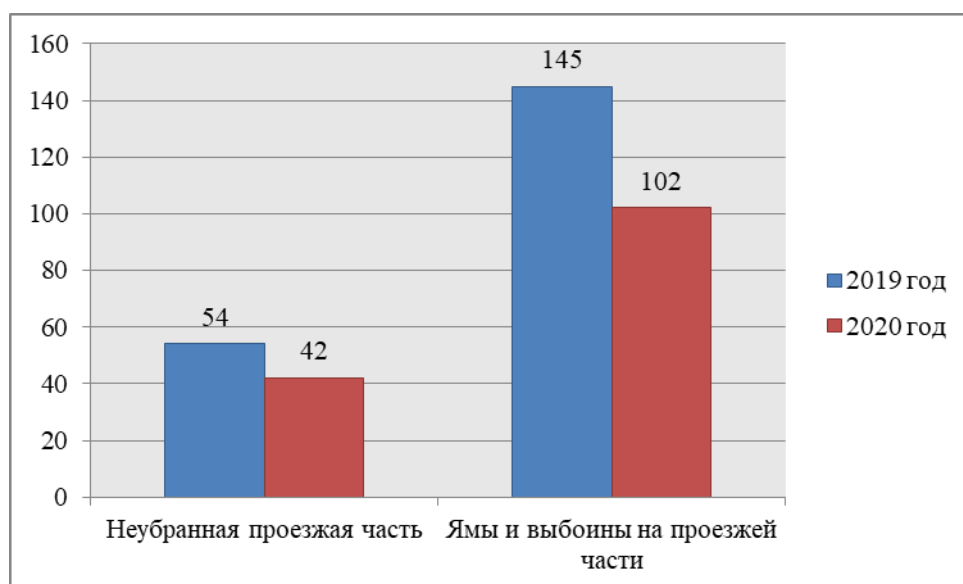
Неубранный подъезд.

1. За 2019 год поступило 422 обращений
2. За 2020 год поступило 379 обращения.
3. Снижение на 10.19%.

Некачественный текущий ремонт.

1. За 2019 год поступило 74 обращений.
2. За 2020 год поступило 39 обращения.
3. Снижение на 47.3%.

ДОРОГИ



Неубранная проезжая часть.

1. За 2019 год поступило 54 обращение.
2. За 2020 год поступило 42 обращения.
3. Снижение на 22.22%.

Ямы и выбоины на проезжей части.

1. За 2019 год поступило 145 обращений.
2. За 2020 год поступило 102 обращений.
3. Снижение на 29.66%.

ГОРОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ



Захламление территории/Неубранная городская территория.

1. За 2019 год поступило 102 обращения.
2. За 2020 год поступило 116 обращения.
3. Рост на 12.07%.

Сведения по обращениям жителей, направленные в ГБУ за 2020 год.

	Тематика	Количество
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	641
1.1	Отопление, вентиляция, пожарная сигнализация, входные группы, дезинсекция	195
1.2	Уборка подъездов	121

1.3	Водоснабжение, водоотведение, аварийные ситуации	158
1.4	Содержание и ремонт кровли	58
1.5	Электроснабжение и теплоснабжение	38
1.6	Установка и содержание пандусов	30
1.7.	Содержание лифтов	41
2.	Благоустройство территорий	335
2.1	Жалобы на ремонтные дороги, выгул животных, обустройство пешеходных зон, уборка улиц, тротуаров.	61
2.2.	Озеленение	91
2.3.	Содержание и уборка территории	103
2.4.	Подтопление территории	12
2.5.	Дорожное покрытие (ямы, неровности)	68
3.	Капитальный ремонт многоквартирных домов	41
4.	Оплата жилищно-коммунальных услуг (перерасчет, сверка платежей)	230
5.	Прочее (выдача справок, благодарность)	56
	Итого	1303

Количество обращений граждан, поступившее через систему электронного документооборота, также снизилось по сравнению с 2019 годом на 2,9 %. Причем снижение наблюдается практически по всем темам обращений. 2/3 всех обращений связаны с эксплуатацией МКД, 1/3 обращений приходится на благоустройство и прочие вопросы (выдача справок, перерасчеты и сверка платежей, благодарности и др.).

В то же время в 2020 году при наличии общего снижения обращений граждан, увеличился их рост в части уборки дворовых территорий. Жалобы на некачественную уборку дворовых территорий поступали весной и осенью (в период пандемии) и в основном связаны с ростом заболеваемости работников ГБУ «Жилищник» и мерами изоляции заболевших с учетом требований Роспотребнадзора.

**Работа ГБУ «Жилищник района Филевский парк» по заявкам,
поступившим в Единый Диспетчерский Центр за период 01.01.2020 по
31.12.2020 г.**

Район	Всего						% выполнения
	Поступило		Закрыто		В работе		
Филевский парк	16901		16901		0		100%
	Бесплатная	Платная	Бесплатная	Платная	Бесплатная	Платная	
	15560	1341	15560	1341	0	0	

Сумма денежных средств, поступивших в ГБУ «Жилищник района Филевский парк» за оказание платных услуг в период с 01.01.2020 по 31.12.2020, составила **1 315 643,00 руб.**

8. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ФИЛЕВСКИЙ ПАРК ПО ВОПРОСАМ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН

Активность граждан растёт с каждым годом. Именно от граждан иногда узнаёшь информацию не только об имеющихся проблемах в предоставлении жилищно-коммунальных услуг, но и о работе сотрудников ГБУ, качестве организации тех или иных работ. Это полезное и необходимое общение. Это обратная связь с наиболее активной частью населения. Зачастую граждане в процессе общения высказывают конструктивные предложения.

Важнейшей нормой в работе сотрудников учреждения является информирование жителей о нашей работе, доведение до них нормативных документов, прежде всего цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, личные приемы директора, заместителей директора и других должностных лиц. Конечно, в плане живого общения с жителями 2020-й год не мог не внести изменения с учетом ограничений, связанных с

коронавирусной инфекцией. В прошлом году ко мне на прием обратилось 48 человек, тогда как в 2019г, их было 212. По той же причине я сам, к сожалению, имел возможность встретиться с жителями только один раз. Это была встреча на Багратионовском проезде, д. 14, на которой обсуждалась тема сохранения детской площадки в связи со строительными работами по подведению водопровода в “Фили-сити”. Вопрос был решен с учетом мнения жителей.

Представители ГБУ, к сожалению, также были лишены возможности участвовать в традиционных до 2020 года ежемесячных встречах Главы управы района Мирошниченко Романа Евгеньевича с населением. Но, тем не менее, мы постарались сохранить эту обратную связь, используя другие средства общения: электронную почту ГБУ, прием заявлений через электронную приемную на нашем сайте, ну и, конечно, письменные обращения граждан на бумажном носителе. Были приняты все меры для того, чтобы в сложившейся ситуации решить поставленные жителями проблемы, проанализировать собственные упущения.

Кроме того, через наш интернет-сайт в целях сохранения уровня открытости и сохранения контактов с населением, жители могли ознакомиться с актуальной информацией о деятельности ГБУ «Жилищник района Филевский парк». Через сайт мы информировали жителей о различных изменениях и событиях, проходящих в ГБУ, районе и городе. С этой же целью более интенсивно в прошлом году использовались информационные доски объявлений.

Всё более востребованным становится общение с жителями в чатах, созданных специально для прямого общения жителей с начальниками участков. Приведу только один пример. В переписке начальника 6-го участка с населением, проживающим на обслуживаемой территории, по различным вопросам и темам для обсуждения состоит порядка 700 человек. И это не только жалобы. Есть конструктив. Есть благодарности от жителей, как

личные, так и коллективные. А перед Новым годом пришла даже благодарность от посольства Гренады, в котором работает житель, проживающий на Филевском бульваре. Как и прежде, мы стараемся отмечать работников, заслуживших благодарственные письма, награждая их почетными грамотами и стимулирующими выплатами, поскольку эти люди поднимают престиж своей профессии и имидж ГБУ в целом.



9. РАСЧЕТЫ ЗА ЖКУ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ГРАЖДАН. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ФИЛЕВСКИЙ ПАРК» ПЕРЕД РСО.

Если мы говорим о приоритетных задачах, то помимо обслуживания и ремонта жилищного фонда, придомовых территорий и дорог, на мой взгляд, нужно больше уделять внимания аналитической и организационно-правовой работе. Необходимость серьёзного анализа, более предметной работы с поставщиками энергоресурсов, с арендаторами и населением, уклоняющимся от своевременной уплаты коммунальных платежей, назрела уже давно.

Это отрицательно сказывается не только на экономике ГБУ, но и в определённой степени на подавляющем большинстве законопослушных граждан, не имеющих задолженности за предоставление услуг ЖКХ.

В целях снижения задолженности за предоставление жилищно-коммунальных услуг проводятся следующие мероприятия:

- гражданам, имеющим задолженность, направляются уведомления о необходимости погашения долга;
- используется комплекс многоканальной цифровой записи информации (автоинформатор с функцией автоматического дозвона);
- информация граждан путём размещения на стендах подъездов соответствующих объявлений.

Начисления за жилищно-коммунальные услуги производятся по 26 450 (двадцати шести тысячам четыреста пятьдесят) финансово-лицевым счетам. Общие начисления за жилищно - коммунальные и прочие услуги в месяц составляют 125 млн. руб.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации «Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги». А в соответствии с п. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Однако, многими жителями района не исполняются обязательства по своевременной оплате за Жилищно-коммунальные услуги, что приводит к нарушению действующего законодательства и образованию задолженности. Таким образом, по состоянию на сегодняшний день задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет – 110 671 204,78 руб., количество лицевого счетов с задолженностью составляет 2 035.

Говоря о задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг хочу сказать, что среди 130 ГБУ города мы на сегодняшний день находимся где-то в середине, на 58 месте. Если же смотреть по Западному округу, то ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на 9 месте из 13-ти. Ситуация неоднозначная. Причины несвоевременной оплаты различные: это может быть личная недисциплинированность, и непростая финансово-экономическая ситуация. Стараемся подходить к этому болезненному вопросу индивидуально: кому-то достаточно напоминания, с кем-то необходимо провести разъяснительную работу, кому-то в силу обстоятельств и суммы долга необходимо время. И тогда мы идём навстречу, реструктуризируем имеющийся долг. Решение вопроса о погашении гражданами сложившейся задолженности через судебные органы применяется как исключительная мера.

В целях недопущения роста задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на постоянной основе ведется досудебная и судебная – исковая работа.

Досудебная работа включает в себя:

- направление должникам уведомления об оплате задолженности за коммунальные услуги.
- размещение информационных материалов на информационных стендах района.
- осуществление автообзвона должникам.
- ограничение коммунальных услуг

Несмотря на проводимые вышеперечисленные мероприятия, в районе проживают такие категории граждан, которые относятся к злостным неплательщикам.

К примеру, по адресу:

- Баркляя ул. д.7/1 к.2, кв.22 сумма задолженности 925 356,57 руб.
- Баркляя ул. д.17, кв.34 сумма задолженности 749 377,08 руб.
- Новозаводская ул. д.8/8 к.6, кв.21 сумма задолженности 838 034,78 руб.
- Сеславинская ул. д.2, кв.4 сумма задолженности 905 885,17 руб.
- Филевский бульв. д.4, кв.14 сумма задолженности 866 794,71 руб.

Что касается судебно – исковой работы, ГБУ «Жилищник района Филевский парк» регулярно подаются в Дорогомиловский районный суд города Москвы и мировой суд заявления на вынесение судебного приказа и исковых заявлений.

В случае неисполнения должниками вынесенных судом и вступивших в законную силу решений суда, а также судебных приказов, Учреждение направляет исполнительные документы в Службу судебных приставов по г. Москве для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги в принудительном порядке.

Законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех граждан и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

В случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя он применяет меры, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Службы судебных приставов совместно с представителями Учреждения осуществляют рейды по должникам в целях вручения постановлений о возбуждении исполнительного производства. Также проводятся еженедельные совместные выходы представителей ГБУ «Жилищник района Филевский парк» и судебных приставов-исполнителей по должникам, которыми не исполняется исполнительное производство, в целях наложения ареста на имущество.

Основными и действенными мерами воздействия судебных приставов на должников являются:

- ограничения на выезд граждан-должников за пределы Российской Федерации
- арест имущества должника и арест денежных средств, находящихся на счетах в банках и иных кредитных учреждениях.
- вводятся ограничения на совершения регистрационных действий.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на постоянной основе, в письменной форме, заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

Срок, на который заключаются соглашения не превышает 6 месяцев. Сумма задолженности разбивается ежемесячно, и вносятся должниками по долговому Единому платежному документу, согласно условиям заключенного соглашения.

В 2020 году ГБУ «Жилищник района Филевский парк», было заключено 194 соглашения о реструктуризации задолженности на сумму 15 967 293, 14 руб.

Так как многие жители района работают допоздна, то Учреждением было принято решение увеличить часы приема населения для урегулирования вопросов по задолженности.

С жителями района ведётся ежедневная информационно-разъяснительная работа. Разъяснения о последствиях несвоевременной оплаты предоставляемых услуг размещаются на стендах подъездов и на сайте учреждения.

По вопросам задолженности жители могут обратиться в юридический отдел с понедельника по пятницу с 8:00 до 20:00, (перерыв с 12:00 до 12:45), в субботу с 10:00 до 15:00.

Будем надеяться, что в этом направлении в 2021 году мы будем двигаться более успешно, чем прежде.

10. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ.

В 2020 году работа с кадрами была построена на принципах сохранения имеющихся квалифицированных сотрудников, обеспечивающих качественную работу учреждения при реализации им функций по оказанию услуг населению по благоустройству и управлению многоквартирными домами, поэтому на фоне эпидемиологической ситуации, сложившейся в связи высоким ростом заболеваемости COVID-19 среди населения, особое внимание уделялось, в первую очередь, здоровью сотрудников учреждения.

С целью недопущения распространения инфекции как среди работников, так и среди жителей, в ГБУ проводилось тестирование работников на наличие антител к COVID-19, и только после результатов теста персонал допускался к исполнению своих служебных обязанностей.

Во исполнение указа Мэра Москвы от 01.10.2020 №96-УМ «О внесении изменений в указы Мэра Москвы от 4 апреля 2020г. №40-УМ и от 8 июня 2020г. №68-УМ» с 5 октября 2020г. не менее 30% сотрудников ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» были переведены на удаленный режим

работы, однако это не отразилось на качестве выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы, полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства. С целью улучшения координации работы в сложившейся эпидемиологической ситуации весь командный состав ГБУ работал в круглосуточном режиме по утвержденному графику.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2020 года 876 человек, что составляет 84% от штатной численности учреждения (1040 штатных единиц).

В том числе:

- дворники: план – 201 ед., факт – 201 ед. (100% укомплектованности);
- рабочие комплексной уборки 2 разряда (дворник + уборщик мусоропроводов): план – 88 ед., факт – 88 ед. (100% укомплектованности);
- кровельщики: план – 69 ед., факт – 63 ед. (91% укомплектованности);
- машинисты комбинированной дорожной машины: план – 78 ед., факт – 78 ед. (100% укомплектованности);
- водитель автомобиля: план – 10 ед., факт – 10 ед. (100% укомплектованности);
- дорожный рабочий: план – 14 ед., факт – 14 ед. (100% укомплектованности).

В учреждении осуществляют трудовую деятельность иностранные граждане. По состоянию на 31 декабря 2020 года их численность составила 336 человек:

- 274 человека, работающие по патентам (граждане Республики Узбекистан, Республики Таджикистан, Украины, Азербайджанской Республики, Республики Молдова);
- 62 человека – граждане государств, входящих в состав Евразийского экономического союза (граждане Республики Армения, Республики

Беларусь, Кыргызской Республики). Данным сотрудникам оформление патента не требуется.

Трудовые отношения с гражданами иностранных государств регулируются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г. №115-ФЗ.

Говоря о подборе персонала, хотелось бы отметить, что с учетом реформирования отрасли в целом, необходимо привлечение к работе специалистов, способных вывести работу на качественно другой уровень, создать и поддерживать более эффективную систему работы, чем существующая. Я и еще два моих заместителя сдали квалификационный экзамен и имеют лицензию на Управление МКД. Около 80-ти процентов персонала аппарата управления имеет высшее образование. Если говорить о квалификации рабочих, то не секрет, что в свете повышения требований, предъявляемых сегодня к содержанию жилфонда, придомовых территорий, к вопросам эстетики, необходимо уделять как можно больше внимания обучению персонала и заниматься повышением его профессионального уровня. Средний возраст работника ГБУ составляет 39 лет. Идёт омоложение коллектива, что в целом неплохо для решения не только текущих, но и долгосрочных задач, стоящих перед нами.

Позвольте в заключение выразить вам благодарность за поддержку и взаимодействие в реализации задач ГБУ «Жилищник района Филёвский парк». Я уверен, что и в дальнейшем мы будем совместно выстраивать наши взаимоотношения, руководствуясь общей целью: улучшение качества жизни наших граждан в вопросах предоставления услуг ЖКХ.

Спасибо за внимание.